

0/1/1 VODILNI NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR: ELEKTRO LJUBLJANA D.D
SLOVENSKA CESTA 56,
1000 LJUBLJANA

NAZIV GRADNJE: PRENOVA UPRAVE ELEKTRO NOVO MESTO

KRATEK OPIS GRADNJE: FAZNA PRENOVA NOTRANJOSTI POSLOVNE STAVBE

VRSTE GRADNJE: PRENOVA

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PROJEKT ZA IZVEDBO

ŠTEVILKA PROJEKTA: 2024-12-04

DATUM IZDELAVE: LJUBLJANA, OKTOBER 2025

PROJEKTANT: ARHITEKTURA GABERŠČIK, D.O.O.
GLAVARJEVA ULICA 36
1000 LJUBLJANA

ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA: JANEZ GABERŠČIK MAG. INŽ. ARH.

VODJA PROJEKTA: JANEZ GABERŠČIK MAG. INŽ. ARH.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS A-1795

KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA

SPLOŠNI DEL	
1.	NASLOVNA STRAN
TEHNIČNI DEL	
	TEKSTUALNI DEL
	KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA
A.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
B.	POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL
C.	GRAFIČNI DEL

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNE OPOMBE

- 1.1 SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

2. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

- 2.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO
- 2.2 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI
- 2.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA
- 2.4 FUNKCIONALNA ZASNOVA
- 2.5 POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL IN IZVEDBO

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

- 3.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST
- 3.2 VARNOST PRED POŽAROM
- 3.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA
- 3.4 VARNOST PRI UPORABI
- 3.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM
- 3.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE
- 3.7 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

- 4.1 GRADBENE IZVEDBE
 - 4.1.1 OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL
 - 4.1.2 OPIS OBSTOJEČE KONSTRUKCIJE OBJEKTA
 - 4.1.3 OPIS ZIDARSKIH DEL
- 4.2 OBRTNIŠKE IZVEDBE
 - 4.2.1 OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA
 - 4.2.2 OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA
 - 4.2.3 OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN
 - 4.2.4 OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA
 - 4.2.5 OPIS INŠTALACIJSKIH DEL
 - 4.2.6 OPIS ZRAČNEGA TESNENJA STAVBE
 - 4.2.7 PREZRAČEVANJE
 - 4.2.8 OPIS FINALNIH OBDELAV

1. SPLOŠNE OPOMBE

Projektna dokumentacija upošteva zakone, pravilnike in tehnične smernice v okviru veljavne gradbene zakonodaje.

Splošna zakonodaja

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)
- Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20)
- Zakon o gradbenih proizvodih (ZGPro-1) (Uradni list RS, št. 82/13)
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18)
- Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04)
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20)
- Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ)
- Tehnična smernica TSG-V-006:2018 Razvrščanje objektov

Mehanska odpornost in stabilnost

- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ)

Varnost pred požarom

- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ)
- Tehnična smernica TSG 1-001:2019 Požarna varnost v stavbah
- Smernica SZPV 204/10 Požarnovarnostni odmiki med stavbami
- Smernica SZPV 206/19 Površine za gasilce ob stavbah
- Smernica SZPV 405-1/10 Naprave za naravni odvod dima in toplote (NODT)
- Smernica SZPV 412/12 Uporaba gorljivih/negorljivih gradbenih materialov

Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

- Standard SIST ISO 21542:2012, Gradnja stavb – Dostopnost in uporabnost grajenega okolja
- Standard SIST ISO 9836:2018, Standardi za lastnosti stavb – Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine
- Standard SIST ISO 21542:2012/AC101:2017, Gradnja stavb – Dostopnost in uporabnost grajenega okolja – Popravek AC101

Varnost pri uporabi

- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/11)
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05 in 43/11 – ZVZD-1)
- Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 28/09, 2/12 in 61/17 – GZ)
- Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 41/09, 2/12 in 61/17 – GZ)
- Tehnična smernica TSG-N-003:2018 Zaščita pred delovanjem strele
- Tehnična smernica TSG-N-002:2013 Nizkonapetostne električne inštalacije

Zaščita pred hrupom

- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ)
- Standard SIST EN ISO 12354-1:2017, Akustika v stavbah – Ocenjevanje akustičnih lastnosti stavb iz lastnosti sestavnih delov – 1. del: Izolirnost pred zvokom v zraku med prostori
- Standard SIST EN ISO 12354-3:2017 Akustika v stavbah – Ocenjevanje akustičnih lastnosti stavb iz lastnosti sestavnih delov – 3. del: Izolirnost pred zvokom v zraku iz zunanosti (ISO 12354-3:2017)
- Standard SIST EN ISO 12354-2:2017, Akustika v stavbah – Ocenjevanje akustičnih lastnosti stavb iz lastnosti sestavnih delov – 2. del: Izolirnost pred udarnim zvokom med prostori (ISO 12354-2:2017)
- Standard SIST EN ISO 12354-4:2017, Akustika v stavbah – Ocenjevanje akustičnih lastnosti stavb iz lastnosti sestavnih delov – 4. del: Prenos zvoka iz notranjosti v okolico (ISO 12354-4:2017)
- Standard SIST EN 12354-5:2009, Akustika v stavbah – Ocenjevanje akustičnih lastnosti stavb iz lastnosti sestavnih delov – 5.del: Zvočne ravni obratovalne opreme
- Standard SIST EN 12354-6:2004, Akustika v stavbah – Ocenjevanje akustičnih lastnosti stavb iz lastnosti sestavnih delov – 6.del: Absorpcija zvoka v zaprtih prostorih
- Tehnična smernica TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

- Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20 in 158/20 – ZURE)
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ)
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Uradni list RS, št. 29/04 in 61/17 – GZ)
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 – ZGO-1 in 61/17 – GZ)
- Tehnična smernica TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije

Univerzalna graditev in raba objektov

- Stanovanjski zakon (SZ-1) (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19 in 189/20 – ZFRO)
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18)
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11 in 61/17 – GZ)

1. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

2. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Predmet projektne dokumentacije je celostna prenova večnadstropne poslovne stavbe Elektra Ljubljana. Predvidena je fazna izvedba prenove po posameznih etažah ter ločena prenova vertikalnega komunikacijskega jedra s sanitarijami. Obstoječi objekt je armirano-betonske konstrukcije, etažnosti K + P + 3, v katerem se nahajajo poslovno-upravni prostori naročnika. Glavni vhod v objekt se nahaja v pritličju in vodi v osrednje komunikacijsko jedro, v katerem je organizirana vertikalna komunikacija med posameznimi etažami. Pisarniški prostori so razporejeni ob obodu objekta okoli centralnega jedra.

Obstoječa notranja oprema, predelne stene ter zaključni sloji talnih oblog in spuščeni stropi so dotrajani in ne ustrezajo več sodobnim funkcionalnim ter estetskim zahtevam uporabnikov. Prav tako so dotrajane obstoječe sanitarije, ki ne izpolnjujejo več aktualnih standardov glede higiene, funkcionalnosti in dostopnosti. Vsi navedeni elementi so predmet prenove v okviru obravnavane projektne dokumentacije.

Prenova je predvidena kot fazna, kar omogoča izvedbo po posameznih etažah, pri čemer se vertikalno komunikacijsko jedro obravnava kot samostojna faza prenove. Z izvedbo predvidenih posegov se ne smejo poslabšati obstoječi požarno-varnostni pogoji v objektu, temveč se ti po potrebi izboljšajo v skladu z veljavno zakonodajo in tehničnimi smernicami.

Del prenove obsega tudi posodobitev strojnih in elektro inštalacij v delih objekta, ki se obnavljajo, vključno z zamenjavo radiatorjev, vgradnjo nove toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode ter posodobitvijo električnih napeljav in opreme skladno z veljavnimi predpisi in sodobnimi tehničnimi standardi.

2.1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

Objekt je bil po pridobljenih podatkih iz Prostorskega portala RS zgrajen leta 1977, nahaja se na Ljubljanski cesti 7. Objekt se nahaja na parcelni št. 449/17 k.o. 1456 Novo Mesto v skupni velikosti 760 m². Zunanje ureditev se ne spreminja.

Projektna naloga obsega celostno prenovo večnadstropne poslovne stavbe Elektra Ljubljana (K + P + 3) z namenom funkcionalne, tehnične in estetske posodobitve obstoječih poslovno-upravnih prostorov. Prenova se izvaja fazno po posameznih etažah, pri čemer se vertikalno komunikacijsko jedro s sanitarijami obravnava kot samostojna faza.

Predmet prenove so dotrajane notranje ureditve (predelne stene, talne obloge, spuščeni stropi, notranja oprema) ter sanitarni prostori. Del prenove vključuje tudi posodobitev strojnih in elektro inštalacij v obsegih, ki so predmet prenove, vključno z zamenjavo radiatorjev, vgradnjo nove toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode ter posodobitvijo električnih napeljav.

2.2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Urbanistični opis lokacije objekta:

Kraj:	Novo Mesto
K.o.:	1456 Novo Mesto
Parc. št. objekta:	449/17
EUP:	NBŠ_11_OPPN
Namenska:	Osrednja območja centralnih dejavnosti – jedra naselij

Varovalni pasovi: /

Varovana območja: /

Objekti na parceli: Na parceli se nahaja en objekt.

2. 3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Notranja oprema, predelne stene, talne obloge in spuščeni stropi so dotrajani in funkcionalno ter estetsko zastareli. Sanitarni prostori so prav tako dotrajani in ne ustrezajo več sodobnim higienskimi in uporabniškimi standardom. Obstoječe strojne in elektro inštalacije v delih objekta so deloma zastarele in ponekod neustrezne ter zahtevajo posodobitev v sklopu načrtovane prenove.

2. 4. FUNKCIONALNA ZASNOVA

S predvideno prenovo se funkcionalna zasnova objekta ne spreminja, temveč se ohranja osnovna namembnost objekta in način uporabe pisarniških prostorov. Razporeditev prostorov po etažah se v osnovi ohranja, pri čemer so predvidene le manjše prilagoditve in posodobitve tam, kjer je to smiselno z vidika izboljšanja funkcionalnosti, ergonomije in sodobnih standardov delovnega okolja.

2. 5. POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL IN IZVEDBO

Zahteva investitorja je, da se prenova izvaja fazno, in sicer ločeno po posameznih etažah ter posebej za vertikalno komunikacijsko jedro. Projektna dokumentacija mora biti pripravljena tako, da omogoča takšno fazno izvedbo del, pri čemer mora biti vsebinsko in tehnično usklajena z načeli zelenega javnega naročanja, z upoštevanjem okoljskih meril, trajnostnih materialov ter energetske učinkovitih rešitev skladno z veljavnimi smernicami in predpisi.

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

3.1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Objekti morajo biti med gradnjo in uporabo mehansko odporni in stabilni, ob upoštevanju vplivov, ki jim bodo izpostavljeni. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti je treba upoštevati trajne, spremenljive in naključne vplive. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija.

Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne sme negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrožati stabilnosti drugih objektov.

- Vplivov na mehansko odpornost in stabilnost objekta, ter vplivov na neposredno okolico objekta zaradi klasifikacije zahtevnosti objekta in zaradi izločitve vseh izrednih situacij v okolju, ki bi lahko vplivali na prenovo in uporabo objekta, ni pričakovati
- Obstoječi objekt je zgrajen iz skeletne deloma monolitne AB nosilne konstrukcije, v katero se s prenovo jeder ne posega. Izvedejo se manjši preboji za potrebe inštalacij v obsegu investicijskih vzdrževalnih del.
- Preboji v nosilno konstrukcijo niso predvideni. V primeru, da je potrebno zaradi inštalacij izvajati preboje v nosilno konstrukcijo v spušenih stropih, se je pred tem potrebno obvezno posvetovati s projektantom.

3.2. VARNOST PRED POŽAROM

Objekti morajo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje.

Nosilna konstrukcija objekta mora ob požaru določen čas ohraniti potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

Za omejitev širjenja požara po objektu je treba objekt razdeliti v požarne sektorje.

Objekti morajo zagotoviti zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu morajo biti vanj vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.

V objektih in okolici objektov mora biti zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

V objektih morajo biti nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.

Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, morajo zmanjšati nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

Predvidena prenova objekta ne posega v požarno varnost projektiranega objekta in varnost sosednjih objektov. Vsak element se zamenja z vidika požarne varnosti enakovrednim ali boljšim. S prenovo se zahtev požarne varnosti ne poslabšuje.

- Evakuacija bo potekala iz posameznih delov stavbe skozi izhode iz objekta, do varnega mesta.
- Za neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje so zadostne obstoječe dovozne in dostopne poti ter delovne površine.
- V objekt so vgrajeni gasilni aparati in sistemi, katerih lokacija in lastnosti se ne spreminjajo.
- Vsi posegi morajo ohranjati obstoječo požarno zasnovo.
- V primeru zamenjave vrat na požarnih izhodih je potrebno nova vrata izvesti z enakimi ali boljšimi lastnostmi.
- S predvidenimi posegi se ne spreminjajo pogoji požarnega varstva.
- Stenske obloge na požarnih poteh morajo biti iz negorljivega materiala skladno s požarnim načrtom.

3. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

V objektih je treba zagotoviti higiensko in zdravstveno zaščito. Objekti ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja.

Objekti in deli objektov morajo zagotavljati, da je onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne presega predpisanih mejnih vrednosti.

V objektih, v katerih se zadržujejo ljudje, mora biti na voljo pitna voda. Opremljeni morajo biti z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenameren povratni tok) ne smejo spremeniti fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost.

Vse prostore v objektih, dostopne ljudem, je treba osvetliti v skladu z njihovo namembnostjo.

Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, morajo biti osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se lahko prostori druge namembnosti osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo.

V objektih je treba zagotoviti notranje ugodje in kakovost zraka. Dimne pline iz kurilnih naprav je treba odvesti na prosto tako, da nista ogrožena zdravje ljudi in okolje. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali negativno vplivati na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.

Objekti morajo imeti higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih in industrijskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin.

Objekte je treba ščititi pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželene vlago. Preprečiti je treba škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.

V odvajanje odpadnih voda iz vozniških in ostalih utrjenih površin se ne posega in se ohrani obstoječe stanje. Komunalne odpadne vode se bodo preko interne kanalizacije odvajale v javno kanalizacijo. Odvod meteorne in fekalne kanalizacije je zagotovljen in skladen z Uredbo o emisiji snovi in toplote

pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Zbiranje komunalnih odpadkov in ustrezna površina na lokaciji je zagotovljena in se ne spreminja. Prostori so ustrezno osvetljeni z naravno svetlobo. V objektu je predvideno naravno in prisilno prezračevanje, kjer je to potrebno.

- Poleg možnosti naravnega prezračevanja preko okenskih odprtín, se izvede tudi prisilna ventilacija prostorov, kjer je to potrebno.
- Ogrevanje in hlajenje prostorov se ohrani obstoječe in se deloma posodobi ter dopolni.

3. 4. VARNOSTI PRI UPORABI

Objekti morajo biti ob normalni uporabi varni pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

V delih objektov, po katerih je predvidena hoja, ne sme biti mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektih, kjer obstaja nevarnost padca, morajo biti nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Če so ta mesta dostopna tudi otrokom, je treba elemente prilagoditi tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skozi in da je plezanje nanje oteženo.

Zasteklitve morajo biti zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Na komunikacijskih poteh morajo biti vidno označene.

Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, morajo biti varno pritrjeni. Strehe morajo biti varne pred zdrsi snega in leda.

Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki.

Objekti morajo biti varni pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.

Objekti morajo biti opremljeni s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

Objekt je načrtovan kot varno bivalno okolje, zato so območja in materiali, ki bi lahko predstavljali nevarnost pri njegovi uporabi, v večji meri preprečeni. Na površinah, kjer je nevarnost zdrsa, se uporabijo protizdrsne površine. V skladu s pravilniki se zagotavlja naslednje točke;

3. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Raven hrupa v objektih ne sme ogroziti zdravja ljudi. Zagotovljene morajo biti primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.

Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne smejo biti presežene.

Objekt s hrupom ne bo prekomerno obremenjeval okolja in ne bo dosegal mejnih in kritičnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju. V času gradnje se priporoča namestitvev protihrupne ograje. Za objekt se izdela Izkaz zaščite pred hrupom.

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov ter iz študije in izkaza zaščite pred hrupom v stavbah.

Za zaščito pred zunanjih hrupom se zunanje ločilne konstrukcije za najbolj izpostavljene prostore (poslovni prostori) opremijo z ustrezno zvočno izolacijo.

Vrednost zvočne izolirnosti za notranje ločilne konstrukcije mora znašati $R'w = 57 \text{ dB(A)}$, kar se doseže z vgradnjo izolativnega materiala v podkonstrukcijo suhomontažnih sten. Vrata v poslovne prostore morajo imeti izmerjeno zvočno izolativnost $R'w = 42 \text{ dB(A)}$. Za preprečitev prehoda zvoka skozi obodne stene je potrebno posebno pozornost nameniti izvedbi prezračevalnih odprtín.

Zagotoviti je potrebno čim večje razdalje med odprtínami sosednih prostorov. Predvidi se ustrezne dušilne ukrepe (dušilci zvoka, dušilne gibke cevi...).

Za preprečevanje udarnega hrupa ni podanih zahtev.

Odmevnost prostora se zmanjša z vgradnjo ustreznih dušilnih elementov v strop. Vgradijo se akustični mavčnih strop s koeficientom absorpcije zvoka $\alpha_{\min} = 0,5$ ali montažni stropa iz mineralnih plošč, $\alpha_{\min} = 0,5$. Odmevni čas T_{60} za pisarniške prostore z vgrajenimi stropnimi mineralnimi ploščami znaša 0,6 s, znižana raven hrupa $\Delta L = -4$.

- Predvideva se zvočna zaščita predelnih sten med pisarnami $R'w 46 \text{ Db}$

- Predvideva se zvočna zaščita predelnih sten med sejnimi sobami in drugimi prostori $R'w 48 \text{ Db}$

3. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Objekti morajo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljati učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov v stavbi mora biti zagotovljen iz obnovljivih virov energije.

Objekt mora biti ustrezno orientiran in zasnovan z ugodnim razmerjem med površino toplotnega ovoja stavbe in njegovo kondicionirano prostornino. Prostori morajo biti energijsko optimalno razporejeni. Z materiali in elementi konstrukcije ter celotno zunanjo površino objekta mora biti omogočeno učinkovito upravljanje energijskih tokov.

Sistem ogrevanja mora ob najmanjših toplotnih izgubah zagotoviti ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja.

S pasivnimi gradbenimi elementi je treba zagotoviti, da se v času sončnega obsevanja in hkratnih visokih zunanjih temperaturah zraka prostori v objektu zaradi sončnega obsevanja ne pregrejejo. Če s temi rešitvami v objektu ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabijo sistemi intenzivnega nočnega hlajenja oziroma prezračevanja prostorov in druge alternativne rešitve. Če z uporabo teh pristopov ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabi sistem za hlajenje stavbe.

Če z naravnim prezračevanjem v prostorih ni mogoče doseči predpisane kakovosti zraka, se uporabi sistem hibridnega ali mehanskega prezračevanja, ki mora omogočati učinkovito vračanje toplote zraka.

Topla voda se praviloma zagotavlja centralno, z uporabo obnovljivih virov energije. Če to ni mogoče, se energijska učinkovitost tega sistema zagotovi z energijsko učinkovitimi generatorji in

hranilniki tople vode, energijsko učinkovitim razvodom, zmanjšanim pretokom in regulacijo sistema.

Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. Če to ni mogoče, se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.

Objekt bo po prenovi uporabljal obstoječ vir energije za delovanje sistemov in se ne spreminja.

3. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Univerzalna graditev in uporaba objektov vključuje:

- graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem in
- graditev prilagodljivih objektov.

Graditev in uporaba objektov, dostopnih vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost, pomeni projektiranje, gradnjo in uporabo objektov na način, ki omogoča neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo. Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata ter vertikalne povezave (stopnice, klančine, osebna dvigala in druge mehanske dvizne naprave) morajo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočati samostojno uporabo, opremljeni morajo biti s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Število parkirnih mest za invalide v bližini glavnega vhoda mora biti zadostno, če prostorske možnosti to omogočajo, pa morajo biti zagotovljena tudi parkirna mesta za uporabnike z otroškimi vozički.

Graditev prilagodljivih objektov pomeni projektiranje in gradnjo na način, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev objekta trajni aličasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.

Zasnova objekta izpolnjuje predvidene ukrepe iz pogojev univerzalne graditve:

- enakovredna raba
- prilagodljivost pri uporabi
- preprosta in intuitivna uporaba
- zaznavnost informacij
- upoštevanje možnosti napak
- majhen fizični napor
- primerna velikost ter dovolj prostora za dostop in uporabo.

Objekt je načrtovan kot prilagodljiv objekt, ne posega v druge bistvene zahteve in ga je mogoče prilagoditi trajno ali začasno gibalno ovirani osebi z minimalnimi posegi ter sorazmernimi stroški, da bo zagotavljal bistvene zahteve pravilnika.

- Del pisarniških prostorov je brez večjih posegov prilagodljiv za potrebe gibalno oviranih.
- Notranje prostore in inštalacije je možno z sorazmernimi posegi prilagoditi za univerzalno uporabo.

Dostopne poti omogočajo varen in neoviran dostop do objekta in prostorov. Površine so dovolj široke, da se lahko na njih uporablja invalidski voziček. Predpražniki in obloge za preprečevanje vnosa umazanije so pri vходу brez ovir oz. so višinsko izravnani z ravnjo tal.

Glavni dostop do etaže za gibalno ovirane je omočen z dvigalom. Vhodna vrata imajo ustrezno svetlo odprtino in omogočajo vstop osebam na invalidskih vozičkih in spremljevalcem.

V horizontalne komunikacije ne posegamo, vertikalne komunikacije se prenovijo ter izpolnjujejo naslednje zahteve:

- so jasno označene, dovolj široke in osvetljene
- stopnice so oblikovane tako, da jih lahko uporabljajo tudi ljudje s težavami pri hoji in starejši ljudje
- stopnice, klančine in razlike v višinskih nivojih ali križanjih poti so opremljene z ograjo in z oprijemali za roke, ki zagotavljajo varnost
- prosti robovi stopnišč s pet ali več stopnicami so zavarovani z varnostno ograjo, visoko vsaj 100 cm

TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Objekti morajo biti projektirani, grajeni, vzdrževani in odstranjeni tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

Objekt je načrtovan kot objekt z dolgo življenjsko dobo. Prevladujoč je izbor lokalnih materialov in okoljsko sprejemljivih materialov. Možna je ponovna uporaba objekta in njegova reciklaža, prav tako pa reciklaža materiala in uporabljenega gradbenega materiala, ki se po gradnji odstrani.

4. UPOŠTEVANJE NAČEL ZELENEGA JAVNEGA NAROČANJA

Projektna dokumentacija je pripravljena skladno z načeli zelenega javnega naročanja, kot jih določajo veljavne smernice in priporočila Republike Slovenije, ter v skladu z aktualnimi okoljskimi merili za javna naročila. Pri načrtovanju prenove poslovne stavbe so upoštevani vidiki zmanjševanja okoljskih vplivov, učinkovite rabe virov, uporabe okolju prijaznih materialov, trajnostnih proizvodov ter zagotavljanja dolge življenjske dobe vgrajenih elementov. Upoštevanje načel zelenega javnega naročanja je predvideno v vseh fazah prenove ter pri vseh sklopih opreme in materialov, ki so predmet obnove po posameznih etažah in v vertikalnem komunikacijskem jedru.

V okviru projektne dokumentacije se zahteve zelenega javnega naročanja upoštevajo pri naslednjih sklopih:

4.1. Pohištvo

- uporaba pisarniškega in vgradnega pohištva iz materialov z nizkimi emisijami hlapnih organskih spojin (VOC),
- uporaba lesa iz trajnostno gospodarjenih gozdov (npr. FSC ali PEFC certifikat),
- zagotavljanje možnosti razstavljalivosti, popravljivosti in recikliranja posameznih elementov,
- prednost izdelkom z dokazano dolgo življenjsko dobo in možnostjo zamenjave posameznih delov.

4.2. Javne sanitarije

- uporaba sanitarne keramike z zmanjšano porabo vode (varčni splakovalniki, perlatorji),
- izbira armatur z omejevalniki pretoka in termostatskimi mešalniki,
- uporaba materialov z visoko odpornostjo na obrabo in čistila ter dolgo življenjsko dobo,
- uporaba materialov in opreme z dokazili o okoljski ustreznosti.

4.3. Stenske obloge iz furnirja

- uporaba furnirjev iz certificiranega lesa (FSC, PEFC),
- uporaba lepil in površinskih obdelav z nizkimi emisijami VOC,
- zagotavljanje možnosti zamenjave posameznih oblog brez večjih posegov v konstrukcijo.

4.4. Vinilne talne obloge

- izbira vinilnih talnih oblog brez vsebnosti nevarnih snovi (npr. brez ftalatov),
- zahteva po dokazilih o nizkih emisijah VOC v notranje okolje,
- prednost materialom z daljšo življenjsko dobo in možnostjo recikliranja.

4.5. Keramične obloge

- uporaba trajnih keramičnih ploščic z dolgo življenjsko dobo,
- izbira izdelkov z deklarirano odpornostjo na obrabo in vlago,
- prednost proizvodom z dokazili o okoljski primernosti proizvodnje.

4. 6. Spuščeni stropovi

- uporaba sistemov iz materialov z reciklirano vsebino ali možnostjo recikliranja po koncu življenjske dobe,
- uporaba elementov z nizkimi emisijami VOC,
- možnost delne demontaže in ponovne uporabe posameznih elementov.

4. 7. Mavčno-kartonske (MK) predelne stene

- uporaba sistemov z večjim deležem recikliranega materiala,
- uporaba plošč in izolacij z nizkimi emisijami VOC,
- zasnova, ki omogoča prilagoditve in spremembe razporeditev v prihodnosti z minimalnimi posegi.

4. 8. Lesena vrata

- uporaba lesa iz certificiranih trajnostnih virov,
- površinska obdelava z laki ali olji z nizko vsebnostjo škodljivih snovi,
- izbira konstrukcij z dolgo življenjsko dobo in možnostjo popravila.

4. 9. Steklene stene in predelne stene

- uporaba stekla z možnostjo recikliranja,
- zasnova sistemov, ki omogočajo razstavljivost in ponovno uporabo elementov,
- uporaba materialov z dolgo življenjsko dobo in nizkimi emisijami v notranje okolje.

4. 10. Čajna kuhinja

- uporaba energetsko učinkovitih gospodinjskih aparatov z visoko energijsko učinkovitostjo,
- izbira pohištvenih elementov iz materialov z nizkimi emisijami VOC,
- uporaba trajnih in okolju prijaznih površinskih materialov,
- armature z omejeno porabo vode.

4. 11. Splošna načela za vse sklope

- uporaba materialov z okoljskimi deklaracijami (EPD) oziroma drugimi ustreznimi okoljskimi dokazili, kjer je to mogoče,
- prednost lokalnim ali regionalnim dobaviteljem zaradi zmanjševanja transportnih vplivov,
- zasnova, ki omogoča fazno izvedbo, enostavno vzdrževanje in zamenljivost posameznih elementov,
- minimalizacija gradbenih odpadkov in ločeno zbiranje ter oddaja odpadkov v nadaljnjo obdelavo skladno z zakonodajo,
- zagotavljanje zdravega notranjega okolja za uporabnike.

Vsi vgrajeni materiali, proizvodi in oprema morajo izpolnjevati pogoje zelenega javnega naročanja, pri čemer mora izvajalec pred vgradnjo predložiti ustrezna dokazila (certifikate, izjave o skladnosti, EPD, dokazila o emisijah VOC ipd.) za potrditev ustreznosti materialov in proizvodov.

Izvajalec je dolžan pred začetkom del pripraviti seznam predvidenih materialov in proizvodov z ustreznimi dokazili o skladnosti z merili zelenega javnega naročanja, ki ga mora potrditi naročnik, nadzornik ali projektant.

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Zahtevnost objekta	zahteven objekt
Klasifikacija celotnega objekta	12201 Stavbe javne uprave
Klasifikacija posameznih delov objekta	12201 Stavbe javne uprave

V času gradnje in uporabe projektirani objekt ne bo predstavljal negativnih vplivov v okolju in bo zagotavljal neovirano in varno uporabo okoliških objektov. Iz priloženih načrtov in dokumentov, ki so del projektne dokumentacije, je razvidno, da projektiran objekt ne bo povzročal tveganj za okolje in ljudi. Projektna dokumentacija upošteva zakone, pravilnike in tehnične smernice v okviru veljavne gradbene zakonodaje.

5.1. GRADBENE IZVEDBE

5.1.1. OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

SPLOŠNO

Vsi odstranjeni elementi in ruševine se iznesejo iz objekta, naložijo na kamion in odpeljejo na stalno deponijo, kompletno s sortiranjem in plačilom vseh pristojbin.

PRIPRAVA NA RUŠENJE

V času rušenja je potrebno preprečiti dostop nepooblaščenim osebam v bližino objekta z varovalno ograjo in opozorilnimi tablamami v skladu z veljavnimi predpisi in standardi, za kar je odgovoren izvajalec del. Potrebno je omogočiti začasne vertikalne komunikacije za uporabnike objekta.

- Odklop električne energije v transformatorski postaji.
- Izklop vodovodne inštalacije in izpustitev vode iz vodovodnega omrežja, izključitev vseh ostalih eventuelno prisotnih medijev iz omrežja s strani za izvedbo kompetentnih organizacij.

VRSTNI RED RUŠENJA OBJEKTA

- Zaradi tega, ker je potrebno odpadke rušenja odvažati na za to predpisane deponije sortirane po - vrstah materialov, se izvajalcu priporoča, da rušenje izvaja po predpisanem vrstnem redu.
- Kasnejše sortiranje rušenega materiala je zamudno.
- Odstranitev pohištva.
- Odstranitev vrat.
- Odstranitev spuščene stropa.
- Odstranitev sanitarne opreme.
- Odstranitev stenske obloge v sanitarijah.
- Odstranitev vseh plasti tlakov v jedrih.
- Sproten odvoz sortiranih gradbenih odpadkov.
- Zaradi možnosti močnega prašenja se naj pri rušenju uporabljajo razpršeni vodni curki.
- Rušenje se lahko izvaja ročno ali strojno s pomočjo težke gradbene mehanizacije.
- V primeru rušenja s težko gradbeno mehanizacijo ni dovoljeno zadrževanje oseb v bližini stroja in kjerkoli v okolici objekta, ki je manjša od 10,00 m.

OPIS NAJOSNOVNEJŠIH VARNOSTNIH UKREPOV

- Gradbišče, na katerem se bo rušil objekt, mora biti urejeno v skladu z Varnostnim načrtom.
- Urejene morajo biti transportne poti in utrjen teren.
- Pred pričetkom rušenja mora vodja del skupaj s tehnološko pripravo dela določiti vrstni red demontaže in izbrati postopek rušenja.
- Pred rušenjem vodja rušenja izvrši ogled in prevzem gradbišča. Odgovorni vodja del mora poskrbeti, da je na gradbišču vsa potrebna oprema predvidena za izvajanje rušitvenih del.
- Vodja del in služba VPD, glede na nevarnosti, ki nastopajo, določita posebne varnostne ukrepe in vrste varnostnih naprav, ki se uporabljajo pri rušenju glede na fazo rušenja.
- Posebni varnostni ukrepi so določeni v Varnostnem načrtu.

NALOGE ODGOVORNIH OSEB PRI RUŠENJU

- Pri izvajanju rušitvenih del mora biti stalno prisotna odgovorna oseba, ki je zadolžena za vodenje del.
- Z deli se ne sme pričeti dokler niso zagotovljeni vsi pogoji za izvajanje del, določeni v Varnostnem načrtu.
- V času odsotnosti zaradi nujnih opravil, mora odgovorni vodja del zadolžiti vodjo skupine in ga seznaniti z vsem potrebnim za vodenje in izvajanje del v času odsotnosti.
- Odgovorni vodja del mora biti seznanjen z vso tehnično dokumentacijo objekta, kakor tudi s programi in navodili za varno izvajanje del, ki jo mora hraniti na delovišču do zaključka del.
- Odgovorni vodja del izvaja stalni nadzor in je odgovoren, da delavci uporabljajo vsa predpisana sredstva in opremo za osebno varstvo.
- Odgovoren je, da se pri izvajanju del upošteva ukrepe in uporablja vsa predpisana sredstva za varno delo (ustrezne lestve, varnostni pasovi, lovilni in delovni odri, varnostne ograje ipd).
- Z deli se ne sme pričeti dokler niso zagotovljeni vsi pogoji za izvajanje del.
- Med izvajanjem rušitvenih del mora odgovorni vodja del skrbeti za to, da se v neposredni bližini, oziroma v ogroženem območju ne sme nahajati nobena oseba.
- Če vodja ugotovi, da se ta ukrep ne spoštuje, mora prekiniti z delom in ogrožena mesta ograditi.

SPLOŠNA NAVODILA ZA DELO S TEŽKO MEHANIZACIJO

- Dela s težko mehanizacijo lahko opravljajo samo za to pooblašene osebe.
- Položaj delovnega stroja mora biti od rušenega objekta oddaljen v skladu z veljavnimi predpisi in standardi, za kar odgovarja vodja del in strojnik težke gradbene mehanizacije.
- Pri delu s težko mehanizacijo se mora spremljati obnašanje sosednjih objektov zaradi možnega prenosa vibracij in poškodovanja le-teh. V primeru, da se vibracije prenašajo na sosednje objekte, ki se ne rušijo, je potrebno takoj prekiniti z rušenjem.
- Pri delu z bagrom s kroglo mora biti prostor v radiju $2 \times R$, pri čemer je R radij, ki ga izvede zunanji rob krogle pri enem obratu bagra.

MOČENJE RUŠEVIN PROTI PRAŠENJU

- Močenje se lahko izvaja samo z razpršenim curkom. Močenje lahko izvaja samo za to usposobljena oseba, ki mora biti oddaljena izven dosega padajočih ruševin, oziroma minimalno dve višini rušenega objekta.
- Dovoljena je uporaba vode iz hidrantnega omrežja ali gasilskih cistern.
- Pri izvajanju močenja je potrebno upoštevati pravila gasilske službe.

ODVOZ RUŠEVIN

- Porušen material mora izvajalec ustrezno deponirati in odstraniti.
- Material se lahko deponira začasno na utrjeni deponiji ob objektu, kjer se pred odvozom po potrebi sortira po vrstah materiala.
- Les, ki ni onesnažen z nevarnimi snovmi in ni več uporaben za nadaljnjo gradnjo, se lahko porabi za kurivo.
- Eventuelni nevarni odpadki se morajo predati pooblaščenemu podjetju za ravnanje s tovrstnimi odpadki.
- Potrjene evidenčne liste, ki jih bo izvajalec pridobil ob predaji odpadkov mora investitor hraniti minimalno pet let.

DRUGE OPOMBE

- Izvajalec rušitvenih del mora upoštevati vse varstvene in druge ukrepe, ki so predpisani s standardi in pravilniki, Varnostnim načrtom.
- Pri izvajanju del mora izvajalec posvetiti pozornost tudi omejitvi hrupa, v kolikor je to posebej zahtevano.
- Prav tako mora izvajalec skrbeti, da ne pride do eventuelnega onesnaževanja talne vode. Izvajalec rušitvenih del mora izbrati tehnologijo rušenja v skladu z veljavnimi predpisi in standardi, v skladu z Varnostnim načrtom.

OPIS RUŠITVENIH POSEGOV

- Rušitvena dela izvajati z Načrtom rušitev.
- Obstoječi finalni tlak se v obravnavanih prostorih v celoti odstrani. Ohrani se obstoječa keramika v pritličju jedra in na vhodni poti.
- Obstoječ spuščeni strop se v obravnavanih prostorih v celoti odstrani.
- Odstranijo se lesene predelne stene
- V sanitarijah se v celoti odstrani sanitarno opremo in stensko oblogo.
- Obstoječe pohištvo se odstrani.
- Obstoječa ogrevala se odstrani, deponira in ponovno vgradi.
- Stopniščno ograjo se zaščiti ter obnovi.

FASADA

V fasado objekta se ne posega. Morebitne preboje zaradi inštalacij se po izvedbi kvalitetno zatesni.

5. 1. 2. OPIS OBSTOJEČE KONSTRUKCIJE OBJEKTA

Obstoječi objekt je zgrajen iz skeletne deloma monolitne AB nosilne konstrukcije, v katero se s prenovo ne posega.

STREHA

V konstrukcijo obstoječe strehe se ne posega. V tej fazi prenova strehe in stavbnega ovoja ni predvidena.

5. 1. 3. OPIS ZIDARSKIH DEL

Zidarska dela so v obsegu pomoči obrtnikom in izvedba manjših utorov ter prebojev in sanacija po odstranitvah,

5. 1. 4. OPIS TLAKARSKIH DEL

Vsi obstoječi zaključni tlaki se odstranijo ter nadomestijo z novimi. Estrihi in nižji sloji ostanejo obstoječi in niso predmet sprememb.

5. 2. OBRTNIŠKE IZVEDBE

5. 2. 1. OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

V toplotno izolacijo objekta se ne posega.

5. 2. 2. OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Posebne zahteve glede zvočne izolacije niso podane. Zvočno izolativne zahteve med prostori se izvede z ustrezno konstrukcijo mavčno kartonskih sten.

- Predvideva se zvočna zaščita predelnih sten med pisarnami R'w 46 Db
- Predvideva se zvočna zaščita predelnih sten med sejnimi sobami in drugimi prostori R'w 48 Db

5. 2. 3. OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Obstoječe notranje predelne stene v sanitarijah se deloma ohranijo. Ostale predelne stene se izvede iz MK Stenskih sistemov v sestavi 2x1,25 cm Mavčna plošča na vsako stran, skupne debeline stene 12,5 cm z vmesno toplotno izolacijo.

5. 2. 4. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

Notranja vrata se v večini nadomesti z novimi. Deloma se obstoječa vrata ohranijo, predvsem tista, ki so bila nedavno zamenjana.

Vrata so lesena z lesenimi podboji v dvobarvni kombinaciji. Temno siv okvir in svetla vrata. Tako okvire oken kot vrat mora izvajalec barvno uskladiti z obstoječimi v prostoru. Vrata v pisarne so steklena z ob ali nadsvetlobo.

Pozicije, opisi in dimenzije vrat so opisani v tehničnih prikazih. V prostorih, ki so namenjeni uporabi in zaposlenim, so vrata svetle širine 90-100 cm. Vsa vrata imajo minimalno svetlo višino 210 cm.

5. 2. 5. OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

Inštalacijska dela so podrobneje opisna v projektu elektro inštalacij. V hodnikih in stopnišču se zamenja kompletne strojne in elektro instalacije. Razpored prostorov ostaja enak. Zamenja se komplet razsvetljavo na delih, kjer poteka prenova.

V vsak prostor se napelje novo dovodno in odvodno vejo prezračevanja z izpustom in zajemom v spuščnem stropu.

Radiatorje se demontira, očisti ter prebarva. Del radiatorjev se obnovi. Izvede se nova toplotna črpalka za ogrevanje sanitarne vode. Obnovi se del kanalizacijske cevi med vertikalno in zunanjim izpustom.

VODOVOD

Predvidena je posodobitev dela vodovodne napeljave v sanitarijah, skladno s projektom strojnih inštalacij.

ELEKTRIČNO OMREŽJE

Obnovi in dodatno izvede se notranjo električno napeljavo, ki je razvidna iz načrta električnih inštalacij. Obnovijo se svetila v vseh obravnavanih prostorih.

TELEKOMUNIKACIJE

Telekomunikacijski sistem se na obnovi na delih kjer ki se prenavljajo.

OGREVANJE

Nova ogrevala se priključijo na obstoječe vertikalne sisteme ogrevanja. Cevi ogrevanja se prilagodi tako, da se skrijejo v novi spuščeni strop. V sanitarnih prostorih je potrebno ogrevalne cevi prestaviti zaradi vgradnje umivalniških elementov. Cevi se prestavijo v steno ter zazidajo.

5. 2. 6. OPIS ZRAČNEGA TESNENJA STAVBE

Ni posebnih zahtev glede tesnjenja stavbe.

5. 2. 7. PREZRAČEVANJE

V prenovljenih prostorih se prilagodi obstoječ potek prezračevalnih cevi pod stropom glede na nov strop. Predviden je strešni ventilator, nameščen na strešnem podstavku z dušilcem zvoka. Požarne lopute se vgradi v primeru, da je instalacijski jašek ločen požarni sektor.

Prisilno prezračevanje se spreminja le v sanitarnih delih. V ostalih prostorih sistema prezračevanje ne menjamo oz. ostaja obstoječ – Prostor se prezračuje naravno.

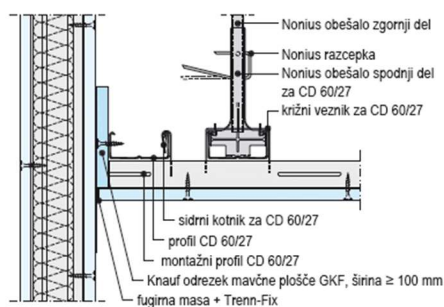
5. 2. 8. OPIS FINALNIH OBDELAV

STROPOVI

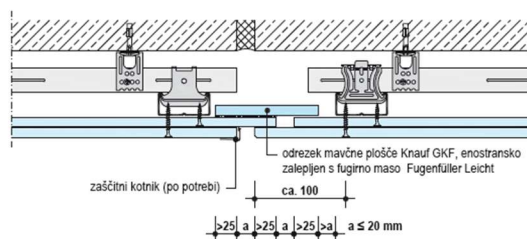
Vsi stropovi so spuščeni. Obstoječi strop se odstrani ter v celoti zamenja z novim, tipa npr. KCS Armstrong Perla s ploščami 60/60 cm z montažo dvonivojske kovinske konstrukcije. Na hodniku se izvede kaskado, kot je razvidno v tehničnih prikazih. Višina stropa je obstoječa 260 cm. **Pri izvedbi spuščanih stropov je potrebno strope spustiti na nivo, ki omogoča vgradnjo novih spleh klimatskih naprav.**

Izvede se kaskadni zaključek spuščanih stropov na stopnišču ter ob oknih z namenom zagotavljanja nemotenega odpiranja oken. Trenutna rešitev z poševnim stropom se nadomesti s kaskado.

Detalji D112.si-A5 Vertikalni drsni stik s steno



D112.si-C3 Dilatacijska fuga



STENE

Vse obstoječe stene se očisti, zbrusi in prebarva. Stene v sanitarijah se očisti, zravna in zglati ter obloži z novo stensko keramično oblogo. Predvideno je beljenje celotnih prostorov. Uporabi se kvalitetne notranje polpralne barve razreda Jupol Gold. Barvo določi projektant na osnovi celostne grafične podobe Elektra Ljubljana. Predvidena je upraba bele barve.

NOTRANJE TALNE OBLOGE

Nedavno prenovljena keramika na vhodni poti in v pritličju stopnišča se ohrani.

V komunikacijskem jedru ter v sanitarijah se tlakuje s keramičnimi ploščicami. V sanitarijih z ustrezno protizdrsnostjo R10.

Na stopnišča se namesti aluminijaste protizdrsne zaključne profile.

Tlake v pisarnah in po obodnem delu se izvede iz vinilnih talnih oblog.

SANACIJA BETONSKIH TAL V GARAŽI

Obstoječa betonska tla v garaži so dotrajana in večkrat prebarvana z neustreznimi premazi, ki se luščijo in ne zagotavljajo več ustrezne mehanske, kemične in higienske odpornosti. Zaradi intenzivne rabe prostora (parkiranje in manevriranje delovnih vozil), prisotnosti olj, goriv, vode in soli ter potrebe po enostavnem vzdrževanju se predvidi izvedba industrijskega epoksi sistema tal. Pred nanosom novega sistema se izvede temeljita mehanska priprava podlage (brušenje, rezkanje ali peskanje) z odstranitvijo vseh obstoječih slojev premazov do zdrave, nosilne betonske podlage. Podlaga se odpraši, razmasti in sanira lokalne poškodbe, razpoke ter robove jaškov z ustreznimi reparaturnimi epoksi masami. Površina mora biti ustrezno hrapava in suha, skladno z zahtevami proizvajalca izbranega sistema.

Predviden je večslojni epoksi tlak (temeljni premaz, vmesni sloj in zaključni sloj), z dodatkom protizdrsnega agregata v zaključnem sloju. Sistem mora biti primeren za industrijske garažne površine ter odporen na mehanske obremenitve, olja, goriva, sol in vlago. Zaključna površina mora biti nepropustna, enostavna za čiščenje ter protizdrсна. Vsi materiali in izvedba morajo biti skladni z navodili proizvajalca sistema, izvajalec pa mora predložiti tehnično dokumentacijo in reference za primerljive izvedbe.

FASADNE OBLOGE

V fasado objekta se ne posega.

5. 3. NOTRANJA OPREMA

Predvidena je menjava celotne sanitarne opreme. Obstoječo naročnik odstrani ter deponira. Nova sanitarna oprema se vgradi na ista mesta kot stara. V vsake sanitarije se po merah vgradi enojni plitek predalnik s podpultnim umivalnikom in vgrajenim košem za odpadke. Doda se vgradno ogledalo po merah in nova ogrevala. Na stene ob umivalniku se pritrdi sušilec za roke. V straniščih se vgradi stranišča z vidnim kotličkom.

Vse materiale barvno uskladiti z novo stensko in talno oblogo.

Opremo izvesti iz tipskih elementov in kvalitetnih materialov za dolgo življenjsko dobo. Podrobni opisi glede izbranih rešitev so podani v načrtih opreme ter v popisu.

Predvidena je tudi izvedba notranje opreme za poslovne prostore. Izvede se pisarniška oprema za pisarne v različnih nadstropjih. Predstavljeni so primeri pisarniške opreme, ki je zasnovana tako, da omogoča prilagoditve potrebam uporabnikov in prostorskim omejitvam. Popis opreme je izdelan splošno in se ga ob izdaji naročila dopolni. Koncept pohištva temelji na ekonomičnosti, fleksibilnosti, enostavnosti in trajnosti.

Izbrane barve so svetle in nevtralne ter primerne za pisarniško delovno okolje. Zagotavljajo čist in urejen videz prostora. Predvideni so tudi manjši barvni akcenti na posameznih elementih opreme, ki služijo kot vizualna popestritev in členitev prostora, brez vpliva na funkcionalnost delovnega okolja. Materiali in vodila so primerna za pisarniško obrabo in čiščenje.

BARVNE SHEME, MATERIALI IN ZAKLJUČNE OBDELAVE

Zaključni materiali in barvne sheme. Barvne vzorce in materiale ter odstopanja usklajevati s projektantom. Opisi barv in materialov so razvidni iz načrtov.

Notranja oprema je razdeljena na naslednje sklope:

1. Pisarniške mize
2. Sejne mize
3. Samostojne mize
4. Predalniki
5. Omare
6. Niše z obešalniki
7. Niše za printer
8. Stenske obloge
9. Kuhinja

1. Pisarniške mize

Klasične:

OP1.1, OP1.2, OP1.3, OP1.4, OP1.5, OP1.6

Na podlagi pisarniških zahtev in velikosti pisarn so načrtovane mize z dimenzijami višjega standarda

- 160 cm x 80 cm x 74 cm
- 180 cm x 80 cm x 74 cm
- 200 cm x 80 cm x 74 cm
- 220 cm x 80 cm x 74 cm
- 250 cm x 80 cm x 74 cm
- 120 cm x 50 cm x 74 cm

Mizna plošča je debeline 2,5 cm in je izdelana iz oplaščenega iverala, npr. v barvi Egger U775, z robnim trakom v videzu vezane plošče ali v enaki barvi kot plošča, kar zagotavlja enoten videz in večjo obstojnost robov. Konstrukcijo mize sestavljata dve kovinski Fe nogi, npr. tip Blažič Leida višine 800 mm, v sivi barvi, povezani s sistemom veznih profilov, ki zagotavljajo stabilnost in togost mize. Mize brez delilnega elementa (OP3.1, OP3.2) so opremljene s samostojno rozeto in nosilcem za kable, kar omogoča urejeno vodenje električnih in komunikacijskih priključkov. Pri mizah z delilnim elementom ti elementi niso samostojni, saj so integrirani v skupni vmesni del, kar je razvidno iz tlorisne risbe opreme. Mize oznak OP1.4 in OP1.5 imajo dodatno načrtovane podpultne zastore, prilagojene dolžinam posameznih miz, ki se pritrdijo s kovinskim nosilcem ter zagotavljajo večjo diskretnost in vizualno urejenost delovnega prostora. Materiali in zaključki vseh elementov so usklajeni in enaki kot pri osnovnih pisarniških mizah, kar omogoča celostno in estetsko poenoteno zasnovo pisarniškega pohištva.

Zaključne mize:

OP2

Na podlagi pisarniških zahtev in velikosti posameznih pisarn je načrtovana pisarniška miza višjega standarda z dimenzijami 200 × 60 × 74 cm, ki zagotavlja zadostno in ergonomsko primerno delovno površino. Mizna plošča je debeline 2,5 cm in je izdelana iz kakovostnega oplaščenega iverala, npr. v barvi Egger U775, z robnim trakom v videzu vezane plošče ali v enaki barvi kot plošča, kar prispeva k estetskemu videzu in večji obstojnosti robov. Konstrukcijo mize sestavljata dve kovinski Fe nogi, npr. tip Blažič Leida višine 800 mm, v sivi barvi, povezani s sistemom veznih profilov, ki zagotavljajo stabilnost in togost konstrukcije. Miza je zasnovana tako, da deluje kot funkcionalen podaljšek delovnega prostora, omogoča fleksibilno razporeditev pisarniške opreme ter se po materialih in oblikovanju skladno vključuje v celostno zasnovo pisarniškega pohištva.

Delitvena miza:

OP3.1, OP3.2

Delitvene mize so na voljo v različnih dimenzijah in oblikah, prilagojenih kombiniranju s pisarniški mizami ter organizaciji in razširitvi delovnega prostora. Namenjene so funkcionalni delitvi delovnih površin, hkrati pa omogočajo dodatno delovno ali odlagalno površino glede na potrebe uporabnika. Izdelane so iz materialov, ki so po barvi, teksturi in kakovosti usklajeni s pisarniški mizami, tako da skupaj tvorijo enotno in estetsko dovršeno celoto. Mize so opremljene z veznim elementom, ki omogoča stabilno pritrditev dopolnilne mize na osnovno pisarniško mizo ali neposredno v steno. Za zagotovitev zadostne nosilnosti in preprečevanje uklona pri večjih razponih so mize dodatno ojačane s kovinskimi konstrukcijskimi elementi, kar zagotavlja stabilnost, trajnost in varno uporabo v vsakodnevem pisarniškem okolju.

2. Sejne mize

OP4.1, OP4.2

Mize so načrtovane kot funkcionalne in reprezentativne mize za uporabo v sejnem in pisarniškem okolju. Njihove dimenzije so prilagojene prostorskim zahtevam posameznih pisarn ter omogočajo udobno uporabo za sestanke, posvete in skupinsko delo. Izdelane so iz materialov, ki so po barvi, teksturi in kakovosti skladni s pisarniški mizami ter jih estetsko in funkcionalno dopolnjujejo. Mize imajo dvojno tipsko podnožje, ki zagotavlja ustrezno stabilnost, nosilnost in trajnost pri intenzivni uporabi, hkrati pa omogoča enostavno vključevanje v celostno zasnovo pisarniškega pohištva.

3. Samostojne mize

OP5

Samostojne mize so načrtovane kot okrogle jedilne mize, namenjene uporabi v prostorih skupne kuhinje. Njihove dimenzije so prilagojene velikosti in funkcionalnim zahtevam prostora ter omogočajo udobno uporabo za več uporabnikov hkrati. Mizna plošča je debeline 2,5 cm in je izdelana iz oplaščenega iverala, npr. v barvi Egger U775, z robnim trakom v videzu vezane plošče, ki zagotavlja estetski videz in večjo odpornost robov. Konstrukcijo mize sestavljajo kovinske noge sistema Blažič Maxis v sivi barvi, ki zagotavljajo stabilnost, ustrezno nosilnost ter trajnost pri vsakodnevni uporabi. Materiali in zaključki so skladni z ostalim pisarniškim pohištvom, kar omogoča enotno in celostno oblikovanje notranjih prostorov.

4. Predalnik

OP6.0

Predvideni so premični podmizni predalniki, namenjeni postavitvi pod delovnimi mizami. Izdelan je v dimenzijah 40 × 50 × 60 cm, opremljen s kolesi za enostavno premikanje ter tremi predali, ki se zaklepajo na ključ za varno shranjevanje dokumentov in pripomočkov. Predalnik je v svetli barvi kot ostala pisarniška oprema in iveral materialu.

5. Omare

Nizke omare

OP7

Dvokrilna zaključna omara omogoča funkcionalno podaljšanje delovnega prostora in dopolnjuje pisarniško postavitvev. Omara je v višini pisarniške mize in ima krilna vrata, pri čemer je izdelana iz iverala, enakega tipa, barve in zaključkov kot pisarniške mize, kar zagotavlja vizualno in materialno poenotenje opreme. Opremljena je s premičnimi policami, ki omogočajo prilagodljivo shranjevanje, ter ključavnico za varno zapiranje in shranjevanje dokumentov ali osebnih predmetov.

OP9

Nizka dvokrilna omara je v pisarni postavljena ob steni in služi kot funkcionalen prostor za shranjevanje. Omara je dimenzij 80 × 45 × 74cm ter ima krilna vrata. Izdelana je iz iverala, enakega tipa, barve in zaključkov kot pisarniške mize, kar zagotavlja vizualno in materialno poenotenje celotne pisarniške opreme. Opremljena je s premičnimi policami, ki omogočajo prilagodljivo

razporeditev shranjevalnega prostora, ter ključavnico za varno zapiranje in shranjevanje dokumentov ali osebnih predmetov.

OP14

Nizka dvokrilna omara je zasnovana kot pohištveni element po meri, namenjen shranjevanju in umeščen v nadstropjih skladno s tlorisno zasnovo. Omara ima globino 45 cm ter se prilagaja razpoložljivemu prostoru in okoliškimi pohištvenimi elementi poleg. Izdelana je iz oplaščenega iverala z ABS robom, barva je določena v tehničnem poročilu. Opremljena je s krilnimi vrati z ročajem (npr. Juž 12.003) v beli barvi ter ključavnico za zaklepanje, pri čemer je fronta ob sten ali oknu vedno fiksna. Notranjost omogoča prilagodljivo shranjevanje s premičnimi policami. Omara je v območjih ob oknih, kjer je praviloma prisoten konstrukcijski steber, ki ga je potrebno upoštevati. V teh primerih se omara prilagodi z ustrezno zarezo, izvedeno glede na dejansko stanje na objektu. Omara se po materialih, barvi in zaključkih sklada z ostalimi pisarniškimi pohištvi ter je prilagojena prostorskim posebnostim posamezne etaže

OP21

Nizka kotna omara je pohištveni element po meri, namenjen shranjevanju in umeščen v pritličju, skladno s tlorisno zasnovo prostora. Omara je izvedena kot kotna, z dimenzijami oziroma $103 \times 45 \times 72,5$ cm. Izdelana je iz oplaščenega iverala z ABS robom, barva je določena v tehničnem poročilu, ter se materialno in vizualno sklada z ostalimi pisarniškimi pohištvi. Opremljena je s krilnimi vrati, ki se odpirajo na ključavnico ali z tipskim ročajem, ter omogočajo varen dostop do shranjevalnega prostora. Notranjost je prilagojena funkcionalni uporabi, pri čemer zasnova omare upošteva kotno postavitve ob stenah in optimalno izrabo prostora.

OP23

Nizka dvojna omara je pohištveni element po meri, namenjen shranjevanju in umeščen v pritličju, skladno s tlorisno zasnovo prostora. Omara je dimenzij $68 \times 45 \times 72,5$ cm ter ima dve krilni vratni ploskvi, pri čemer je eno krilo fiksno, drugo pa odpirno, kar je prilagojeno prostorskim omejitvam in funkcionalni uporabi. Izdelana je iz oplaščenega iverala z ABS robom, barva je določena v tehničnem poročilu, ter se materialno in vizualno usklajuje s pisarniškimi mizami in ostalimi pohištvi. Opremljena je z ročajem (npr. Juž 12.003) v beli barvi ter ključavnico za varno zapiranje.

OP25

Nizka dvojna omara je pohištveni element, umeščen v nadstropju, namenjen funkcionalnemu shranjevanju v pisarniškem prostoru. Omara je dimenzij $67 \times 45 \times 72,5$ cm. Izdelana je iz oplaščenega iverala z ABS robom, barva je določena v tehničnem poročilu, ter je materialno in vizualno usklajena s pisarniškimi mizami in ostalimi pohištvi. Opremljena je z ročajem (npr. Juž 12.003) v beli barvi ter ključavnico za varno zapiranje.

Visoke enokrilne omare

OP10

Ožja visoka omara dimenzij 45 x 60 cm. Izdelana je iz oplaščenega iverala z ABS robom, barva je določena v tehničnem poročilu in je usklajena z ostalo opremo prostora. Opremljena je z ročajem (npr. Juž 12.003) v beli barvi ter ključavnico za varno zapiranje. Notranjost vključuje premične police, ki omogočajo prilagodljivo organizacijo shranjevalnega prostora.

OP11, OP12, OP13, OP24

Ožja visoke omara različnih širin/višine in globine 45 cm. Izdelana je iz oplaščenega iverala z ABS robom, barva je določena v tehničnem poročilu in je usklajena z ostalo opremo prostora. Opremljena je z ročajem (npr. Juž 12.003) v beli barvi ter ključavnico za varno zapiranje. Notranjost vključuje premične police, ki omogočajo prilagodljivo organizacijo shranjevalnega prostora.

Visoke dvokrilne omare

OP8.1, OP8.2, OP8.3

Oblikovani so trije tipi visoki dvorkilnih omar dimenzij 80 cm x 40 cm. Tipi se razlikujejo po višinah in se prilagodi glede na etažo. Tip 1 višine 296 cm, omari tipa 2 višine 260 cm. Visoke omare imajo vstavek s policami ki so priemične. Omara je iz iverala in ročajem Rujz bele barve te opcijo zapiranja na ključ.

OP15, OP16, OP17, OP18, OP22

Predvidena dvorkrilna visoka omara dimenzije 70 cm x 45 cm. Višina se prilagodi glede na nadstropje in tip sob. Izdelana je iz oplaščenega iverala z ABS robom, barva je določena v tehničnem poročilu in je usklajena z ostalo opremo prostora. Opremljena je z ročajem (npr. Juž 12.003) v beli barvi ter ključavnico za varno zapiranje. Notranjost vključuje premične police, ki omogočajo prilagodljivo organizacijo shranjevalnega prostora.

OP19

Predvidena kotna visoka omara dimenzije 69 cm x 45 cm. Višina se prilagodi glede na nadstropje in tip sob. Izdelana je iz oplaščenega iverala z ABS robom, barva je določena v tehničnem poročilu in je usklajena z ostalo opremo prostora. Opremljena je z ročajem (npr. Juž 12.003) v beli barvi ter ključavnico za varno zapiranje. Notranjost vključuje premične police, ki omogočajo prilagodljivo organizacijo shranjevalnega prostora. Ker gre za kotno omaro, je ena stranica fiksna

OP20

Regalni element po meri (OP20) je zasnovan kot odprt regalni modul v kleti, umeščen med visoke omare in deluje kot sestavni del enotne pohišvene kompozicije. Element vključuje po meri izdelane police, ki segajo od tal do vrha modula in se po dimenzijah natančno usklajujejo z višino ter razmerji sosednjih pohišvenih elementov, tako da skupaj tvorijo enoten modul. Regal je izdelan iz enakih materialov in z enakimi zaključki kot ostala vgrajena oprema (oplaščen iveral z ABS robom), kar zagotavlja vizualno in materialno poenotenje celotne zasnove. Regalni element je mehansko pritrjen v steno z ustreznimi kovinskimi nosilci in skritimi pritrdilnimi elementi, prilagojenimi vrsti podlage, dodatno pa je fiksiran na sosednje visoke omare, kar zagotavlja stabilnost, togost in varno uporabo. Police so nosilno dimenzionirane glede na predvideno obremenitev in omogočajo funkcionalno ter pregledno shranjevanje v kletnem prostoru.

6. Niša z obešalniki

OP26

Načrtovani so trije tipi obešalnih niš, ki se razlikujejo glede na stopnjo odprtosti in način vgradnje. Tip A je niša z eno stranico, odprtega tipa, namenjena enostavni in pregledni uporabi v prostorih, kjer je potreben hiter dostop. Tip B je niša z dvema stranicama, delno odprtega tipa, ki se v pisarniškem okolju kombinira z visokimi elementi, pri čemer se kompozicija pohištvenih elementov nadaljuje v enotno prostorsko zasnovo. Tip C je niša s tremi stranicami, zaprtega tipa, namenjena vgradnji v kote ali kot sestavni del visokih pohištvenih elementov. Niše so načrtovane v različnih dolžinah in višinah, prilagojenih posameznim prostorom in tipom sob. Izdelane so iz oplaščenega iverala v izbrani barvi Egger U636 ter se kombinirajo z obešalniki iz črne kovine Rujz. Število obešalnikov in razmik med njimi sta prilagojena tipu in širini posamezne niše ter zahtevam uporabe prostora.

7. Niša za tiskalnik

OP27

Niša za tiskalnik je oblikovana kot vmesni prostorski element z modro stensko oblogo (Egger U636), ki vizualno in funkcionalno opredeljuje prostor za namestitev prostostoječega obstoječega tiskalnika. Stenska obloga na stranicah in v ozadju ustvarjata zaščiteno in jasno definirano nišo, ki se po dimenzijah in razmerjih prilagaja posamezni etaži. Širina in višina niše sta usklajena s pohištveno zasnovo visokih omar, ob katerih je niša umeščena, tako da celota deluje enotno in integrirano v prostor.

8. Stenska obloga

Stenska obloga (OP28) je predvidena v vsaki etaži, predvsem v območjih hodnikov in skupnih prostorov, kjer ima tako funkcionalno kot reprezentativno vlogo. Izvedena je iz nadstandardnega materiala – furniranega iverala, zaščitene s protipožarnim premazom, kar zagotavlja večjo odpornost, trajnost in varnost v javnih ter komunikacijskih prostorih. Obloge so zasnovane v ritmičnem rastru, ki se ponavlja in prilagaja glede na širino posamezne stene, kar je razvidno iz arhitekturnih načrtov. Višina obloge je prilagojena posamezni etaži (cca 2,93–2,60 m), s čimer se doseže enotna in urejena podoba hodnikov skozi celoten objekt. Stenska obloga prispeva k izboljšani akustiki, zaščiti sten pred obrabo ter vizualni identiteti skupnih prostorov, hkrati pa se materialno in oblikovno usklajuje z ostalo notranjo opremo objekta.

8. Kuhinja

K1

Kuhinja v obliki L, z dolžino 240 cm × 180 cm in višino 260 cm, kuhinjske omarice so izdelane iz oplemenitenih ivernih plošč debeline najmanj 19 mm, v dveh kombiniranih barvah, določenih v tehničnem poročilu iz kataloga proizvajalca Egger, z nizkimi emisijami hlapnih organskih spojin (VOC) in emisijskim razredom E1 ali boljšim, delovni pult je izveden iz ultrapasa debeline 4 cm, parapet je obložen v enaki barvi, stik parapeta in pulta je izveden brez zaključne letvice in silikoniran, ena stran

kuhinje je sestavljena iz treh nizkih korpusov širine 60 cm, v katerih so predvideni kuhinjsko korito širine 40 cm z izvlečnim predalom pod koritom in smetnjaki za ločeno zbiranje odpadkov, vgradni pomivalni stroj širine 60 cm energijskega razreda najmanj A ali B z zmanjšano porabo vode, indukcijska kuhalna plošča z 2 ali 4 kuhališči, z najvišjo razpoložljivo energijsko učinkovitostjo nad njo viseče omarice s krilnim odpiranje, v visečih omaricah predvidena vgradna skrita napa s filtrom (A+++), ob straneh so nameščeni trije visoki korpusi, in sicer vgradni hladilnik z zamrzovalnikom energijskega razreda A ali B, visoka omara s policami za shranjevanje ter visoka kotna omara z uporabno nadpultno nišo, ročaji so tipa Rujz po izboru iz kataloga.

K2

Kuhinja v linijski obliki, dolžine 254 cm in višine 250 cm, je izdelana iz oplemenitenih ivernih plošč debeline najmanj 19 mm, v dveh kombiniranih barvah po katalogu proizvajalca Egger, z nizkimi emisijami VOC in emisijskim razredom E1 ali boljšim; delovni pult je iz ultrapasa debeline 4 cm, parapet je obložen v enaki barvi, stik parapeta in pulta je silikoniran brez zaključne letvice. Kuhinja vključuje vgradni pomivalni stroj širine 60 cm energijskega razreda A ali B, kuhinjsko korito z odcejalnikom in izvlečnim predalom s smetnjaki za ločeno zbiranje odpadkov, indukcijsko kuhalno ploščo s štirimi kuhališči z najvišjo razpoložljivo energijsko učinkovitostjo, vgradno skrito napa s filtrom energijskega razreda A+++ , ter vgradni hladilnik z zamrzovalnikom energijskega razreda A ali B; nad delovno površino so viseče omarice s krilnim odpiranjem, kuhinjo pa dopolnjujejo visoka omara s policami, višine elementov so prilagojene obstoječemu oknu, ročaji so tipa Rujz po izboru iz kataloga.

9. Tipsko pohištvo

TP1

Fotelj Slot Lounge znamke Ergonomics design, barva sedišča Blazer siva, belo podnožje.

TP2

Klubska mizica Roller znamke Ergonomics design, barva bela, višine 40cm, fi60cm.

TP3

Mizna plošča Easy znamke Ergonomic design, debeline H=2,8cm v iveralu z ABS robom, kovinsko prašno barvano podnožje v 4ih različnih barvah, podnožje profil 22x22mm, več oblik in dimenzij miznih plošč, možnost združevanja modulov z zatičem v večje mize, kolesa z zavoro, možnost fiksiranja hrbtišča, možnost vgraditve rozete z zunanjimi priključki.

TP4

design, prašno barvano podnožje belo, nakladljivost: max. 4x

TP5

Obstoječa zavesa

Demontaža obstoječe zavesa z vso pripadajočo opremo, začasna deponija ter ponovna montaža po zaključku del, vključno z nastavitvami in pritrdilnim materialom.

B. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

POPIS DEL - REKAPITULACIJA

PRENOVA ELEKTRO NOVO MESTO

GOI DELA - JEDRO	0,00 €
GOI DELA - KLET	0,00 €
GOI DELA - PRITLIČJE	0,00 €
GOI DELA - 1. NADSTROPJE	0,00 €
GOI DELA - 2. NADSTROPJE	0,00 €
GOI DELA - 3. NADSTROPJE	0,00 €
NOTRANJA OPREMA - JEDRO	0,00 €
NOTRANJA OPREMA - KLET	0,00 €
NOTRANJA OPREMA - PRITLIČJE	0,00 €
NOTRANJA OPREMA - 1. NADSTROPJE	0,00 €
NOTRANJA OPREMA - 2. NADSTROPJE	0,00 €
NOTRANJA OPREMA - 3. NADSTROPJE	0,00 €
STROJNE INŠTALACIJE	
ELEKTRO INŠTALACIJE	
TEHNIČNO VAROVANJE	
SKUPAJ	0,00 €
DDV 22%	0,00 €
SKUPAJ Z DDV	0,00 €

POPIS DEL - GRADBENO OBRTNIŠKA DELA

PRENOVA ELEKTRO UPRAVE NOVO MESTO

0. ZELENO JAVNO NAROČANJE

Izvajalec je dolžan pred začetkom del pripraviti seznam predvidenih materialov in proizvodov z ustreznimi dokazili o skladnosti z merili zelenega javnega naročanja, ki ga mora potrditi naročnik in projektant.

Pri izbiri materialov, opreme in del, je v vseh postavkah potrebno upoštevati določila zelenega javnega naročanja, ki so specificirana v spodnjih postavkah.

Rušitve (vrata, lesene stene, plastični stropovi)

- * Izvajalec mora zagotoviti selektivno rušenje z ločenim zbiranjem odpadkov po vrstah (les, kovina, plastika, mešani gradbeni odpadki).
- * Uporabni materiali in elementi, kjer je to mogoče, se odstranijo nepoškodovani in oddajo v ponovno uporabo ali reciklažo.
- * Odvoz in ravnanje z odpadki morata biti skladna z veljavno zakonodajo, izvajalec mora predložiti dokazila o prevzemu odpadkov s strani pooblaščenih prevzemnikov.
- * Uporaba postopkov rušenja z zmanjšanim prašenjem in hrupom.

MK stene

- * Suhomontažni sistemi z večjim deležem recikliranih materialov.
- * Mavčnokartonske plošče, izolacija in dodatni materiali z nizkimi emisijami VOC (razred E1 ali enakovredno).
- * Konstrukcija mora omogočati razstavljivost in prihodnje prilagoditve z minimalnimi posegi.
- * Uporaba materialov z okoljskimi deklaracijami (EPD) ali enakovrednimi dokazili, kjer je to mogoče.

Armstrong spuščeni stropovi

- * Spuščeni stropni sistemi z vsebnostjo recikliranih materialov in možnostjo recikliranja po koncu življenjske dobe.
- * Stropne plošče z nizkimi emisijami VOC in primernostjo za uporabo v delovnih prostorih.
- * Sistem mora omogočati delno demontažo in ponovno uporabo posameznih elementov.
- * Predložitev tehničnih in okoljskih deklaracij proizvajalca.

Keramične obloge tal in kopalnic

- * Keramične ploščice z dolgo življenjsko dobo in visoko odpornostjo na obrabo in vlago.
- * Prednost materialom z dokazili o okoljski ustreznosti proizvodnega procesa.
- * Uporaba lepil in fugirnih mas z nizkimi emisijami VOC.
- * Materiali morajo omogočati enostavno čiščenje brez uporabe agresivnih kemikalij.

Vinilne talne obloge

- * Vinilne talne obloge brez ftalatov in drugih nevarnih mehčal.
- * Nizke emisije VOC v notranje okolje (razred A+ ali enakovredno).
- * Prednost materialom z možnostjo recikliranja ali vračanja proizvajalcu po koncu življenjske dobe.
- * Dokazila o okoljski in zdravstveni ustreznosti materiala.

Lesena vrata

- * Les iz trajnostno gospodarjenih gozdov (FSC ali PEFC certifikat).
- * Površinska obdelava z laki, olji ali barvami z nizkimi emisijami VOC.
- * Konstrukcija vrat z dolgo življenjsko dobo in možnostjo popravila ali zamenjave posameznih delov.
- * Uporaba okolju prijaznih lepil in polnil.

Lesene furnirane obloge

- * Furnir iz certificiranega lesa (FSC/PEFC).
- * Podlage iz plošč z nizkimi emisijami formaldehida (E1 ali boljše).
- * Lepila in površinski premazi z nizkimi emisijami VOC.

- * Možnost zamenjave posameznih panelov brez večjih posegov.

Steklena polnila vrat in sten

- * Steklo, primerno za recikliranje.
- * Sistemi vgradnje, ki omogočajo razstavljivost in ponovno uporabo steklenih elementov.
- * Uporaba tesnil in dodatkov z dolgo življenjsko dobo.
- * Materiali z nizkimi emisijami v notranje okolje.

POHIŠTVO

Tipske mize in noge

- * Pohištvo iz materialov z nizkimi emisijami VOC.
- * Leseni elementi iz certificiranih virov (FSC/PEFC).
- * Konstrukcija, ki omogoča razstavljivost, popravljivost in zamenjavo posameznih delov.
- * Dokazila o trajnosti materialov in dolgi življenjski dobi izdelkov.

Iverne plošče

- * Plošče z nizkimi emisijami formaldehida (razred E1 ali boljše).
- * Prednost ploščam z deležem recikliranega lesa.
- * Površine brez vsebnosti nevarnih snovi.
- * Dokazila proizvajalca o okoljskih lastnostih izdelka.

Čajna kuhinja z osnovno opremo

- * Aparati z visoko energijsko učinkovitostjo (najvišji razredi energetske učinkovitosti).
- * Armature z omejeno porabo vode (varčni perlatorji).
- * Pohištvo iz materialov z nizkimi emisijami VOC.
- * Trajni materiali z dolgo življenjsko dobo in možnostjo zamenjave posameznih elementov.

Lepila, barve, laki (če se pojavljajo kjerkoli v popisih)

- * Nizke emisije VOC
- * Brez nevarnih topil
- * Dokazila proizvajalca

Svetila (če jih imaš v kakšnem sklopu)

- * visoka energetska učinkovitost
- * dolga življenjska doba
- * možnost zamenjave svetlobnega vira

Embalaža materialov

- * zahteva po zmanjšani embalaži
- * obvezno ločeno zbiranje in odvoz embalaže



POPIS DEL - GRADBENO OBRTNIŠKA DELA

PRENOVA ELEKTRO UPRAVE NOVO MESTO

0. SPLOŠNE OPOMBE

- *Pri vseh delih potrebno upoštevati navodila v načrtih. Poskrbeti je potrebno za varnost ljudi in objektov v bližnji okolici. Med rušenjem obvezno preprečiti prašenje z zadostnim pršenjem ruševin z vodo. Poskrbeti je potrebno
- * Ta popis je kot priloga k priloženim načrtom za izvedbo - PZI.
- * Vsa ponujena oprema mora ustrezati veljavnim standardom in predpisom za tovrstne objekte!
- *Izvajalec je dolžan vse materiale vgrajevati skladno z navodili proizvajalca.
- *Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce v izbor in pridobiti pisno potrditev projektanta!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del preveriti vse mere na mestu samem!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del, opozoriti na dopolnitve, spremembe ali pomanjkljivosti načrtov oz. popisov, ki izhajajo iz zahtev kvalitetno opravljenih storitev.
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del opozoriti na morebitne manjkajoče postavke v popisu, ki niso predvidene in so potrebne za kvalitetno dokončanje izvedbe.
- *Vsa dodatna dela, ki niso navedena v popisu, je potrebno pisno potrjevati med izvajalcem in naročnikom oz. projektantom.
- *V vse postavke je vključena nabava, dobava in montaža, če ni označeno drugače ali predhodno dogovorjeno z izvajalcem.

0.1 ZELENO JAVNO NAROČANJE

Izvajalec je dolžan pred začetkom del pripraviti seznam predvidenih materialov in proizvodov z ustreznimi dokazili o skladnosti z merili zelenega javnega naročanja, ki ga mora potrditi naročnik in projektant.

Pri izbiri materialov, opreme in del, je v vseh postavkah potrebno upoštevati določila zelenega javnega naročanja, ki so specifičirana na skupnem ločenem listu, ki je del popisa.

I. GRADBENA DELA

I.A. PRIPRAVLJALNA DELA

- Splošna določila:**
- * Dela morajo biti izvedena po zahtevah projekta, opisih in detajlih, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Vsa dela je potrebno izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke.
- Enotne cene morajo vsebovati:**
- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
 - vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
 - snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
 - vsa potrebna nepredvidena in dopolnilna dela za dokončanje dela po opisu posamezne postavke, tudi če niso podrobno navedena in opisana v opisu, pa so ta nepredvidena in dopolnilna dela nujna,
 - vsi potrebni odri za izvedbo rušitvenih del,
 - vse potrebne Transporte in prenose,
 - usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
 - terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
 - popravo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
 - sortiranje porušenega materiala,
 - čiščenje, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
 - plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
 - vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
 - vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.
- Obračunavanje del:**
- * Obračun rušitvenih del je v vgrajenem stanju.
 - * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.
- | | | | |
|----|--|-----|--------|
| 1. | Dobava in namestitve varnostnih znakov in opozorilnih tabel po zahtevah varnostnega načrta in koordinatorja ter izdelava varnostnega načrta vključno s koordinacijo. | kpl | 1,00 |
| 2. | Zaščita sten, vratnih podbojev in ostalih površin pred poškodbami in umazanijo. | m2 | 180,00 |
- Vsa pripravljalna dela skupaj:**

I.B. RUŠITVENA DELA

- Splošna določila:**
- * Dela morajo biti izvedena po zahtevah projekta, opisih in detajlih, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Vsa dela je potrebno izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke.
- Enotne cene morajo vsebovati:**
- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
 - vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
 - snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
 - vsa potrebna nepredvidena in dopolnilna dela za dokončanje dela po opisu posamezne postavke, tudi če niso podrobno navedena in opisana v opisu, pa so ta nepredvidena in dopolnilna dela nujna,

- vsi potrebni odri za izvedbo rušitvenih del,
- vse potrebne Transporte in prenose,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sortiranje porušenega materiala,
- čiščenje, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun rušitvenih del je v vgrajenem stanju.
- * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.

**** Odstranitev inštalacij in tehnične opreme zajeto v projektih strojnih in elektro inštalacij.**

PRIPRAVLJALNA DELA			
1.	Ureditev gradbišča v fazi izvajanja rušitvenih del	kpl	1,00
	- Čiščenje in vzdrževanje komunikacij na gradbišču.		
	- Dobava ročnih gasilnikov za gašenje požara.		
	- Dobava omarice prve pomoči.		
RUŠITVENA DELA			
1.	Odstranitev enokrilnih vrat do 100 x 210 z okvirjem. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	kom	32
2.	Odstranitev dvokrilnih vrat 180 x 200 z okvirjem. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	kom	1
3.	Odstranitev stenskih keramičnih ploščic iz sanitarij ter nizkostenskih oblog, nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na gradbiščno deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	m2	215,00
4.	Odstranitev obstoječih zaključnih tlakov iz keramike, vključno s čiščenjem lepila ter brušenjem oz. priprava estriha za izravnalno maso. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije. Tla v sanitarijah.	m2	51,20
5.	Odstranitev obstoječih zaključnih tlakov iz umetne mase, vključno s čiščenjem lepila ter brušenjem oz. priprava estriha za izravnalno maso. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije. Tla v hodnikih jedra in stopnice.	m2	139,90
6.	Pazljiva demontaža montažnega spušenega stropa iz plastičnih panelov vključno s podkonstrukcijo in vso vgrajeno opremo. V ceni zajeta tudi vsa pomožna dela, prenosi, nakladanje na transportno sredstvo in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo.	m2	68,00
7.	Izsekavanje, rezanje in izdelava utorov v obstoječem tlaku ali zidani steni za elektroinstalacije in strojne instalacije. Izseki skladno z navodili oz. označitvijo električarja ali strojnega inštalaterja.		
	* ocenjena količina, izračun po dejanskih dolžinah		
	utor dim. cca. 5 x 5 cm	m1	50,00
	utor dim. cca. 5 x 10 cm	m1	50,00
	utor dim. cca. 5 x 15 cm	m1	50,00
8.	Izsekavanje, rezanje in izdelava večjega utora oz. izkopa v obstoječem tlaku za potrebe sanacije kanalizacije v garaži. Izseki skladno z navodili oz. označitvijo električarja ali strojnega inštalaterja. Dim 20x50 cm - ocena	m1	10,00
9.	Odstranitev zidanih ali mavčno-kartonskih predelnih sten debeline 10-15 cm. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	m3	1,00
	Odstranitev obstoječega premičnega pohištva. (omare, mize,...)	kom	7,00

10.	Odstranitev sanitarne opreme, umivalniki, wc školjke.	kom	26,00
11.	Pazljiva demontaža obstoječih stenskih elementov (gasilni aparati, oglasne deske, obešalo za obleke, kopalniški dodatki). Deponiranje elementov, ki se ponovno vgradijo. (ocenjena količina, obračun po dejanskih kosih)	kom	10,00
12.	Diamantno vrtanje prebojev skozi armiranobetonsko ploščo in ostale sloje konstrukcije do skupne debeline 30 cm, premera Ø 50 mm, za potrebe strojnih in elektro inštalacij. Vključuje zaščito okolice, odvoz izvrtanega materiala in čiščenje delovišča. Ocena - Obračun po dejanskih izmerah.	kom	20,00
13.	Diamantno vrtanje prebojev skozi armiranobetonsko ploščo in ostale sloje konstrukcije do skupne debeline 30 cm, premera Ø 100–150 mm, za potrebe strojnih inštalacij (prezračevanje, večji vodi ipd.). Vključuje zaščito okolice, odvoz izvrtanega materiala in čiščenje delovišča. Ocena - Obračun po dejanskih izmerah.	kom	10,00

Vsa rušitvena dela skupaj:

I.C. ZIDARSKA DELA

Splošna določila:

Vse izolacije morajo biti izvedene skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Posebno pozornost je potrebno posvetiti spoju med delom horizontalne in vertikalne izolacije.

- * Izvajalec izolacije mora v programu zagotavljanja kakovosti izdelati detajle prehodov, zaključkov in zaščito hidroizolacije, ki omogočajo popolno tesnenje.
- * Izvajalec izolacij mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti vse že izdelane podlage ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno polaganje izolacije. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni.
- * Zidarska dela se morajo izvajati po določenih veljavnih tehničnih predpisov in normativov.
- * Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo blokov. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm. Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža.
- * Izvajalec ometov mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti podlago ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno izvedbo ometa. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni. Podlaga za omete mora biti v mejah ravnostnih toleranc po nemškem standardu DIN 18202.
- * Izvajalec estrihov mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti vse že izdelane podlage ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno polaganje estrihov. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni. Podlaga za estrije mora biti v mejah ravnostnih toleranc po nemškem standardu DIN 18202.

- * Estrih mora biti izdelan točno po opisu in načrtu. Biti mora marke C16/20 in imeti minimalno upogibno trdnost večjo 2,0 N/mm² povprečno 2,5 N/mm². Ne glede na namembnost, velikost in lokacijo prostora, mora imeti ob obodnih stenah ločitven trak (iz materiala, ki duši prenos udarnega zvoka) debeline 1 cm in to skozi vse sloje podlage.
- * Za kontrolo tlačne trdnosti se odvzame minimalno dva vzorca, ki se jih izreže iz položenega estriha; preiskava se vrši v ustreznem pooblaščenem laboratoriju.
- * Zvočne izolacije morajo biti izvedene tako, da na preklapih in v stiku z drugimi konstrukcijami ni zvočnih mostov. Toplotne izolacije morajo biti položene v najmanj dveh slojih, z zamaknjenimi stiki tako, da na preklapih in v stiku z drugimi konstrukcijami ni toplotnih mostov.
- * Izdelana podlaga iz estriha mora biti trdna, ravna (kotne in ravnostne tolerance estriha mora ustrezati standardu DIN 18 202 in horizontalna. Ne sme imeti razpok ali madežev, zlasti ne mastnih.
- * Pri izdelavi je nujno paziti na predpisane debeline estriha, da bo dosežena predpisana višinska kota prostora. Za preprečitev pokanja cementnega estriha mora izvajalec izvesti tudi potrebne dilatacije (konstruktivne, zarezne, delovne in ob prehodih instalacij).
- * Pregled in prevzem mora vsebovati tudi pregled vseh instalacij, ki so v zidu glede na pravilno namestitvev in njeno funkcionalno delovanje (ventili, odtoki, testiranje vodovodne instalacije, cevi centralnega ogrevanja....).
- * Vgrajeni material za vse vrste del mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov in mora biti certificiran v skladu z le-temi. Način vgradnje ter namen uporabe materiala mora biti skladen z navodili oz. priporočili proizvajalcev.
- * Geometrijske tolerance (mejne izmere, kotne in ravnostne tolerance) izvedenih del so določene z DIN 18 202.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

* **Enotne cene morajo vsebovati:**

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- prenos in obeleževanje višinskih točk na objekt,
- po potrebi izdelavo vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material,
- izdelavo in prenose vseh potrebnih malt (zidarska dela),
- izdelavo hidroizolacije po navodilih proizvajalca z vsemi vertikalnimi in horizontalnimi preklapi, zaključki, zaokrožnicami in drugih detajlov potrebnih za korektno izvedbo (hidroizolacija),
- vsa potrebna dela do končnega izdelka, vključno z morebitnim naknadnim tesnjenjem v primeru vlaženja (lokalnega ne funkcioniranja sistema),
- vse potrebne Transporte in prenose,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- po potrebi uporabo lahkih premičnih delovnih odrov do višine 2 m,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje prostorov, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- plačilo seš prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Pri obračunu količin se pri zidanju zidov odprtine v celoti odbijajo, prav tako preklade in vezi.
- * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.
- * Ometavanje: Odbitki za odprtine se obračunavajo po GNG-3.600, točka 4.

1.	Finalno čiščenje objekta po končanih delih pred predajo naročniku: tlake, stenske obloge, vrata, elemente instalacij ter ostalo. Obračun po m2 neto površine objekta.	m2	191,10
2.	Zidarska pomoč obrtnikom, strojnimi instalaterjem in elektro instalaterjem, z delovno silo in gradbenim materialom, obračunana na osnovi vpisa v gradbeni dnevnik. Ocena, obračun po dejanskih stroških.	KV ur PKV ur	30,00 30,00
3.	Krpanje utorov po položitvi instalacij v obstoječih tlakih.		
	* ocenjena količina		
	utor dim. cca. 5 x 5 cm	m1	15,00
	utor dim. cca. 5 x 10 cm	m1	15,00
	utor dim. cca. 5 x 15 cm	m1	15,00
	utor dim. cca. 20 x 50 cm	m1	15,00

4.	Priprava podlage sten po odstranitvi obstoječe keramike Mehanska odstranitev ostankov lepil in šibkih delov ometa, lokalne sanacije podlage, izravnavo neravnin do ravnosti primerne za polaganje keramike, temeljni premaz, v mokrih prostorih izvedba ustrezne hidroizolacije, vse v skladu s priporočili proizvajalca lepil in keramičnih oblog.	m2	215,00
5.	Zapiranje prebojev po izvedbi inštalacij z negorljivo sanacijsko malto ali ustreznim sistemskim materialom, vključno z zapolnitvijo obroča okrog cevi/kablov, izravnavo površine v ravnini stene/stropa ter pripravo podlage za nadaljnje obloge ali barvanje. V požarno ločenih elementih mora biti zapiranje izvedeno s certificiranim požarnim tesnilnim sistemom ustreznega razreda. Ocena - Obračun po dejanskih izmerah.	kos	30,00

Vsa zidarska dela skupaj:

II.C. MAVČNO-KARTONSKA DELA

Splošna določila:

- * Vsi mavčnokartonski izdelki morajo biti izvedeni in vgrajeni tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi predpisi in standardi.
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Arhitekt te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza in predmet te ponudbe so tudi vsi zaključki mizarskih izdelkov in njihova ustrezna obdelava ne glede na to, ali so posebej opisani ali ne.
- * Vse stene in stropovi morajo zadostiti zahtevam elaborata požarne varnosti in zvočni zaščiti.
- * V vseh mokrih prostorih morajo biti stene iz vodoodpornih mavčnih plošč.
- * Izvedba po navodilih in detajlih proizvajalca.
- * Izdelava po veljavnih tehničnih predpisih in standardih SIST EN 520, SIST EN 14195, SIST EN 1396, SIST EN 13963.
- * Upoštevati SIST EN 13501-požarna klasifikacija gradb. proizvodov in elementov stavb.
- * Pogoj za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
- po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, odbojniki in vse drugo, potrebno za kompletno izvršitev del,
- vse potrebno delo do končnega izdelka,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.
- dodatne ojačitve pri vratih, ter pri vertikalnih in spušenih stropovih zaradi velikih višin,
- ojačitve podkonstrukcije za montažo sanitarnih, stenskih in vrtnih elementov,
- izdelavo bandažiranja, izdelavo zaključkov po sistemu K2 in bandažiranje stika stena-strop.
- dobavo vsega materiala in izdelava montažnih sten, izdelanih kot npr. suhomontažni sistemi Knauf ali enakovredni, kompletno z podkonstrukcijo po opisu v sestavi stene ali stropa, s pritrdjevanjem na kov.konstrukcijo s Knauf vijaki TN 25 ali TN 35, na max. 25 cm, ter pritrdjevanjem vertikalnih C profilov na nosilno steno na max. 10cm in horizontalnih U profilov na tlaku ali stropu na razdalji max. 100 cm. Za doseganje optimalne zvočne zaščite nalepimo na profile, ki se stikajo s tlemi, stenami ali stropovi tesnilni trak deb. 3mm.

1.	Izdelava ravnega spušenega stropa z montažo dvonivojske kovinske konstrukcije tip npr. KCS Armstrong Perla, plošče 60/60cm po izboru arhitekta, konstrukcija, konstrukcija pritrjena na AB ploščo (h=297+), z montažo potrebnih ojačitev in enojnih mavčno kartonskih plošč debeline 9 mm. Bandažirano v kvaliteti K2, vključno z vsemi potrebnimi odri in prenosi ter transporti. V ceni je upoštevati vse zaključke in izreze in ojačitve za luči, prezračevanje in drugo opremo po navodilih dobaviteljev in proizvajalca. Strop na višini med 260 - 280 cm.	m2	111,00
2.	Dodatek za izdelavo kaskade ravno ali pod kotom v višini do 40 cm, na horizontalnem zaključku stropa in plošče.	m	17,32
3.	Dobava in montaža suhomontažne obloge podometnih WC kotličkov (npr. Geberit, TECE ali enakovredno), vključno z jekleno podkonstrukcijo, dvojno oblogo z voodopornimi mavčno-kartonskimi ploščami (tip GKBI ali cementne plošče), ojačitvami za pritrditev WC školjke in pripadajoče opreme, izvedbo revizijske odprtine za tipko splakovanja, bandažiranjem stikov, pripravo podlage za keramične obloge ter vgradnjo potrebnih zvočnih in hidroizolacijskih slojev skladno s tehničnimi navodili proizvajalca sistema.	kos	14,00

Vsa mavčnokartonska dela skupaj:

II.D. SLIKOPLESKARSKA DELA

Splošna določila:

- * Izvedba in uporabljen material mora ustrezati zahtevam projekta ter veljavnim predpisom in standardom.
- * Izvajalec mora pred pričetkom del dovolj natančno predvideti količine posameznih barv ter mora obvezno celotno količino dobaviti sočasno (velja za vse, razen za belo barvo za slikanje), ker se sicer na objektu lahko pojavijo različni odtenki enakih barv. Še posebej mora izvajalec (slikopleskarskih del ter glavni izvajalec) poskrbeti, da morebitni različni izvajalci skupaj dobavijo enake barve.
- * Podlaga za izvajanje slikarskih del mora biti očiščena prahu in umazanije ter ne sme biti mastna. Pripravljena mora biti tako, da je z izravnalnim kitom mogoče prekriti vse lokalne neravnine in luknje do največ 1 mm oz. odvisno od izbire izravnalnega kita in navodil proizvajalca.
- * V kolikor podlaga ne ustreza tem zahtevam, izvajalec slikopleskarskih del ne sme pričeti z deli in mora o tem nemudoma obvestiti nadzorni organ oz. predstavnik investitorja. V primeru, da izvajalec pred pričetkom ne preveri in poskrbi za ustreznost predhodnih del, s tem sam prevzame vso odgovornost in posledice, ki bi lahko nastale vsled tega.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- po potrebi izdelava vzorca na objektu,
- pregled in prevzem podlage,
- ves potreben material in pomožni material,
- vso potrebno delo do končnega izdelka, zajeti mora izdelavo v vseh prostorih ne glede na velikost prostora in ne glede na vrsto podlage na
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete uporabljenega materiala s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- zaščito izvedenih del pred poškodbami oz. pred zamazanjem,
- sprotno čiščenje ostankov barve in kita,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščito gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,

- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje slikopleskarskih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta, - vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.		
1.	Priprava sten za barvanje Popravilo manjših poškodb podlage, zapolnitev razpok in lukenj, lokalno izravnnavanje neravnin, fino kitanje in glajenje površin do kakovosti Q3 vse pripravljeno za barvanje.	
	* Ločeno za strojnico in stikališče	m2 285,50
	* Ločeno za garažo	m2 56,70
		m2 140,89
2.	Slikanje zidnih in stropnih površin z disperzijsko pralno notranjo barvo (2x) v beli barvi (npr. Kot. Jupol Gold), kompletno s predhodnim čiščenjem, impregnacijo in kitanjem vseh stikov z akrilnim kitom.	
	* Ločeno za strojnico in stikališče	m2 359,10
	* Ločeno za garažo	m2 77,30
		m2 140,89
3.	Zaščita tal, opreme in obstoječih elementov pred poškodbami in umazanijo med slikopleskarskimi deli, vključno s končnim čiščenjem. Končno čiščenje objekta je v ločeni postavki.	
	* Ločeno za strojnico in stikališče	m2 106,50
	* Ločeno za garažo	m2 20,60
		m2 71,49
3.	Obnova lesenega držala stopniščne ograje. Vključno z odmontiranjem držala z nosilcev, čiščenjem, brušenjem in površinsko obdelavo lesa, ponovnim montiranjem na nosilce. Lakiranje lesa izvesti primerno za visoko obrabo. Večslojna obdelava 3 nanosi. Površinska obdelava mora biti izvedena z dvokomponentnim (PU) lakom ali enakovrednim sistemom za visoko mehansko obrabo, primernim za ročaje v javnih objektih.	
		m2 72,00
4.	Obnova kovinske stopniščne ograje. Po potrebi delna demontaža kovinskih elementov stopniščne ograje (spodnji del pod lesenim držalom), mehansko čiščenje površin (brušenje, odstranjevanje slabo sprijetih nanosov in površinske korozije), lokalna sanacija poškodovanih delov ograje, nanos protikorozijskega temeljnega premaza ter nanos zaključne barve za kovino, primerne za notranje javne prostore z večjo mehansko obremenitvijo, v dveh slojih. Po zaključku del ponovna montaža elementov. V primeru, da demontaža ni možna ali smiselna, mora izvajalec zagotoviti ustrezno zaščito okoliških površin (stene, tla, stopnice, leseni ročaj) in izvesti barvanje na mestu. Barva ograje je bela. Zaključni premaz naj bo izveden z obstojno emaljsko barvo za kovino ali dvokomponentnim premazom (PU ali epoksi sistem), primernim za notranje javne prostore z večjo mehansko obremenitvijo. Vključene so tudi vertikalne povezovalne palice med etažami.	
		m 72,00
5.	Barvanje obstoječih kovinskih dvokrilnih vrat v kletnih prostorih Priprava podlage kovinskih vrat: mehansko čiščenje, razmaščevanje, odstranjevanje slabo sprijetih nanosov barve in površinske korozije, lokalna sanacija rje, nanos protikorozijskega temeljnega premaza ter končni premaz z obstojno emaljsko barvo za kovino, primerno za notranje prostore kleti (odporna na obrabo in vlago), v dveh slojih. Vključuje zaščito okolice (tal, sten, okovja), manjša demontažna dela okovja po potrebi ter končno čiščenje po izvedbi.	
		kos 1,00

Vsa slikopleskarska dela skupaj:

Splošna določila:

- * Tlakovska dela morajo biti izvršena strokovno in kvalitetno in iz materiala in dimenzij kot je navedeno v projektu za izvedbo, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi predpisi in standardi.
- * Podlaga za polaganje tekstilnih plošč mora biti pripravljena za polaganje in ravna, stene med seboj pravokotne.
- * Izvajalec mora pred pričetkom polaganja površino pregledati in prevzeti. S pričetkom polaganja se smatra, da je površina ustrezna in je s tem s strani izvajalca tudi prevzeta. Izvajalec mora sodelovati in dajati napotke izvajalcem predhodnih del ter upoštevati navodila izvajalcev kasnejših del.
- * Vsi stiki talne obloge ali stenske obrobe morajo biti izvedeni tako, da je površina tlakov na stikih ravna, gladka in v isti ravnini. Sestavni del
- * Preboji inštalacij skozi plošče morajo biti izvedeni natančno, velikosti izsekov ne večji kot je potrebno.
- * Izvajalec mora po dokončanju del investitorju predati ustrezno količino rezervnih plošč v ustrezni embalaži.
- * Geometrijske tolerance (mejne izmere, kotne in ravnostne tolerance) izvedenih del so določene z DIN 18 202.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.
- * OPOMBA: Vse talne plošče se polaga pravokotno - ortogonalno.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- po potrebi izdelavo vzorca in vgradnjo le-tega na objektu,
- pregled in prevzem podlage za polaganje plošč,
- dobavo osnovnega, pomožnega in veznega materiala za kompletiranje funkcionalne celote izdelka (plošče, izravnalna masa, lepilo ...),
- vse potrebno delo do končnega izdelka, zajeti mora izdelavo v vseh prostorih ne glede na velikost prostora in ne glede na vrsto podlage na katero se tlakovska dela izvajajo,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete plošč, lepila in izravnalne mase s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščito gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- rezervne plošče, katere izvajalec preda investitorju je od 2 do 3% položene kvadrature plošč,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun polaganja talnih in stenskih ploščic je v m² dejansko obložene površine. Dodatki se ne obračunajo.

- | | | | |
|----|--|-----------|--------|
| 1. | Hidroizolacija tal v mokrih prostorih pred polaganjem keramike, dobava in vgradnja dvokomponentne elastične hidroizolacijske membrane z integracijo tesnilnih trakov, vključno s pripravo podlage, premazi in povezavo z obstoječimi sifoni, v kotih ter na prebojih, min. višina na stene 150 mm. | m2 | 64,70 |
| | * dodatek za strojnico in stikališče v 3. etaži | m2 | 28,00 |
| 2. | Dobava, izdelava in vgradnja visokoodpornega finalnega keramičnega tlaka, npr. kot Grespania Santorini, barva Gris, format 60 x 60 cm, debelina 10 mm. Vključno s predpripravo podlage s predhodnim premazom, izravnalno maso ter fleksibilnim lepilom ter s fugiranjem z vodoodporno fugirno maso in silikoniranjem stikov s stenami in preboji. Izgled keramike je svetel terazzo. Protizdrsnost in odpornost primerna za uporabo v javnih prostorih R10. Končni izbor potrditi pri naročniku. | m2 | 168,00 |
| | * dodatek za strojnico in stikališče v 3. etaži | m2 | 20,62 |
| 3. | Dobava in vgradnja stenske keramične obloge v sanitarijah. kot npr. Cinca (double fired white body wall tiles), White 2300, format 97 x 297, debelina 7,5 mm. Vključno s predpripravo podlage s predhodnim premazom, izravnalno maso ter fleksibilnim lepilom ter s fugiranjem z vodoodporno fugirno maso in silikoniranjem stikov s stenami in preboji. Izgled white mat. Končni izbor potrditi pri naročniku. Polaganje do stropa. | m2 | 256,50 |

4.	Dobava in vgradnja aluminijastih protizdrsni zaključnih profilov na stopnicah Profilpas, Prostep 270 cm. Vključno s predpripravo podlage s prehodnim premazom, izravnalno maso ter lepilom. Izgled natural aluminium.	m2	91,20
5.	Dobava in vgradnja robnih zaključkov, coklov/ nizkostenskih oblog iz keramike enakega izgleda kot osnovna keramika. Višine 8 cm oz. kot jih ponuja dobavitelj keramike, v primeru pripravljenih kosov. * dodatek za strojnico in stikališče v 3. etaži	m m	81,00 25,20
6.	Dobava in vgradnja ALU zaključnega profila na stiku menjave tlaka	m1	6,00
7.	Priprava podlage in sanacija betona v garaži. Dobava in izvedba celovite priprave obstoječega betonskega tlaka z mehansko odstranitvijo obstoječih luščečih se premazov (rezkanje/brušenje/peskanje), odpraševanjem ter lokalno sanacijo poškodb betona, razpok in robov jaskov z ustreznimi reprofilacijskimi masami.	m2	71,50
8.	Dobava in izvedba industrijskega epoksidnega tlaka v večslojnem sistemu (primer + obrabni sloj), z lokalno izravnavo po potrebi, odpornega na mehanske obremenitve, olja, goriva in sol, z protizdrsnostjo R10, vključno z obdelavo detajlov ob jaskih in robovih. Barva po izboru naročnika - npr. srednje siva. Postavke zajemajo vsa potrebna dela in materiale za izvedbo funkcionalnega in trajnega epoksidnega tlaka, vključno z vsemi pripravljalnimi deli, sanacijami podlage in detajli ob jaskih, ne glede na dejansko stanje na terenu.	m2	71,50
9.	Demontaža obstoječega talnega sifona ter dobava in vgradnja novega talnega sifona z nerjavečo rešetko in prirobnico za hidroizolacijo, vključno s prilagoditvijo kanalizacijskega priključka, izvedbo lokalnega estriha s padcem ter povezavo s hidroizolacijo.	kom	9,00
10.	Demontaža obstoječega pokrova talnega jaska v hodniku ter dobava in vgradnja novega inox pokrova z možnostjo vpolaganja keramike, nosilnosti min. A15 (ali skladno z obremenitvijo), vključno z nivelacijo na višino novega tlaka. Okvirna dimenzija 45x45	kom	2,00

Vsa tlakarska dela skupaj:

OKNA, STAVBNO POHIŠTVO, VRATA

Splošna določila:

- * Vsa okna, vrata in stene morajo biti izdelani in vgrajeni v skladu z načrti, shemami in opisi, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi predpisi in standardi. Uporabiti je sistemske rešitve proizvajalcev profilov. Izvajalec je dolžan poskrbeti za to, da so upoštevani vsi grafični in tekstualni deli projekta ter za morebitne uskladitve med le-temi.
- * Okna, vrata in stene morajo ustrezati svojemu namenu tako glede zagotavljanja osvetlitve, ustrezne toplotne in zvočne zaščite, morajo biti vodotesna in zrakotesna ter ustreznega izgleda.
- * Izvajalec oken, vrat in sten je dolžan pravočasno (t.j. pred izvedbo AB konstrukcij) sporočiti glavnemu izvajalcu vse tehnološke podatke, predvsem pa točne mere odprtini v zidovih, v katere se bodo kasneje vgradili elementi.
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Projektant te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza in predmet te ponudbe so tudi vsi zaključki elementov (oken, vrat in sten) in njihova ustreza obdelava ne glede na to, ali so posebej opisani ali ne, prav tako okenske police ter po potrebi obdelava špalet.
- * Tesnjenje je izvesti s tipskimi trajnimi in elastičnimi tesnili, z ustrezno uporabljeni sistemskimi rešitvami.
- * PVC okna, vrata in stene je izdelati iz PVC profilov sedem komornih (npr. RECHAU), barve po izbiri naročnika, z dvojnimi vpetimi tesnili, zasteklitvijo z izo steklom z nizkoemisijским nanosom ($U_g = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R_w = \text{min. } 45 \text{ dB}$), debeline 4-14Ar-4-14Ar-4 mm, kompletno s toplim distančnim profilom (psi faktor $\leq 0,035$).
- * Alu vrata je izdelati iz Alu profilov s prekinjenim toplotnim mostom (npr. SCHUCO), barve po izbiri naročnika, z dvojnimi vpetimi tesnili, zasteklitvijo z izo steklom z nizkoemisijским nanosom ($U_g = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R_w = \text{min. } 45 \text{ dB}$), debeline 4-14Ar-4-14Ar-4 mm, kompletno s toplim distančnim profilom (psi faktor $\leq 0,035$).
- * Elementi stavbnega pohištva morajo biti opremljeni z visokokvalitetnim nerjavečim okovjem za kombinirano odpiranje varnostnega razreza WK1, visokokvalitetnimi ostalimi veznimi elementi, visokokvalitetnimi tesnili.
- * Pri izdelavi vrat je potrebno upoštevati izdelavo nizkega vratnega praga (glej opise v shemah vrat!).
- * Na stiku okenskega ali vratnega podboja z zaključnim tankoslojnim fasadnim ometom je potrebno vgraditi butilni trak.
- * Koefficient toplotne prehodnosti celotnega okna in vrat mora odgovarjati koefficientu toplotne prehodnosti za standardizirano okno dimenzije 1,23 x 1,48 m, kjer znaša U_w od 0,80 W/m²K do 0,90 W/m².
- * Montaža stavbnega pohištva mora biti izvedena po sistemu RAL (z vgradnjo ekspanzijskega traku), z ustreznim tesnjenjem z zidno

- * Pri izvedbi stavbnega pohištva je potrebno upoštevati zasteklitev z varnostnim steklom (glej sheme pohištva!).
- * Dimenzije je potrebno kontrolirati na licu mesta!
- * Pogoj za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
- izdelava vseh analiz vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev,
- po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, zasteklitev, okenske police, slepe okvirje, odbojnikje pokrivne obšpaletne letvice in vse drugo, potrebno za kompletno izvršitev del,
- vse potrebno delo do končnega izdelka,
- finalna obdelava elementov po opisu ter vsi potrebni zaključki (material ter delo),
- zaščita vrat, oken in sten pred poškodbami in madeži za čas do končanja gradnje,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje predpisanih zahtev s certifikati ali drugače,
- vse potrebne transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

VRATA

3.	VRATA V1 - glej načrt, shemo in opis (katalog vrat)	kom	24,00
4.	VRATA V2 - glej načrt, shemo in opis (katalog vrat)	kom	4,00
6.	VRATA V6 - glej načrt, shemo in opis (katalog vrat)	kom	1,00

Vsa okna, stavbno pohištvo in vrata skupaj:

II.H. RAZNA DELA IN DOBAVE

Splošna določila:

- * Vsa dela in dobave iz tega poglavja morajo biti izdelana skladno z načrti, shemami in temi opisi ter skladno z zahtevami študije požarne varnosti ter veljavnimi predpisi in standardi.
- * Obveza izvajalca(ev) je pravočasna priprava ustreznih vzorcev, katere potrdi pooblaščen arhitekt. V primerih, kjer to ni potrebno, se mora izvajalec dosledno držati specifikacij in načrtov.
- * Pred montažo oziroma vgradnjo mora izvajalec obvezno preveriti mikrolokacijo ter o tem dobiti pisno potrditev pooblaščenega arhitekta ali inženirja.
- * Glede na to, da je večina del in dobav iz tega poglavja takih, da se izvršijo ob koncu vseh ostalih del mora izvajalec obvezno poskrbeti za ustrezno zaščito predhodnih del, uporabiti mora take postopke montaže in pritrdjevanja, da ne pušča sledov na drugih že dokončanih delih. Za seboj je obvezen počistiti vse sledove, odpadke in drugo oziroma poskrbeti za morebitna popravila predhodnih del.
- * Pogoj za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer, prenose višinskih točk, zarisovanje in podobno iz načrtov projekta na objekt,
- izdelavo načrtov polaganja ali montaže in po potrebi drugih risb vključno z detajli,
- po potrebi izdelavo vzorca na objektu,
- ves potreben material in pomožni material,
- vso potrebno delo do končnega izdelka,
- vse potrebne zunanje in notranje kontrole kakovosti (tehnolog, laboratorij),
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete uporabljenega materiala s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,

- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s pooblaščenim arhitektom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- zaščito izvedenih del pred poškodbami oziroma pred zamazanjem,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sprotno in končno čiščenje prostorov ali okolice, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščitoa gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

1.	Demontaža in ponovna montaža gasilne opreme, vključno s ponovno namestitvijo nalepk. Ponovna namestitev gasilne opreme mora biti skladna s požarno-varnostnimi predpisi in v soglasju s pooblaščenim izvajalcem varstva pred požarom oziroma požarnim redom objekta.	kom	5,00
2.	Dodatna in nepredvidena dela.	%	8,00

Vsa razna dela in dobave skupaj:

Vsa GOI dela in dobave skupaj:

POPIS DEL - GRADBENO OBRTNIŠKA DELA

PRENOVA ELEKTRO UPRAVE NOVO MESTO

0. SPLOŠNE OPOMBE

- *Pri vseh delih potrebno upoštevati navodila v načrtih. Poskrbeti je potrebno za varnost ljudi in objektov v bližnji okolici. Med rušenjem obvezno preprečiti prašenje z zadostnim pršenjem ruševin z vodo. Poskrbeti je potrebno
- * Ta popis je kot priloga k priloženim načrtom za izvedbo - PZI.
- * Vsa ponujena oprema mora ustrezati veljavnim standardom in predpisom za tovrstne objekte!
- *Izvajalec je dolžan vse materiale vgrajevati skladno z navodili proizvajalca.
- *Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce v izbor in pridobiti pisno potrditev projektanta!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del preveriti vse mere na mestu samem!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del, opozoriti na dopolnitve, spremembe ali pomanjkljivosti načrtov oz. popisov, ki izhajajo iz zahtev kvalitetno opravljenih storitev.
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del opozoriti na morebitne manjkajoče postavke v popisu, ki niso predvidene in so potrebne za kvalitetno dokončanje izvedbe.
- *Vsa dodatna dela, ki niso navedena v popisu, je potrebno pisno potrjevati med izvajalcem in naročnikom oz. projektantom.
- *V vse postavke je vključena nabava, dobava in montaža, če ni označeno drugače ali predhodno dogovorjeno z izvajalcem.

0.1 ZELENO JAVNO NAROČANJE

Izvajalec je dolžan pred začetkom del pripraviti seznam predvidenih materialov in proizvodov z ustreznimi dokazili o skladnosti z merili zelenega javnega naročanja, ki ga mora potrditi naročnik in projektant.

Pri izbiri materialov, opreme in del, je v vseh postavkah potrebno upoštevati določila zelenega javnega naročanja, ki so specifikirana na skupnem ločenem listu, ki je del popisa.

I. GRADBENA DELA

I.A. PRIPRAVLJALNA DELA

Splošna določila:

- * Dela morajo biti izvedena po zahtevah projekta, opisih in detajlih, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Vsa dela je potrebno izdelati tehnično pravilno in po pravih stroke.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- vsa potrebna nepredvidena in dopolnilna dela za dokončanje dela po opisu posamezne postavke, tudi če niso podrobno navedena in opisana v opisu, pa so ta nepredvidena in dopolnilna dela nujna,
- vsi potrebni odri za izvedbo rušitvenih del,
- vse potrebne Transporte in prenose,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sortiranje porušenega materiala,
- čiščenje, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun rušitvenih del je v vgrajenem stanju.
- * Dodatki za eventualne oteževalne koliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.

1.	Dobava in namestitve varnostnih znakov in opozorilnih tabel po zahtevah varnostnega načrta in koordinatorja ter izdelava varnostnega načrta vključno s koordinacijo.	kpl	1,00
2.	Zaščita sten, vratnih podbojev in ostalih površin pred poškodbami in umazanijo.	m2	72,00

Vsa pripravljalna dela skupaj:

I.B. RUŠITVENA DELA

Splošna določila:

- * Dela morajo biti izvedena po zahtevah projekta, opisih in detajlih, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Vsa dela je potrebno izdelati tehnično pravilno in po pravih stroke.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- vsa potrebna nepredvidena in dopolnilna dela za dokončanje dela po opisu posamezne postavke, tudi če niso podrobno navedena in opisana v opisu, pa so ta nepredvidena in dopolnilna dela nujna,
- vsi potrebni odri za izvedbo rušitvenih del,

- vse potrebne Transporte in prenose,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sortiranje porušenega materiala,
- čiščenje, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vsa potrebna dokumentacija o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun rušitvenih del je v vgrajenem stanju.
- * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.
- ** Odstranitev inštalacij in tehnične opreme zajeto v projektih strojnih in elektro inštalacij.

PRIPRAVLJALNA DELA		
1.	Ureditev gradbišča v fazi izvajanja rušitvenih del	kpl 1,00
-	Čiščenje in vzdrževanje komunikacij na gradbišču.	
-	Dobava ročnih gasilnikov za gašenje požara.	
-	Dobava omarice prve pomoči.	
RUŠITVENA DELA		
2.	Odstranitev enokrilnih vrat 90 x 200 z okvirjem in nadsvetlobo. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	kom 4
3.	Odstranitev obstoječega pohištva, omare dimenzij do 100x60x200 cm, mize. (ocenjena količina)	kom 23,00
4.	Odstranitev zidanih ali mavčno-kartonskih predelnih sten oz. oblog debeline 10-15 cm. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	m2 0,25
5.	Pazljiva demontaža obstoječih stenskih elementov (gasilni aparati, oglasne deske, obešalo za obleke, kopalniški dodatki). Deponiranje elementov, ki se ponovno vgradijo. (ocenjena količina, obračun po dejanskih kosih)	kom 10,00
6.	Odstranitev obstoječih zaključnih tlakov iz umetne mase, vključno s čiščenjem lepila. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	m2 24,00
7.	Izsekavanje, rezanje in izdelava utorov v obstoječem tlaku ali zidani steni za elektroinštalacije in strojne inštalacije. Izseki skladno z navodili oz. označitvijo električarja ali strojnega inštalaterja. * ocenjena količina, izračun po dejanskih dolžinah	
	utor dim. cca. 5 x 5 cm	m1 50,00
	utor dim. cca. 5 x 10 cm	m1 50,00
	utor dim. cca. 5 x 15 cm	m1 50,00
8.	Diamantno vrtnanje prebojev skozi armiranobetonsko ploščo in ostale sloje konstrukcije do skupne debeline 30 cm, premera Ø 50 mm, za potrebe strojnih in elektro inštalacij. Vključuje zaščito okolice, odvoz izvrtanega materiala in čiščenje delovišča. Ocena - Obračun po dejanskih izmerah.	kom 20,00

Vsa rušitvena dela skupaj:

I.C. ZIDARSKA DELA

Splošna določila:

Vse izolacije morajo biti izvedene skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Posebno pozornost je potrebno posvetiti spoju med delom horizontalne in vertikalne izolacije.

- * Izvajalec izolacije mora v programu zagotavljanja kakovosti izdelati detajle prehodov, zaključkov in zaščito hidroizolacije, ki omogočajo popolno tesnenje.
- * Izvajalec izolacij mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti vse že izdelane podlage ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno polaganje izolacije. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni.
- * Zidarska dela se morajo izvajati po določenih veljavnih tehničnih predpisov in normativov.
- * Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo blokov. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm. Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža.

- * Izvajalec ometov mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti podlago ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventualne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno izvedbo ometa. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni. Podlaga za omete mora biti v mejah ravnostnih toleranc po nemškem standardu DIN 18202.
- * Izvajalec estrihov mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti vse že izdelane podlage ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventualne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno polaganje estrihov. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni. Podlaga za estrihe mora biti v mejah ravnostnih toleranc po nemškem standardu DIN 18202.

- * Estrih mora biti izdelan točno po opisu in načrtu. Biti mora marke C16/20 in imeti minimalno upogibno trdnost večjo 2,0 N/mm² povprečno 2,5 N/mm². Ne glede na namembnost, velikost in lokacijo prostora, mora imeti ob obodnih stenah ločitven trak (iz materiala, ki duši prenos udarnega zvoka) debeline 1 cm in to skozi vse sloje podlage.
- * Za kontrolo tlačne trdnosti se odvzame minimalno dva vzorca, ki se jih izreže iz položenega estriha; preiskava se vrši v ustreznem pooblaščenem laboratoriju.
- * Zvočne izolacije morajo biti izvedene tako, da na preklapih in v stiku z drugimi konstrukcijami ni zvočnih mostov. Toplotne izolacije morajo biti položene v najmanj dveh slojih, z zamaknjenimi stiki tako, da na preklapih in v stiku z drugimi konstrukcijami ni toplotnih mostov.
- * Izdelana podlaga iz estriha mora biti trdna, ravna (kotne in ravnostne tolerance estriha mora ustrezati standardu DIN 18 202 in horizontalna. Ne sme imeti razpok ali madežev, zlasti ne mastnih.
- * Pri izdelavi je nujno paziti na predpisane debeline estriha, da bo dosežena predpisana višinska kota prostora. Za preprečitev pokanja cementnega estriha mora izvajalec izvesti tudi potrebne dilatacije (konstruktivne, zarezne, delovne in ob prehodih instalacij).
- * Pregled in prevzem mora vsebovati tudi pregled vseh instalacij, ki so v zidu glede na pravilno namestitvev in njeno funkcionalno delovanje (ventili, odtoki, testiranje vodovodne instalacije, cevi centralnega ogrevanja....).
- * Vgrajeni material za vse vrste del mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov in mora biti certificiran v skladu z le-temi. Način vgradnje ter namen uporabe materiala mora biti skladen z navodili oz. priporočili proizvajalcev.
- * Geometrijske tolerance (mejne izmere, kotne in ravnostne tolerance) izvedenih del so določene z DIN 18 202.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

* **Enotne cene morajo vsebovati:**

- vsa potrebna dokumentacija za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- prenos in obeleževanje višinskih točk na objekt,
- po potrebi izdelavo vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material,
- izdelavo in prenose vseh potrebnih malt (zidarska dela),
- izdelavo hidroizolacije po navodilih proizvajalca z vsemi vertikalnimi in horizontalnimi preklapi, zaključki, zaokrožnicami in drugih detajlov potrebnih za korektno izvedbo (hidroizolacija),
- vsa potrebna dela do končnega izdelka, vključno z morebitnim naknadnim tesnjenjem v primeru vlaženja (lokalnega ne funkcioniranja sistema),
- vse potrebne Transporte in prenose,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- po potrebi uporabo lahkih premičnih delovnih odrov do višine 2 m,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje prostorov, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- plačilo seš prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vsa potrebna dokumentacija o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Pri obračunu količin se pri zidanju zidov odprtine v celoti odbijajo, prav tako preklade in vezi.
- * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.
- * Ometavanje: Odbitki za odprtine se obračunavajo po GNG-3.600, točka 4.

1.	Finalno čiščenje objekta po končanih delih pred predajo naročniku: tlake, stenske obloge, vrata, elemente instalacij ter ostalo. Obračun po m2 neto površine objekta.	m2	72,00
2.	Zidarska pomoč obrtnikom, strojnim instalaterjem in elektro instalaterjem, z delovno silo in gradbenim materialom, obračunana na osnovi vpisa v gradbeni dnevnik. Ocena, obračun po dejanskih stroških.	KV ur PKV ur	10,00 10,00
3.	Krpanje utorov po položitvi instalacij v obstoječih tlakih.		
	* ocenjena količina		
	utor dim. cca. 5 x 5 cm	m1	15,00
	utor dim. cca. 5 x 10 cm	m1	15,00
	utor dim. cca. 5 x 15 cm	m1	15,00
	utor dim. cca. 20 x 50 cm	m1	15,00

4. Zapiranje prebojev po izvedbi inštalacij z negorljivo sanacijsko malto ali ustreznim sistemskim materialom, vključno z zapolnitvijo obroča okrog cevi/kablov, izravnavo površine v ravnini stene/stropa ter pripravo podlage za nadaljnje obloge ali barvanje. V požarno ločenih elementih mora biti zapiranje izvedeno s certificiranim požarnim tesnilnim sistemom ustreznega razreda.
Ocena - Obračun po dejanskih izmerah.

kos 30,00

Vsa zidarska dela skupaj:

II.C.

MAVČNO-KARTONSKA DELA

Splošna določila:

- * Vsi mavčnokartonski izdelki morajo biti izvedeni in vgrajeni tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi predpisi in standardi.

*

- * Vse stene in stropovi morajo zadostiti zahtevam elaborata požarne varnosti in zvočni zaščiti.
- * V vseh mokrih prostorih morajo biti stene iz vodoodpornih mavčnih plošč.
- * Izvedba po navodilih in detajlih proizvajalca.
- * Izdelava po veljavnih tehničnih predpisih in standardih SIST EN 520, SIST EN 14195, SIST EN 1396, SIST EN 13963.
- * Upoštevati SIST EN 13501-požarna klasifikacija gradb. proizvodov in elementov stavb.
- * Pogoj za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
- po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, odbojniki in vse drugo, potrebno za kompletno izvršitev del,
- vse potrebno delo do končnega izdelka,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.
- dodatne ojačitve pri vratih, ter pri vertikalnih in spušenih stropovih zaradi velikih višin,
- ojačitve podkonstrukcije za montažo sanitarnih, stenskih in vratnih elementov,
- izdelavo bandažiranja, izdelavo zaključkov po sistemu K2 in bandažiranje stika stena-strop.
- dobavo vsega materiala in izdelava montažnih sten, izdelanih kot npr. suhomontažni sistemi Knauf ali enakovredni, kompletno z podkonstrukcijo po opisu v sestavi stene ali stropa, s pritrdjevanjem na kov. konstrukcijo s Knauf vijaki TN 25 ali TN 35, na max. 25 cm, ter pritrdjevanjem vertikalnih C profilov na nosilno steno na max. 10cm in horizontalnih U profilov na tlaku ali stropu na razdalji max. 100 cm. Za doseganje optimalne zvočne zaščite nalepimo na profile, ki se stikajo s tlemi, stenami ali stropovi tesnilni trak deb. 3mm.

1. Dobava in montaža mavčno-kartonske stene debeline 12,5 cm na tipski kovinski podkonstrukciji z vmesno toplotno izolacijo, višine do 50 cm (višina AB stropa), v sestavi: navadne mavčnokartonske GKB plošče debeline 2 x 12,5 mm, CW75 profil, toplotna izolacija iz mineralne kamene volne debeline 5 cm (npr. Knauf insulation DP 3), navadne mavčnokartonske GKB plošče debeline 2 x 12,5 mm, bandažirano in fugirano v kvaliteti K2, vključno z vsemi potrebnimi odri in prenosi ter transporti. Kompletno z vsemi potrebnimi zaključki, stiki, izrezi, preboji, s predhodno izdelavo nosilne podkonstrukcije iz pocinkanih profilov, ojačitvijo okoli vratnih ali okenskih odprtih (UA 75), obdelavo špalet. Brezstopenjska izenačitev nivojev fugiranega območja in površine plošč kakor tudi pritrdilnih mest, kotov, vogalov in priključkov. Kovinska konstrukcija mora biti ustrezno vpeta v obodne nosilne konstrukcije, da se prepreči valovanje stene. (Stena nad vrati V2 v kleti)

m2

0,50

Vsa mavčnokartonska dela skupaj:

II.D. SLIKOPLESKARSKA DELA

Splošna določila:

- * Izvedba in uporabljen material mora ustrezati zahtevam projekta ter veljavnim predpisom in standardom.
- * Izvajalec mora pred pričetkom del dovolj natančno predvideti količine posameznih barv ter mora obvezno celotno količino dobaviti sočasno (velja za vse, razen za belo barvo za slikanje), ker se sicer na objektu lahko pojavijo različni odtenki enakih barv. Še posebej mora izvajalec (slikopleskarskih del ter glavni izvajalec) poskrbeti, da morebitni različni izvajalci skupaj dobavijo enake barve.
- * Podlaga za izvajanje slikarskih del mora biti očiščena prahu in umazanije ter ne sme biti mastna. Pripravljena mora biti tako, da je z izravnalnim kitom mogoče prekriti vse lokalne neravnine in luknje do največ 1 mm oz. odvisno od izbire izravnalnega kita in navodil proizvajalca.
- * V kolikor podlaga ne ustreza tem zahtevam, izvajalec slikopleskarskih del ne sme pričeti z deli in mora o tem nemudoma obvestiti nadzorni organ oz. predstavnika investitorja. V primeru, da izvajalec pred pričetkom ne preveri in poskrbi za ustreznost predhodnih del, s tem sam prevzame vso odgovornost in posledice, ki bi lahko nastale vsled tega.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- po potrebi izdelava vzorca na objektu,
- pregled in prevzem podlage,
- ves potreben material in pomožni material,
- vso potrebno delo do končnega izdelka, zajeti mora izdelavo v vseh prostorih ne glede na velikost prostora in ne glede na vrsto podlage na
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete uporabljenega materiala s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustreznočasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- zaščito izvedenih del pred poškodbami oz. pred zamazanjem,
- sprotno čiščenje ostankov barve in kita,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščito gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,

- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje slikopleskarskih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

1.	Kitanje novih mavčnih notranjih sten in stropnih površin z npr. jubolin kitom (2x), kompletno s strojnim in ročnim brušenjem, pripravljeno za slikanje.	m2	0,50
2.	Slikanje novih mavčnih sten z disperzijsko pralno barvo (2x) v beli barvi (npr. Jub Gold), kompletno s predhodnim čiščenjem, impregnacijo in kitanjem vseh stikov z akrilnim kitom. Pod vgrajeno opremo oplesk ni predviden.	m2	0,50
3.	Priprava zidnih in stropnih površin za slikanje Popravilo manjših poškodb podlage, zapolnitev razpok in lukenj, lokalno izravnavanje neravnin, fino kitanje in glajenje površin do kakovosti Q3 ali Q4, vse pripravljeno za barvanje.	m2	226,64
4.	Slikanje zidnih in stropnih površin z disperzijsko barvo (2x) v beli barvi, kompletno s predhodnim čiščenjem, impregnacijo in kitanjem vseh stikov z akrilnim kitom. Pod vgrajeno opremo oplesk ni predviden.	m2	226,64

Vsa slikopleskarska dela skupaj:

II.G. TLAKARSKA DELA

Splošna določila:

- * Tlakaška dela morajo biti izvršena strokovno in kvalitetno in iz materiala in dimenzij kot je navedeno v projektu za izvedbo, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi predpisi in standardi.
- * Podlaga za polaganje tekstilnih plošč mora biti pripravljena za polaganje in ravna, stene med seboj pravokotne.
- * Izvajalec mora pred pričetkom polaganja površino pregledati in prevzeti. S pričetkom polaganja se smatra, da je površina ustrezna in je s tem s strani izvajalca tudi prevzeta. Izvajalec mora sodelovati in dajati napotke izvajalcem predhodnih del ter upoštevati navodila izvajalcev kasnejših del.
- * Vsi stiki talne obloge ali stenske obrobe morajo biti izvedeni tako, da je površina tlakov na stikih ravna, gladka in v isti ravnini. Sestavni del
- * Preboji inštalacij skozi plošče morajo biti izvedeni natančno, velikosti izsekov ne večji kot je potrebno.
- * Izvajalec mora po dokončanju del investitorju predati ustrezno količino rezervnih plošč v ustrezni embalaži.
- * Geometrijske tolerance (mejne izmere, kotne in ravnostne tolerance) izvedenih del so določene z DIN 18 202.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.
- * OPOMBA: Vse talne plošče se polaga pravokotno - ortogonalno.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljajna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- po potrebi izdelavo vzorca in vgradnjo le-tega na objektu,
- pregled in prevzem podlage za polaganje plošč,
- dobavo osnovnega, pomožnega in veznega materiala za kompletiranje funkcionalne celote izdelka (plošče, izravnalna masa, lepilo ...),
- vse potrebno delo do končnega izdelka, zajeti mora izdelavo v vseh prostorih ne glede na velikost prostora in ne glede na vrsto podlage na katero se tlakaška dela izvajajo,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete plošč, lepila in izravnalne mase s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščito gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- rezervne plošče, katere izvajalec preda investitorju je od 2 do 3% položene kvadrature plošč,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun polaganja talnih in stenskih ploščic je v m² dejansko obložene površine. Dodatki se ne obračunajo.

1.	Dobava, izdelava in vgradnja visokoodpornega finalnega keramičnega tlaka, npr. kot Grespania Santorini, barva Gris, format 60 x 60 cm, debelina 10 mm. Vključno s predpripravo podlage s predhodnim premazom, izravnalno maso ter lepilom. Izgled terazzo. Protizdrsnost in odpornost primerna za uporabo v javnih prostorih R10. Končni izbor potrditi pri naročniku.	m2	23,84
2.	Dobava in montaža stenskih zaključnih letev h = 4 cm v barvi po izbiri naročnika in projektanta s 100% lepljenjem, kompletno s kitanjem stika stenski zaključek - zid z akrilnim kitom, v barvi po izbiri naročnika	m1	24,85

Vsa tlakarska dela skupaj:**II.H. RAZNA DELA IN DOBAVE****Splošna določila:**

- * Vsa dela in dobave iz tega poglavja morajo biti izdelana skladno z načrti, shemami in temi opisi ter skladno z zahtevami študije požarne varnosti ter veljavnimi predpisi in standardi.
- * Obveza izvajalca(ev) je pravočasna priprava ustreznih vzorcev, katere potrdi pooblaščen arhitekt. V primerih, kjer to ni potrebno, se mora izvajalec dosledno držati specifikacij in načrtov.
- * Pred montažo oziroma vgradnjo mora izvajalec obvezno preveriti mikrolokacijo ter o tem dobiti pisno potrditev pooblaščenega arhitekta ali inženirja.
- * Glede na to, da je večina del in dobav iz tega poglavja takih, da se izvršijo ob koncu vseh ostalih del mora izvajalec obvezno poskrbeti za ustrezno zaščito predhodnih del, uporabiti mora take postopke montaže in pritrevanja, da ne pušča sledov na drugih že dokončanih delih. Za seboj je obvezen počistiti vse sledove, odpadke in drugo oziroma poskrbeti za morebitna popravila predhodnih del.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer, prenose višinskih točk, zarisovanje in podobno iz načrtov projekta na objekt,
- izdelavo načrtov polaganja ali montaže in po potrebi drugih risb vključno z detajli,
- po potrebi izdelavo vzorca na objektu,
- ves potreben material in pomožni material,
- vso potrebno delo do končnega izdelka,
- vse potrebne zunanje in notranje kontrole kakovosti (tehnolog, laboratorij),
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete uporabljenega materiala s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s pooblaščenim arhitektom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- zaščito izvedenih del pred poškodbami oziroma pred zamazanjem,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sprotno in končno čiščenje prostorov ali okolice, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščitoa gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnilna dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

1.	Dobava in vgradnja kovinske zaščitne omarce z dvema gasilnima aparatoma na prah s skupaj 15 EG, npr. 2x9EG (S-6), vključno s potrebnimi oznakami. Gasilna aparata izbrati od proizvajalcev Pastor ali Gloria.	kom	5,00
2.	Dobava in vgradnja podometne omarice za prvo pomoč	kom	5,00
3.	Zavesa (opcija A): Demontaža in montaža obstoječih zaves	m1	5,00
4.	Zavesa (opcija B): Dobava in montaža notranjih trakastih vertikalnih zaves, vključno z izmero, svetovanjem, dobavo podkonstrukcije ter končno montažo. Stropna montaža. Zavesa morajo biti izdelane iz antistatičnega negorljivega materiala. Ročno upravljanje. Barva po izboru naročnika.	m1	5,00
5.	Dodatna in nepredvidena dela.	%	8,00

Vsa razna dela in dobave skupaj:

Vsa GOI dela in dobave skupaj:

POPIS DEL - GRADBENO OBRTNIŠKA DELA

PRENOVA ELEKTRO UPRAVE NOVO MESTO

0. SPLOŠNE OPOMBE

- *Pri vseh delih potrebno upoštevati navodila v načrtih. Poskrbeti je potrebno za varnost ljudi in objektov v bližnji okolici. Med rušenjem obvezno preprečiti prašenje z zadostnim pršenjem ruševin z vodo. Poskrbeti je potrebno
- * Ta popis je kot priloga k priloženim načrtom za izvedbo - PZI.
- * Vsa ponujena oprema mora ustrezati veljavnim standardom in predpisom za tovrstne objekte!
- *Izvajalec je dolžan vse materiale vgrajevati skladno z navodili proizvajalca.
- *Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce v izbor in pridobiti pisno potrditev projektanta!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del preveriti vse mere na mestu samem!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del, opozoriti na dopolnitve, spremembe ali pomanjkljivosti načrtov oz. popisov, ki izhajajo iz zahtev kvalitetno opravljenih storitev.
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del opozoriti na morebitne manjkajoče postavke v popisu, ki niso predvidene in so potrebne za kvalitetno dokončanje izvedbe.
- *Vsa dodatna dela, ki niso navedena v popisu, je potrebno pisno potrjevati med izvajalcem in naročnikom oz. projektantom.
- *V vse postavke je vključena nabava, dobava in montaža, če ni označeno drugače ali predhodno dogovorjeno z izvajalcem.

0.1 ZELENO JAVNO NAROČANJE

Izvajalec je dolžan pred začetkom del pripraviti seznam predvidenih materialov in proizvodov z ustreznimi dokazili o skladnosti z merili zelenega javnega naročanja, ki ga mora potrditi naročnik in projektant.

Pri izbiri materialov, opreme in del, je v vseh postavkah potrebno upoštevati določila zelenega javnega naročanja, ki so specifičirana na skupnem ločenem listu, ki je del popisa.

I. GRADBENA DELA

I.A. PRIPRAVLJALNA DELA

Splošna določila:

- * Dela morajo biti izvedena po zahtevah projekta, opisih in detajlih, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Vsa dela je potrebno izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke.
- Enotne cene morajo vsebovati:**
 - vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
 - vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
 - snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
 - vsa potrebna nepredvidena in dopolnilna dela za dokončanje dela po opisu posamezne postavke, tudi če niso podrobno navedena in opisana v opisu, pa so ta nepredvidena in dopolnilna dela nujna,
 - vsi potrebni odri za izvedbo rušitvenih del,
 - vse potrebne Transporte in prenose,
 - usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
 - terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
 - popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
 - sortiranje porušenega materiala,
 - čiščenje, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
 - plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
 - vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
 - vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.
- Obračunavanje del:**
 - * Obračun rušitvenih del je v vgrajenem stanju.
 - * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.

- | | | | |
|----|--|-----|--------|
| 1. | Dobava in namestitve varnostnih znakov in opozorilnih tabel po zahtevah varnostnega načrta in koordinatorja ter izdelava varnostnega načrta vključno s koordinacijo. | kpl | 1,00 |
| 2. | Zaščita sten, vratnih podbojev in ostalih površin pred poškodbami in umazanijo. | m2 | 350,00 |

Vsa pripravljalna dela skupaj:

I.B. RUŠITVENA DELA

Splošna določila:

- * Dela morajo biti izvedena po zahtevah projekta, opisih in detajlih, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Vsa dela je potrebno izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke.
- Enotne cene morajo vsebovati:**
 - vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
 - vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
 - snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,

- vsa potrebna nepredvidena in dopolnilna dela za dokončanje dela po opisu posamezne postavke, tudi če niso podrobno navedena in opisana v opisu, pa so ta nepredvidena in dopolnilna dela nujna,
- vsi potrebni odri za izvedbo rušitvenih del,
- vse potrebne Transporte in prenose,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sortiranje porušenega materiala,
- čiščenje, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun rušitvenih del je v vgrajenem stanju.
- * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.

**** Odstranitev inštalacij in tehnične opreme zajeto v projektih strojnih in elektro inštalacij.**

PRIPRAVLJALNA DELA		
1.	Ureditve gradbišča v fazi izvajanja rušitvenih del	kpl 1,00
	- Čiščenje in vzdrževanje komunikacij na gradbišču.	
	- Dobava ročnih gasilnikov za gašenje požara.	
	- Dobava omarice prve pomoči.	
RUŠITVENA DELA		
2.	Odstranitev enokrilnih vrat 90 x 200 z okvirjem in nadsvetlobo. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	kom 13
3.	Odstranitev obstoječega pohištva, omare dimenzij do 100x60x200 cm, mize. (ocenjena količina)	kom 94,00
4.	Odstranitev lesenih predelnih sten in lesenih predelnih sten z nadsvetlobo. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	m2 103,00
5.	Odstranitev zidanih ali mavčno-kartonskih predelnih sten debeline 10-15 cm oz. mavčno-kartonskih oblog. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	m2 10,00
6.	Pazljiva demontaža obstoječih stenskih elementov (gasilni aparati, oglasne deske, obešalo za obleke, kopalniški dodatki). Deponiranje elementov, ki se ponovno vgradijo. (ocenjena količina, obračun po dejanskih kosih)	kom 10,00
7.	Odstranitev obstoječih zaključnih tlakov iz keramike, vključno s čiščenjem lepila. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	m2 50,00
8.	Odstranitev obstoječih zaključnih tlakov iz tapisona, vključno s čiščenjem lepila. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	m2 270,00
9.	Odstranitev pohištva recepcije (leseni deli, keramične obloge, steklo, mavčno kartonske obloge,...)	m1 14,00
10.	Pazljiva demontaža montažnega spuščene stropa iz plastičnih panelov vključno s podkonstrukcijo in vso vgrajeno opremo. V ceni zajeta tudi vsa pomožna dela, prenos, nakladanje na transportno sredstvo in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo.	m2 250,00
11.	Izsekavanje, rezanje in izdelava utorov v obstoječem tlaku ali zidani steni za elektroinstalacije in strojne instalacije. Izseki skladno z navodili oz. označitvijo električarja ali strojnega inštalaterja.	
	* ocenjena količina, izračun po dejanskih dolžinah	
	utor dim. cca. 5 x 5 cm	m1 50,00
	utor dim. cca. 5 x 10 cm	m1 50,00
	utor dim. cca. 5 x 15 cm	m1 50,00

12.	Diamantno vrtanje prebojev skozi armiranobetonsko ploščo in ostale sloje konstrukcije do skupne debeline 30 cm, premera Ø 50 mm, za potrebe strojnih in elektro inštalacij. Vključuje zaščito okolice, odvoz izvrtanega materiala in čiščenje delovišča. Ocena - Obračun po dejanskih izmerah.	kom	20,00
-----	--	-----	-------

Vsa rušitvena dela skupaj:

I.C.	ZIDARSKA DELA
------	---------------

Splošna določila:

Vse izolacije morajo biti izvedene skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Posebno pozornost je potrebno posvetiti spoju med delom horizontalne in vertikalne izolacije.

- * Izvajalec izolacije mora v programu zagotavljanja kakovosti izdelati detajle prehodov, zaključkov in zaščito hidroizolacije, ki omogočajo popolno tesnenje.
- * Izvajalec izolacij mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti vse že izdelane podlage ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno polaganje izolacije. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni.
- * Zidarska dela se morajo izvajati po določenih veljavnih tehničnih predpisov in normativov.
- * Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo blokov. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm. Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža.
- * Izvajalec ometov mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti podlago ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno izvedbo ometa. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni. Podlaga za omete mora biti v mejah ravnostnih toleranc po nemškem standardu DIN 18202.
- * Izvajalec estrihov mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti vse že izdelane podlage ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno polaganje estrihov. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni. Podlaga za estrie mora biti v mejah ravnostnih toleranc po nemškem standardu DIN 18202.

- * Estrih mora biti izdelan točno po opisu in načrtu. Biti mora marke C16/20 in imeti minimalno upogibno trdnost večjo 2,0 N/mm² povprečno 2,5 N/mm². Ne glede na namembnost, velikost in lokacijo prostora, mora imeti ob obodnih stenah ločitven trak (iz materiala, ki duši prenos udarnega zvoka) debeline 1 cm in to skozi vse sloje podlage.
- * Za kontrolo tlačne trdnosti se odvzame minimalno dva vzorca, ki se jih izreže iz položenega estriha; preiskava se vrši v ustreznem pooblaščenem laboratoriju.
- * Zvočne izolacije morajo biti izvedene tako, da na preklapih in v stiku z drugimi konstrukcijami ni zvočnih mostov. Toplotne izolacije morajo biti položene v najmanj dveh slojih, z zamaknjenimi stiki tako, da na preklapih in v stiku z drugimi konstrukcijami ni toplotnih mostov.
- * Izdelana podlaga iz estriha mora biti trdna, ravna (kotne in ravnostne tolerance estriha mora ustrezati standardu DIN 18 202 in horizontalna. Ne sme imeti razpok ali madežev, zlasti ne mastnih.
- * Pri izdelavi je nujno paziti na predpisane debeline estriha, da bo dosežena predpisana višinska kota prostora. Za preprečitev pokanja cementnega estriha mora izvajalec izvesti tudi potrebne dilatacije (konstruktivne, zarezne, delovne in ob prehodih instalacij).
- * Pregled in prevzem mora vsebovati tudi pregled vseh instalacij, ki so v zidu glede na pravilno namestitvev in njeno funkcionalno delovanje (ventili, odtoki, testiranje vodovodne instalacije, cevi centralnega ogrevanja....).
- * Vgrajeni material za vse vrste del mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov in mora biti certificiran v skladu z le-temi. Način vgradnje ter namen uporabe materiala mora biti skladen z navodili oz. priporočili proizvajalcev.
- * Geometrijske tolerance (mejne izmere, kotne in ravnostne tolerance) izvedenih del so določene z DIN 18 202.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

*

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- prenos in obeleževanje višinskih točk na objekt,
- po potrebi izdelavo vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material,
- izdelavo in prenose vseh potrebnih malt (zidarska dela),
- izdelavo hidroizolacije po navodilih proizvajalca z vsemi vertikalnimi in horizontalnimi preklapi, zaključki, zaokrožnicami in drugih detajlov potrebnih za korektno izvedbo (hidroizolacija),
- vsa potrebna dela do končnega izdelka, vključno z morebitnim naknadnim tesnjenjem v primeru vlaženja (lokalnega ne funkcioniranja sistema),
- vse potrebne transporte in prenose,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- po potrebi uporabo lahkih premičnih delovnih odrov do višine 2 m,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje prostorov, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del in so ta dopolnilna dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- plačilo seš prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Pri obračunu količin se pri zidanju zidov odprtine v celoti odbijajo, prav tako preklade in vezi.
- * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.
- * Ometavanje: Odbitki za odprtine se obračunavajo po GNG-3.600, točka 4.

1.	Finalno čiščenje objekta po končanih delih pred predajo naročniku: tlake, stenske obloge, vrata, elemente instalacij ter ostalo. Obračun po m2 neto površine objekta.	m2	394,76
2.	Zidarska pomoč obrtnikom, strojnim instalaterjem in elektro instalaterjem, z delovno silo in gradbenim materialom, obračunana na osnovi vpisa v gradbeni dnevnik. Ocena, obračun po dejanskih stroških.	KV ur PKV ur	10,00 10,00
3.	Krpanje utorov po položitvi instalacij v obstoječih tlakih.		
	* ocenjena količina		
	utor dim. cca. 5 x 5 cm	m1	15,00
	utor dim. cca. 5 x 10 cm	m1	15,00
	utor dim. cca. 5 x 15 cm	m1	15,00
	utor dim. cca. 20 x 50 cm	m1	15,00

4. Zapiranje prebojev po izvedbi inštalacij z negorljivo sanacijsko malto ali ustreznim sistemskim materialom, vključno z zapolnitvijo obroča okrog cevi/kablov, izravnavo površine v ravnini stene/stropa ter pripravo podlage za nadaljnje obloge ali barvanje. V požarno ločenih elementih mora biti zapiranje izvedeno s certificiranim požarnim tesnilnim sistemom ustreznega razreda.
Ocena - Obračun po dejanskih izmerah.

kos 30,00

Vsa zidarska dela skupaj:

II.C. MAVČNO-KARTONSKA DELA

Splošna določila:

- * Vsi mavčnokartonski izdelki morajo biti izvedeni in vgrajeni tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi predpisi in standardi.
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Arhitekt te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza in predmet te ponudbe so tudi vsi zaključki mizarskih izdelkov in njihova ustreza obdelava ne glede na to, ali so posebej opisani ali ne.
- * Vse stene in stropovi morajo zadostiti zahtevam elaborata požarne varnosti in zvočni zaščiti.
- * V vseh mokrih prostorih morajo biti stene iz vodoodpornih mavčnih plošč.
- * Izvedba po navodilih in detajlih proizvajalca.
- * Izdelava po veljavnih tehničnih predpisih in standardih SIST EN 520, SIST EN 14195, SIST EN 1396, SIST EN 13963.
- * Upoštevati SIST EN 13501-požarna klasifikacija gradb. proizvodov in elementov stavb.
- * Pogoj za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
 - vsa potrebna pripravljaina in pospravljaina dela,
 - snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
 - izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
 - po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
 - ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, odbojniki in vse drugo, potrebno za kompletno izvršitev del,
 - vse potrebno delo do končnega izdelka,
 - vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
 - vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
 - vse potrebne transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
 - ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
 - vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
 - uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
 - usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
 - terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
 - vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
 - popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
 - čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
 - ustrezna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
 - plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala,
 - vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
 - izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.
 - vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.
 - dodatne ojačitve pri vratih, ter pri vertikalnih in spušenih stropovih zaradi velikih višin,
 - ojačitve podkonstrukcije za montažo sanitarnih, stenskih in vratnih elementov,
 - izdelavo bandažiranja, izdelavo zaključkov po sistemu K2 in bandažiranje stika stena-strop.
 - dobavo vsega materiala in izdelava montažnih sten, izdelanih kot npr. suhomontažni sistemi Knauf ali enakovredni, kompletno z podkonstrukcijo po opisu v sestavi stene ali stropa, s pritrdjevanjem na kov. konstrukcijo s Knauf vijaki TN 25 ali TN 35, na max. 25 cm, ter pritrdjevanjem vertikalnih C profilov na nosilno steno na max. 10cm in horizontalnih U profilov na tlaku ali stropu na razdalji max. 100 cm. Za doseganje optimalne zvočne zaščite nalepimo na profile, ki se stikajo s tlemi, stenami ali stropovi tesnilni trak deb. 3mm.
1. Izdelava ravnega spušenega stropa z montažo s kovinsko konstrukcijo tip npr. KCS Armstrong Perla, plošče 60/60cm po izboru arhitekta, konstrukcija pritrdjena na AB ploščo, s potrebnimi odri in prenosi ter transporti. V ceni je upoštevati vse zaključke in izreze in ojačitve za luči, prezračevanje in drugo opremo po navodilih dobaviteljev in proizvajalca.
Strop na višini 297 cm od obstoječega zaključnega tlaka.

m2 242,00

2. Izdelava kaskade ravnega spušenega stropa z montažo dvonivojske kovinske konstrukcije tip npr. KCS Armstrong Perla, plošče 60/60cm po izboru arhitekta, konstrukcija, konstrukcija pritrjena na AB ploščo ($h=297+$), z montažo potrebnih ojačitev. Vključno z vsemi potrebnimi odri in prenosi ter transporti. V ceni je upoštevati vse zaključke in izreze in ojačitve za luči, prezračevanje in drugo opremo po navodilih dobaviteljev in proizvajalca. Strop na višini 260 cm od novega zaključnega tlaka. Skok v kaskadi je odvisen od višine zgornjega roba okna.

m1 45,00

3. Dobava in montaža mavčno-kartonske stene debeline 12,5 cm na tipski kovinski podkonstrukciji z vmesno toplotno izolacijo, višine do 300 cm (višina AB stropa), z montažo potrebnih ojačitev, v sestavi: navadne mavčnokartonske GKB plošče debeline 2 x 12,5 mm, CW75 profil, toplotna izolacija iz mineralne kamene volne debeline 5 cm (npr. Knauf insulation DP 3), navadne mavčnokartonske GKB plošče debeline 2 x 12,5 mm, bandažirano in fugirano v kvaliteti K2, vključno z vsemi potrebnimi odri in prenosi ter transporti. Kompletno z vsemi potrebnimi zaključki, stiki, izrezi, preboji, s predhodno izdelavo nosilne podkonstrukcije iz pocinkanih profilov, ojačitvijo okoli vratnih ali okenskih odprtin (UA 75), obdelavo špalet, protihrupnim samolepilnim trakom na stiku s tlemi. Brezstopenjska izenačitev nivojev fugiranega območja in površine plošč kakor tudi pritrilnih mest, kotov, vogalov in priključkov. Kovinska konstrukcija mora biti ustrezno vpeta v obodno nosilne konstrukcije, da se prepreči valovanje stene.

m2 199,80

Vsa mavčnokartonska dela skupaj:

II.D. SLIKOPLESKARSKA DELA

Splošna določila:

- * Izvedba in uporabljen material mora ustrezati zahtevam projekta ter veljavnim predpisom in standardom.
- * Izvajalec mora pred pričetkom del dovolj natančno predvideti količine posameznih barv ter mora obvezno celotno količino dobaviti sočasno (velja za vse, razen za belo barvo za slikanje), ker se sicer na objektu lahko pojavijo različni odtenki enakih barv. Še posebej mora izvajalec (slikopleskarskih del ter glavni izvajalec) poskrbeti, da morebitni različni izvajalci skupaj dobavijo enake barve.
- * Podlaga za izvajanje slikarskih del mora biti očiščena prahu in umazanije ter ne sme biti mastna. Pripravljena mora biti tako, da je z izravnalnim kitom mogoče prekriti vse lokalne neravnine in luknje do največ 1 mm oz. odvisno od izbire izravnalnega kita in navodil proizvajalca.
- * V kolikor podlaga ne ustreza tem zahtevam, izvajalec slikopleskarskih del ne sme pričeti z deli in mora o tem nemudoma obvestiti nadzorni organ oz. predstavnika investitorja. V primeru, da izvajalec pred pričetkom ne preveri in poskrbi za ustreznost predhodnih del, s tem sam prevzame vso odgovornost in posledice, ki bi lahko nastale vsled tega.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- po potrebi izdelava vzorca na objektu,
- pregled in prevzem podlage,
- vse potreben material in pomožni material,
- vso potrebno delo do končnega izdelka, zajeti mora izdelavo v vseh prostorih ne glede na velikost prostora in ne glede na vrsto podlage na
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete uporabljenega materiala s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- zaščito izvedenih del pred poškodbami oz. pred zamazanjem,
- sprotno čiščenje ostankov barve in kita,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščito gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,

-	izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje slikopleskarskih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,		
-	vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.		
1.	Kitanje novih mavčnih notranjih sten in stropnih površin z npr. jubolin kitom (2x), kompletno s strojnim in ročnim brušenjem, pripravljeno za slikanje.	m2	199,80
2.	Slikanje novih mavčnih sten z disperzijsko pralno barvo (2x) v beli barvi (kot npr. Jupol Gold), kompletno s predhodnim čiščenjem, impregnacijo in kitanjem vseh stikov z akrilnim kitom. Pod vgrajeno opremo oplek ni predviden.	m2	262,43
3.	Priprava zidnih in stropnih površin za slikanje Popravilo manjših poškodb podlage, zapolnitev razpok in lukenj, lokalno izravnavanje neravnin, fino kitanje in glajenje površin do kakovosti Q3 ali Q4, vse pripravljeno za barvanje.	m2	388,00
4.	Slikanje zidnih in stropnih površin z disperzijsko pralno barvo (2x) v beli barvi z npr. Jub Gold, kompletno s predhodnim čiščenjem, impregnacijo in kitanjem vseh stikov z akrilnim kitom. Pod vgrajeno opremo oplek ni predviden.	m2	388,00

Vsa slikopleskarska dela skupaj:

II.G. TLAKARSKA DELA

Splošna določila:

- * Tlakovska dela morajo biti izvršena strokovno in kvalitetno in iz materiala in dimenzij kot je navedeno v projektu za izvedbo, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi predpisi in standardi.
- * Podlaga za polaganje tekstilnih plošč mora biti pripravljena za polaganje in ravna, stene med seboj pravokotne.
- * Izvajalec mora pred pričetkom polaganja površino pregledati in prevzeti. S pričetkom polaganja se smatra, da je površina ustrezna in je s tem s strani izvajalca tudi prevzeta. Izvajalec mora sodelovati in dajati napotke izvajalcem predhodnih del ter upoštevati navodila izvajalcev kasnejših del.
- * Vsi stiki talne obloge ali stenske obrobe morajo biti izvedeni tako, da je površina tlakov na stikih ravna, gladka in v isti ravnini. Sestavni del
- * Preboji inštalacij skozi plošče morajo biti izvedeni natančno, velikosti izsekov ne večji kot je potrebno.
- * Izvajalec mora po dokončanju del investitorju predati ustrezno količino rezervnih plošč v ustrezni embalaži.
- * Geometrijske tolerance (mejne izmere, kotne in ravnostne tolerance) izvedenih del so določene z DIN 18 202.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.
- * OPOMBA: Vse talne plošče se polaga pravokotno - ortogonalno.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljajna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- po potrebi izdelavo vzorca in vgradnjo le-tega na objektu,
- pregled in prevzem podlage za polaganje plošč,
- dobavo osnovnega, pomožnega in veznega materiala za kompletiranje funkcionalne celote izdelka (plošče, izravnalna masa, lepilo ...),
- vse potrebno delo do končnega izdelka, zajeti mora izdelavo v vseh prostorih ne glede na velikost prostora in ne glede na vrsto podlage na katero se tlakovska dela izvajajo,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete plošč, lepila in izravnalne mase s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščito gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- rezervne plošče, katere izvajalec preda investitorju je od 2 do 3% položene kvadrature plošč,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun polaganja talnih in stenskih ploščic je v m² dejansko obložene površine. Dodatki se ne obračunajo.

1.	Lokalna sanacija podlage, brušenje, izravnava neravnin do ravnosti primerne za polaganje vinila	m2	320,00
2.	Dobava, polaganje in polno lepljenje kvalitetne vinilne talne obloge - dekor predhodno potrditi pri projektantu, kompletno na predhodno položeno izravnalno maso ter emulzijskim premazom, vključno s predhodno pripravo podlage	m2	320,00
3.	Dobava in montaža stenskih zaključnih letev h = 4 cm v barvi po izbiri naročnika in projektanta s 100% lepljenjem, kompletno s kitanjem stika stenski zaključek - zid z akrilnim kitom, v barvi po izbiri naročnika	m1	244,00
4.	Dobava in vgradnja ALU zaključnega profila na stiku menjave tlaka	m1	6,00

Vsa tlakarska dela skupaj:**OKNA, STAVBNO POHIŠTVO, VRATA****Splošna določila:**

- * Vsa okna, vrata in stene morajo biti izdelani in vgrajeni v skladu z načrti, shemami in opisi, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi predpisi.
- * Okna, vrata in stene morajo ustrezati svojemu namenu tako glede zagotavljanja osvetlitve, ustrezne toplotne in zvočne zaščite, morajo l
- * Izvajalec oken, vrat in sten je dolžan pravočasno (t.j. pred izvedbo AB konstrukcij) sporočiti glavnemu izvajalcu vse tehnološke podatke
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Projektant te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza
- * Tesnjenje je izvesti s tipskimi trajnimi in elastičnimi tesnili, z ustrezno uporabljeni sistemskimi rešitvami.
- * PVC okna, vrata in stene je izdelati iz PVC profilov sedem komornih (npr. RECHAU), barve po izbiri naročnika, z dvojnimi vpetimi tesnili
- * Alu vrata je izdelati iz Alu profilov s prekinjenim toplotnim mostom (npr. SCHUCO), barve po izbiri naročnika, z dvojnimi vpetimi tesnili,
- * Elementi stavbnega pohištva morajo biti opremljeni z visokokvalitetnim nerjavečim okovjem za kombinirano odpiranje varnostnega razr
- * Pri izdelavi vrat je potrebno upoštevati izdelavo nizkega vratnega praga (glej opise v shemah vrat!).
- * Na stiku okenskega ali vratnega podboja z zaključnim tankoslojnim fasadnim ometom je potrebno vgraditi butilni trak.
- * Koefficient toplotne prehodnosti celotnega okna in vrat mora odgovarjati koefficientu toplotne prehodnosti za standardizirano okno dimer
- * Montaža stavbnega pohištva mora biti izvedena po sistemu RAL (z vgradnjo ekspanzijskega traku), z ustreznim tesnjenjem z zidno odpr
- * Pri izvedbi stavbnega pohištva je potrebno upoštevati zasteklitev z varnostnim steklom (glej sheme pohištva!).
- * Dimenzije je potrebno kontrolirati na licu mesta!
- * Pogoj za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
- izdelava vseh analiz vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev,
- po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- vse potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, zasteklitev, okenske police, slepe okvirje, odbojnice pokrivne o
- vse potrebno delo do končnega izdelka,
- finalna obdelava elementov po opisu ter vsi potrebni zaključki (material ter delo),
- zaščita vrat, oken in sten pred poškodbami in madeži za čas do končanja gradnje,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje predpisanih zahtev s certifikati ali drugače,
- vse potrebne transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustreznna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso poc
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

VRATA

1.	VRATA V2 - glej načrt, shemo in opis (katalog vrat)	kom	3,00
2.	VRATA V4 - glej načrt, shemo in opis (katalog vrat)	kom	9,00
3.	VRATA V5 - glej načrt, shemo in opis (katalog vrat)	kom	1,00

Vsa okna, stavbno pohištvo in vrata skupaj:

II.H. RAZNA DELA IN DOBAVE

Splošna določila:

- * Vsa dela in dobave iz tega poglavja morajo biti izdelana skladno z načrti, shemami in temi opisi ter skladno z zahtevami študije požarne varnosti ter veljavnimi predpisi in standardi.
- * Obveza izvajalca(ev) je pravočasna priprava ustreznih vzorcev, katere potrdi pooblaščen arhitekt. V primerih, kjer to ni potrebno, se mora izvajalec dosledno držati specifikacij in načrtov.
- * Pred montažo oziroma vgradnjo mora izvajalec obvezno preveriti mikrolokacijo ter o tem dobiti pisno potrditev pooblaščenega arhitekta ali inženirja.
- * Glede na to, da je večina del in dobav iz tega poglavja takih, da se izvršijo ob koncu vseh ostalih del mora izvajalec obvezno poskrbeti za ustrezno zaščito predhodnih del, uporabiti mora take postopke montaže in pritrdjevanja, da ne pušča sledov na drugih že dokončanih delih. Za seboj je obvezen počistiti vse sledove, odpadke in drugo oziroma poskrbeti za morebitna popravila predhodnih del.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer, prenose višinskih točk, zarisovanje in podobno iz načrtov projekta na objekt,
- izdelavo načrtov polaganja ali montaže in po potrebi drugih risb vključno z detajli,
- po potrebi izdelavo vzorca na objektu,
- ves potreben material in pomožni material,
- vso potrebno delo do končnega izdelka,
- vse potrebne zunanje in notranje kontrole kakovosti (tehnolog, laboratorij) ,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete uporabljenega materiala s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s pooblaščenim arhitektom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- zaščito izvedenih del pred poškodbami oziroma pred zamazanjem,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sprotno in končno čiščenje prostorov ali okolice, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščitoa gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v opisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

1.	Dobava in vgradnja kovinske zaščitne omarce z dvema gasilnima aparatoma na prah s skupaj 15 EG, npr. 2x9EG (S-6), vključno s potrebnimi oznakami. Gasilna aparata izbrati od proizvajalcev Pastor ali Gloria.	kom	5,00
2.	Dobava in vgradnja podometne omarice za prvo pomoč	kom	5,00
3.	Zavesa (opcija A): Demontaža in montaža obstoječih zaves	m1	50,00
4.	Zavesa (opcija B): Dobava in montaža notranjih trakastih vertikalnih zaves, vključno z izmero, svetovanjem, dobavo podkonstrukcije ter končno montažo. Stropna montaža. Zavesa morajo biti izdelane iz antistatičnega negorljivega materiala. Ročno upravljanje. Barva po izboru naročnika.	m1	50,00
5.	Dodatna in nepredvidena dela.	%	8,00

Vsa razna dela in dobave skupaj:

Vsa GOI dela in dobave skupaj:

POPIS DEL - GRADBENO OBRTNIŠKA DELA

PRENOVA ELEKTRO UPRAVE NOVO MESTO

0. SPLOŠNE OPOMBE

- *Pri vseh delih potrebno upoštevati navodila v načrtih. Poskrbeti je potrebno za varnost ljudi in objektov v bližnji okolici. Med rušenjem obvezno preprečiti prašenje z zadostnim pršenjem ruševin z vodo. Poskrbeti je potrebno
- * Ta popis je kot priloga k priloženim načrtom za izvedbo - PZI.
- * Vsa ponujena oprema mora ustrezati veljavnim standardom in predpisom za tovrstne objekte!
- *Izvajalec je dolžan vse materiale vgrajevati skladno z navodili proizvajalca.
- *Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce v izbor in pridobiti pisno potrditev projektanta!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del preveriti vse mere na mestu samem!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del, opozoriti na dopolnitve, spremembe ali pomanjkljivosti načrtov oz. popisov, ki izhajajo iz zahtev kvalitetno opravljenih storitev.
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del opozoriti na morebitne manjkajoče postavke v popisu, ki niso predvidene in so potrebne za kvalitetno dokončanje izvedbe.
- *Vsa dodatna dela, ki niso navedena v popisu, je potrebno pisno potrjevati med izvajalcem in naročnikom oz. projektantom.
- *V vse postavke je vključena nabava, dobava in montaža, če ni označeno drugače ali predhodno dogovorjeno z izvajalcem.

0.1 ZELENO JAVNO NAROČANJE

Izvajalec je dolžan pred začetkom del pripraviti seznam predvidenih materialov in proizvodov z ustreznimi dokazili o skladnosti z merili zelenega javnega naročanja, ki ga mora potrditi naročnik in projektant.

Pri izbiri materialov, opreme in del, je v vseh postavkah potrebno upoštevati določila zelenega javnega naročanja, ki so specifičirana na skupnem ločenem listu, ki je del popisa.

I. GRADBENA DELA

I.A. PRIPRAVLJALNA DELA

Splošna določila:

- * Dela morajo biti izvedena po zahtevah projekta, opisih in detajlih, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Vsa dela je potrebno izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- vsa potrebna nepredvidena in dopolnilna dela za dokončanje dela po opisu posamezne postavke, tudi če niso podrobno navedena in opisana v opisu, pa so ta nepredvidena in dopolnilna dela nujna,
- vsi potrebni odri za izvedbo rušitvenih del,
- vse potrebne transporte in prenose,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sortiranje porušenega materiala,
- čiščenje, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun rušitvenih del je v vgrajenem stanju.
- * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.

- | | | | |
|----|--|-----|--------|
| 1. | Dobava in namestitve varnostnih znakov in opozorilnih tabel po zahtevah varnostnega načrta in koordinatorja ter izdelava varnostnega načrta vključno s koordinacijo. | kpl | 1,00 |
| 2. | Zaščita sten, vratnih podbojev in ostalih površin pred poškodbami in umazanijo. | m2 | 247,00 |

Vsa pripravljalna dela skupaj:

I.B. RUŠITVENA DELA

Splošna določila:

- * Dela morajo biti izvedena po zahtevah projekta, opisih in detajlih, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Vsa dela je potrebno izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,

- vsa potrebna nepredvidena in dopolnilna dela za dokončanje dela po opisu posamezne postavke, tudi če niso podrobno navedena in opisana v opisu, pa so ta nepredvidena in dopolnilna dela nujna,
- vsi potrebni odri za izvedbo rušitvenih del,
- vse potrebne Transporte in prenose,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sortiranje porušenega materiala,
- čiščenje, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun rušitvenih del je v vgrajenem stanju.
- * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.

**** Odstranitev inštalacij in tehnične opreme zajeto v projektih strojnih in elektro inštalacij.**

PRIPRAVLJALNA DELA		
1.	Ureditve gradbišča v fazi izvajanja rušitvenih del	kpl 1,00
	- Čiščenje in vzdrževanje komunikacij na gradbišču.	
	- Dobava ročnih gasilnikov za gašenje požara.	
	- Dobava omarice prve pomoči.	
RUŠITVENA DELA		
2.	Odstranitev enokrilnih vrat 90 x 200 z okvirjem in nadsvetlobo. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	kom 12
3.	Odstranitev obstoječega pohištva, omare dimenzij do 100x60x200 cm, mize. (ocenjena količina)	kom 59,00
4.	Odstranitev obstoječega kuhinje, vključno z odklopom naprav.	m1 4,00
5.	Odstranitev lesenih predelnih sten in lesenih predelnih sten z nadsvetlobo. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	m2 150,00
6.	Odstranitev zidanih ali mavčno-kartonskih predelnih sten debeline 10-15 cm oz. mavčno-kartonskih oblog. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	m2 48,00
7.	Pazljiva demontaža obstoječih stenskih elementov (gasilni aparati, oglasne deske, obešalo za obleke, kopalniški dodatki). Deponiranje elementov, ki se ponovno vgradijo. (ocenjena količina, obračun po dejanskih kosih)	kom 10,00
8.	Odstranitev obstoječih zaključnih tlakov iz tapisona, vključno s čiščenjem lepila. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	m2 190,00
9.	Pazljiva demontaža montažnega spuščene stropa iz plastičnih panelov vključno s podkonstrukcijo in vso vgrajeno opremo. V ceni zajeta tudi vsa pomožna dela, prenosi, nakladanje na transportno sredstvo in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo.	m2 190,00
10.	Izsekavanje, rezanje in izdelava utorov v obstoječem tlaku ali zidani steni za elektroinstalacije in strojne instalacije. Izseki skladno z navodili oz. označitvijo električarja ali strojnega inštalaterja.	
	* ocenjena količina, izračun po dejanskih dolžinah	
	utor dim. cca. 5 x 5 cm	m1 50,00
	utor dim. cca. 5 x 10 cm	m1 50,00
	utor dim. cca. 5 x 15 cm	m1 50,00
11.	Diamantno vrtnanje prebojev skozi armiranobetonsko ploščo in ostale sloje konstrukcije do skupne debeline 30 cm, premera Ø 50 mm, za potrebe strojnih in elektro inštalacij. Vključuje zaščito okolice, odvoz izvrtanega materiala in čiščenje delovišča. Ocena - Obračun po dejanskih izmerah.	kom 20,00

12. Opcijsko za pisarno vodje: Odstranitev obstoječih zaključnih tlakov iz tapisona, vključno s čiščenjem lepila ter brušenjem oz. priprava estriha za izravnalno maso. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.

m2

56,00

Vsa rušitvena dela skupaj:

I.C.

ZIDARSKA DELA

Splošna določila:

Vse izolacije morajo biti izvedene skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Posebno pozornost je potrebno posvetiti spoju med delom horizontalne in vertikalne izolacije.

- * Izvajalec izolacije mora v programu zagotavljanja kakovosti izdelati detajle prehodov, zaključkov in zaščito hidroizolacije, ki omogočajo popolno tesnenje.
- * Izvajalec izolacij mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti vse že izdelane podlage ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno polaganje izolacije. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni.
- * Zidarska dela se morajo izvajati po določenih veljavnih tehničnih predpisov in normativov.
- * Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo blokov. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm. Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža.
- * Izvajalec ometov mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti podlago ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno izvedbo ometa. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni. Podlaga za omete mora biti v mejah ravnostnih toleranc po nemškem standardu DIN 18202.
- * Izvajalec estrihov mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti vse že izdelane podlage ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno polaganje estrihov. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni. Podlaga za estrihe mora biti v mejah ravnostnih toleranc po nemškem standardu DIN 18202.

- * Estrih mora biti izdelan točno po opisu in načrtu. Biti mora marke C16/20 in imeti minimalno upogibno trdnost večjo $2,0 \text{ N/mm}^2$ povprečno $2,5 \text{ N/mm}^2$. Ne glede na namembnost, velikost in lokacijo prostora, mora imeti ob obodnih stenah ločitven trak (iz materiala, ki duši prenos udarnega zvoka) debeline 1 cm in to skozi vse sloje podlage.
- * Za kontrolo tlačne trdnosti se odvzame minimalno dva vzorca, ki se jih izreže iz položenega estriha; preiskava se vrši v ustreznem pooblaščenem laboratoriju.
- * Zvočne izolacije morajo biti izvedene tako, da na preklapih in v stiku z drugimi konstrukcijami ni zvočnih mostov. Toplotne izolacije morajo biti položene v najmanj dveh slojih, z zamaknjenimi stiki tako, da na preklapih in v stiku z drugimi konstrukcijami ni toplotnih mostov.
- * Izdelana podlaga iz estriha mora biti trdna, ravna (kotne in ravnostne tolerance estriha mora ustrezati standardu DIN 18 202 in horizontalna. Ne sme imeti razpok ali madežev, zlasti ne mastnih.
- * Pri izdelavi je nujno paziti na predpisane debeline estriha, da bo dosežena predpisana višinska kota prostora. Za preprečitev pokanja cementnega estriha mora izvajalec izvesti tudi potrebne dilatacije (konstruktivne, zarezne, delovne in ob prehodih instalacij).
- * Pregled in prevzem mora vsebovati tudi pregled vseh instalacij, ki so v zidu glede na pravilno namestitvev in njeno funkcionalno delovanje (ventili, odtoki, testiranje vodovodne instalacije, cevi centralnega ogrevanja....).
- * Vgrajeni material za vse vrste del mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov in mora biti certificiran v skladu z le-temi. Način vgradnje ter namen uporabe materiala mora biti skladen z navodili oz. priporočili proizvajalcev.
- * Geometrijske tolerance (mejne izmere, kotne in ravnostne tolerance) izvedenih del so določene z DIN 18 202.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

*

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- prenos in obeleževanje višinskih točk na objekt,
- po potrebi izdelavo vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material,
- izdelavo in prenose vseh potrebnih malt (zidarska dela),
- izdelavo hidroizolacije po navodilih proizvajalca z vsemi vertikalnimi in horizontalnimi preklapi, zaključki, zaokrožnicami in drugih detajlov potrebnih za korektno izvedbo (hidroizolacija),
- vsa potrebna dela do končnega izdelka, vključno z morebitnim naknadnim tesnjenjem v primeru vlaženja (lokalnega ne funkcioniranja sistema),
- vse potrebne transporte in prenose,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- po potrebi uporabo lahkih premičnih delovnih odrov do višine 2 m,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje prostorov, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- plačilo seš prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Pri obračunu količin se pri zidanju zidov odprtine v celoti odbijajo, prav tako preklade in vezi.
 - * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.
 - * Ometavanje: Odbitki za odprtine se obračunavajo po GNG-3.600, točka 4.
1. Finalno čiščenje objekta po končanih delih pred predajo naročniku: tlake, stenske obloge, vrata, elemente instalacij ter ostalo. Obračun po m2 neto površine objekta.

	m2	247,00
--	-----------	--------
 2. Zidarska pomoč obrtnikom, strojnim instalaterjem in elektro instalaterjem, z delovno silo in gradbenim materialom, obračunana na osnovi vpisa v gradbeni dnevnik. Ocena, obračun po dejanskih stroških.

	KV ur	10,00
	PKV ur	10,00
 3. Krpanje utorov po položitvi instalacij v obstoječih tlakih.

*** ocenjena količina**

utor dim. cca. 5 x 5 cm	m1	15,00
utor dim. cca. 5 x 10 cm	m1	15,00
utor dim. cca. 5 x 15 cm	m1	15,00
utor dim. cca. 20 x 50 cm	m1	15,00

4. Zapiranje prebojev po izvedbi inštalacij z negorljivo sanacijsko malto ali ustreznim sistemskim materialom, vključno z zapolnitvijo obroča okrog cevi/kablov, izravnavo površine v ravnini stene/stropa ter pripravo podlage za nadaljnje obloge ali barvanje. V požarno ločenih elementih mora biti zapiranje izvedeno s certificiranim požarnim tesnilnim sistemom ustreznega razreda.
Ocena - Obračun po dejanskih izmerah.

kos 30,00

Vsa zidarska dela skupaj:

II.C. MAVČNO-KARTONSKA DELA

Splošna določila:

- * Vsi mavčnokartonski izdelki morajo biti izvedeni in vgrajeni tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi predpisi in standardi.
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Arhitekt te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza in predmet te ponudbe so tudi vsi zaključki mizarskih izdelkov in njihova ustreza obdelava ne glede na to, ali so posebej opisani ali ne.
- * Vse stene in stropovi morajo zadostiti zahtevam elaborata požarne varnosti in zvočni zaščiti.
- * V vseh mokrih prostorih morajo biti stene iz vodoodpornih mavčnih plošč.
- * Izvedba po navodilih in detajlih proizvajalca.
- * Izdelava po veljavnih tehničnih predpisih in standardih SIST EN 520, SIST EN 14195, SIST EN 1396, SIST EN 13963.
- * Upoštevati SIST EN 13501-požarna klasifikacija gradb. proizvodov in elementov stavb.
- * Pogoj za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
 - vsa potrebna pripravljaina in pospravljaina dela,
 - snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
 - izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
 - po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
 - ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, odbojniki in vse drugo, potrebno za kompletno izvršitev del,
 - vse potrebno delo do končnega izdelka,
 - vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
 - vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
 - vse potrebne transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
 - ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
 - vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
 - uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
 - usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
 - terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
 - vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
 - popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
 - čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
 - ustrezna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
 - plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala,
 - vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
 - izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.
 - vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.
 - dodatne ojačitve pri vratih, ter pri vertikalnih in spušenih stropovih zaradi velikih višin,
 - ojačitve podkonstrukcije za montažo sanitarnih, stenskih in vratnih elementov,
 - izdelavo bandažiranja, izdelavo zaključkov po sistemu K2 in bandažiranje stika stena-strop.
 - dobavo vsega materiala in izdelava montažnih sten, izdelanih kot npr. suhomontažni sistemi Knauf ali enakovredni, kompletno z podkonstrukcijo po opisu v sestavi stene ali stropa, s pritrdjevanjem na kov. konstrukcijo s Knauf vijaki TN 25 ali TN 35, na max. 25 cm, ter pritrdjevanjem vertikalnih C profilov na nosilno steno na max. 10cm in horizontalnih U profilov na tlaku ali stropu na razdalji max. 100 cm. Za doseganje optimalne zvočne zaščite nalepimo na profile, ki se stikajo s tlemi, stenami ali stropovi tesnilni trak deb. 3mm.
1. Izdelava ravnega spušenega stropa z montažo s kovinsko konstrukcijo tip npr. KCS Armstrong Perla, plošče 60/60cm po izboru arhitekta, konstrukcija pritrdjena na AB ploščo, s potrebnimi odri in prenosi ter transporti. V ceni je upoštevati vse zaključke in izreze in ojačitve za luči, prezračevanje in drugo opremo po navodilih dobaviteljev in proizvajalca.
Strop na višini 297 cm od obstoječega zaključnega tlaka.

m2 190,00

2.	Izdelava kaskade ravnega spušenega stropa z montažo dvonivojske kovinske konstrukcije tip npr. KCS Armstrong Perla, plošče 60/60cm po izboru arhitekta, konstrukcija, konstrukcija pritrjena na AB ploščo (h=297 +), z montažo potrebnih ojačitev. Vključno z vsemi potrebnimi odri in prenosi ter transporti. V ceni je upoštevati vse zaključke in izreze in ojačitve za luči, prezračevanje in drugo opremo po navodilih dobaviteljev in proizvajalca. Strop na višini 260 cm od novega zaključnega tlaka. Skok v kaskadi je odvisen od višine zgornjega roba okna.	m2	35,00
3.	Dobava in montaža enostranske 1x 12,5 mm mavčno-kartonske obloge na tipski kovinski podkonstrukciji z vmesno toplotno izolacijo, višine do 300 cm (višina AB stropa), z montažo potrebnih ojačitev, bandažirano in fugirano v kvaliteti K2, vključno z vsemi potrebnimi odri in prenosi ter transporti. Kompletno z vsemi potrebnimi zaključki, stiki, izrezi, preboji, s predhodno izdelavo nosilne podkonstrukcije iz pocinkanih profilov, ojačitvijo okoli vratnih ali okenskih odprtín (UA 75), obdelavo špalet, protihrupnim samolepilnim trakom na stiku s tlemi. Brezstopenjska izenačitev nivojev fugiranega območja in površine plošč kakor tudi pritrilnih mest, kotov, vogalov in priključkov. Kovinska konstrukcija mora biti ustrezno vpeta v obodne nosilne konstrukcije, da se prepreči valovanje stene.	m2	18,00
4.	Dobava in montaža mavčno-kartonske stene debeline 12,5 cm na tipski kovinski podkonstrukciji z vmesno toplotno izolacijo, višine do 300 cm (višina AB stropa), z montažo potrebnih ojačitev, v sestavi: navadne mavčnokartonske GKB plošče debeline 2 x 12,5 mm, CW75 profil, toplotna izolacija iz mineralne kamene volne debeline 5 cm (npr. Knauf insulation DP 3), navadne mavčnokartonske GKB plošče debeline 2 x 12,5 mm, bandažirano in fugirano v kvaliteti K2, vključno z vsemi potrebnimi odri in prenosi ter transporti. Kompletno z vsemi potrebnimi zaključki, stiki, izrezi, preboji, s predhodno izdelavo nosilne podkonstrukcije iz pocinkanih profilov, ojačitvijo okoli vratnih ali okenskih odprtín (UA 75), obdelavo špalet, protihrupnim samolepilnim trakom na stiku s tlemi. Brezstopenjska izenačitev nivojev fugiranega območja in površine plošč kakor tudi pritrilnih mest, kotov, vogalov in priključkov. Kovinska konstrukcija mora biti ustrezno vpeta v obodne nosilne konstrukcije, da se prepreči valovanje stene.	m2	123,70

Vsa mavčnokartonska dela skupaj:

II.D. SLIKOPLESKARSKA DELA

Splošna določila:

- * Izvedba in uporabljen material mora ustrezati zahtevam projekta ter veljavnim predpisom in standardom.
- * Izvajalec mora pred pričetkom del dovolj natančno predvideti količine posameznih barv ter mora obvezno celotno količino dobaviti sočasno (velja za vse, razen za belo barvo za slikanje), ker se sicer na objektu lahko pojavijo različni odtenki enakih barv. Še posebej mora izvajalec (slikopleskarskih del ter glavni izvajalec) poskrbeti, da morebitni različni izvajalci skupaj dobavijo enake barve.
- * Podlaga za izvajanje slikarskih del mora biti očiščena prahu in umazanije ter ne sme biti mastna. Pripravljena mora biti tako, da je z izravnalnimi kitom mogoče prekriti vse lokalne neravnine in luknje do največ 1 mm oz. odvisno od izbire izravnalnega kita in navodil proizvajalca.
- * V kolikor podlaga ne ustreza tem zahtevam, izvajalec slikopleskarskih del ne sme pričeti z deli in mora o tem nemudoma obvestiti nadzorni organ oz. predstavnika investitorja. V primeru, da izvajalec pred pričetkom ne preveri in poskrbi za ustreznost predhodnih del, s tem sam prevzame vso odgovornost in posledice, ki bi lahko nastale vsled tega.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- po potrebi izdelava vzorca na objektu,
- pregled in prevzem podlage,
- ves potreben material in pomožni material,
- vso potrebno delo do končnega izdelka, zajeti mora izdelavo v vseh prostorih ne glede na velikost prostora in ne glede na vrsto podlage na
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete uporabljenega materiala s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,

- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- zaščito izvedenih del pred poškodbami oz. pred zamazanjem,
- sprotno čiščenje ostankov barve in kita,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščito gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,

- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje slikopleskarskih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,		
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.		
1. Kitanje novih mavčnih notranjih sten in stropnih površin z npr. jubolin kitom (2x), kompletno s strojnim in ročnim brušenjem, pripravljeno za slikanje.	m2	141,70
2. Slikanje novih mavčnih sten z disperzijsko pralno barvo (2x) v beli barvi (npr. Jup Gold), kompletno s predhodnim čiščenjem, impregnacijo in kitanjem vseh stikov z akrilnim kitom. Pod vgrajeno opremo oplesk ni predviden.	m2	141,70
3. Priprava zidnih in stropnih površin za slikanje Popravilo manjših poškodb podlage, zapolnitev razpok in lukenj, lokalno izravnavanje neravnin, fino kitanje in glajenje površin do kakovosti Q3 ali Q4, vse pripravljeno za barvanje.	m2	189,00
4. Slikanje zidnih in stropnih površin z disperzijsko pralno barvo (2x) v beli barvi npr. Jub Gold, kompletno s predhodnim čiščenjem, impregnacijo in kitanjem vseh stikov z akrilnim kitom. Pod vgrajeno opremo oplesk ni predviden.	m2	189,00

Vsa slikopleskarska dela skupaj:

II.G. TLAKARSKA DELA

Splošna določila:

- * Tlakarska dela morajo biti izvršena strokovno in kvalitetno in iz materiala in dimenzij kot je navedeno v projektu za izvedbo, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi predpisi in standardi.
- * Podlaga za polaganje tekstilnih plošč mora biti pripravljena za polaganje in ravna, stene med seboj pravokotne.
- * Izvajalec mora pred pričetkom polaganja površino pregledati in prevzeti. S pričetkom polaganja se smatra, da je površina ustrezna in je s tem s strani izvajalca tudi prevzeta. Izvajalec mora sodelovati in dajati napotke izvajalcem predhodnih del ter upoštevati navodila izvajalcev kasnejših del.
- * Vsi stiki talne obloge ali stenske obrobe morajo biti izvedeni tako, da je površina tlakov na stikih ravna, gladka in v isti ravnini. Sestavni del
- * Preboji inštalacij skozi plošče morajo biti izvedeni natančno, velikosti izsekov ne večji kot je potrebno.
- * Izvajalec mora po dokončanju del investitorju predati ustrezno količino rezervnih plošč v ustrezni embalaži.
- * Geometrijske tolerance (mejne izmere, kotne in ravnostne tolerance) izvedenih del so določene z DIN 18 202.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.
- * OPOMBA: Vse talne plošče se polaga pravokotno - ortogonalno.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- po potrebi izdelavo vzorca in vgradnjo le-tega na objektu,
- pregled in prevzem podlage za polaganje plošč,
- dobavo osnovnega, pomožnega in veznega materiala za kompletiranje funkcionalne celote izdelka (plošče, izravnalna masa, lepilo ...),
- vse potrebno delo do končnega izdelka, zajeti mora izdelavo v vseh prostorih ne glede na velikost prostora in ne glede na vrsto podlage na katero se tlakarska dela izvajajo,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete plošč, lepila in izravnalne mase s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščito gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- rezervne plošče, katere izvajalec preda investitorju je od 2 do 3% položene kvadrature plošč,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun polaganja talnih in stenskih ploščic je v m² dejansko obložene površine. Dodatki se ne obračunajo.

1.	Lokalna sanacija podlage, brušenje, izravnavanje neravnin do *opsijsko dodatek za pisarno vodje	m2 m2	190,00 57,00
2.	Dobava, polaganje in polno lepljenje kvalitetne vinilne talne obloge - dekor predhodno potrditi pri projektantu, kompletno na predhodno položeno izravnalno maso ter emulzijskim premazom, vključno s predhodno pripravo podlage *opsijsko dodatek za pisarno vodje	m2 m2	190,00 57,00
3.	Dobava in montaža stenskih zaključnih letev h = 4 cm v barvi po izbiri naročnika in projektanta s 100% lepljenjem, kompletno s kitanjem stika stenski zaključek - zid z akrilnim kitom, v barvi po izbiri naročnika *opsijsko dodatek za pisarno vodje	m1 m1	176,00 44,00
4.	Dobava in vgradnja ALU zaključnega profila na stiku menjave tlaka *opsijsko dodatek za pisarno vodje	m1 m1	5,00 2,00

Vsa tlakarska dela skupaj:**OKNA, STAVBNO POHIŠTVO, VRATA****Splošna določila:**

- * Vsa okna, vrata in stene morajo biti izdelani in vgrajeni v skladu z načrti, shemami in opisi, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavno zakonodajo.
- * Okna, vrata in stene morajo ustrezati svojemu namenu tako glede zagotavljanja osvetlitve, ustrezne toplotne in zvočne zaščite, morajo biti izdelani in vgrajeni skladno z veljavno zakonodajo.
- * Izvajalec oken, vrat in sten je dolžan pravočasno (t.j. pred izvedbo AB konstrukcij) sporočiti glavnemu izvajalcu vse tehnološke podatke in dokumentacijo, ki jo zahteva naročnik.
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Projektant te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza je izdelava vseh delavniških načrtov in izvedba v skladu s projektnimi dokumenti.
- * Tesnenje je izvesti s tipskimi trajnimi in elastičnimi tesnili, z ustreznimi uporabljenimi sistemskimi rešitvami.
- * PVC okna, vrata in stene je izdelati iz PVC profilov sedem komornih (npr. RECHAU), barve po izbiri naročnika, z dvojnimi vpetimi tesnili.
- * Alu vrata je izdelati iz Alu profilov s prekinjenim toplotnim mostom (npr. SCHÜCO), barve po izbiri naročnika, z dvojnimi vpetimi tesnili.
- * Elementi stavbnega pohištva morajo biti opremljeni z visokokvalitetnim nerjavečim okovjem za kombinirano odpiranje varnostnega razpisa.
- * Pri izdelavi vrat je potrebno upoštevati izdelavo nizkega vratnega praga (glej opise v shemah vrat!).
- * Na stiku okenskega ali vratnega podboja z zaključnim tankoslojnim fasadnim ometom je potrebno vgraditi butilni trak.
- * Koeficient toplotne prehodnosti celotnega okna in vrat mora odgovarjati koeficientu toplotne prehodnosti za standardizirano okno dimer 1200 mm x 1400 mm.
- * Montaža stavbnega pohištva mora biti izvedena po sistemu RAL (z vgradnjo ekspanzijskega traku), z ustreznimi tesnenjem z zidno odpravo.
- * Pri izvedbi stavbnega pohištva je potrebno upoštevati zasteklitev z varnostnim steklom (glej sheme pohištva!).
- * Dimenzije je potrebno kontrolirati na licu mesta!
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljala in pospravljala dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
- izdelava vseh analiz vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev,
- po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- vse potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, zasteklitev, okenske police, slepe okvirje, odbojnice pokrivne oken,
- vse potrebno delo do končnega izdelka,
- finalna obdelava elementov po opisu ter vsi potrebni zaključki (material ter delo),
- zaščita vrat, oken in sten pred poškodbami in madeži za čas do končanja gradnje,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje predpisanih zahtev s certifikati ali drugače,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustreznočasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- popravo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso poceni,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

VRATA

1.	VRATA V3 - glej načrt, shemo in opis (katalog vrat)	kom	4,00
2.	VRATA V4 - glej načrt, shemo in opis (katalog vrat)	kom	3,00
3.	VRATA V5.2 - glej načrt, shemo in opis (katalog vrat)	kom	1,00
4.	VRATA V5.1 - glej načrt, shemo in opis (katalog vrat)	kom	1,00
5.	VRATA V7 - glej načrt, shemo in opis (katalog vrat)	kom	1,00

Vsa okna, stavbno pohištvo in vrata skupaj:

II.H. RAZNA DELA IN DOBAVE

Splošna določila:

- * Vsa dela in dobave iz tega poglavja morajo biti izdelana skladno z načrti, shemami in temi opisi ter skladno z zahtevami študije požarne varnosti ter veljavnimi predpisi in standardi.
- * Obveza izvajalca(ev) je pravočasna priprava ustreznih vzorcev, katere potrdi pooblaščen arhitekt. V primerih, kjer to ni potrebno, se mora izvajalec dosledno držati specifikacij in načrtov.
- * Pred montažo oziroma vgradnjo mora izvajalec obvezno preveriti mikrolokacijo ter o tem dobiti pisno potrditev pooblaščenega arhitekta ali inženirja.
- * Glede na to, da je večina del in dobav iz tega poglavja takih, da se izvršijo ob koncu vseh ostalih del mora izvajalec obvezno poskrbeti za ustrezno zaščito predhodnih del, uporabiti mora take postopke montaže in pritrdjevanja, da ne pušča sledov na drugih že dokončanih delih. Za seboj je obvezen počistiti vse sledove, odpadke in drugo oziroma poskrbeti za morebitna popravila predhodnih del.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer, prenose višinskih točk, zarisovanje in podobno iz načrtov projekta na objekt,
- izdelavo načrtov polaganja ali montaže in po potrebi drugih risb vključno z detajli,
- po potrebi izdelavo vzorca na objektu,
- ves potreben material in pomožni material,
- vso potrebno delo do končnega izdelka,
- vse potrebne zunanje in notranje kontrole kakovosti (tehnolog, laboratorij) ,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete uporabljenega materiala s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s pooblaščenim arhitektom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- zaščito izvedenih del pred poškodbami oziroma pred zamazanjem,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sprotno in končno čiščenje prostorov ali okolice, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščitoa gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

1.	Dobava in vgradnja kovinske zaščitne omarce z dvema gasilnima aparatoma na prah s skupaj 15 EG, npr. 2x9EG (S-6), vključno s potrebnimi oznakami. Gasilna aparata izbrati od proizvajalcev Pastor ali Gloria.	kom	5,00
2.	Zavesa (opcija A): Demontaža in montaža obstoječih zaves	m1	29,50
3.	Zavesa (opcija B): Dobava in montaža notranjih trakastih vertikalnih zaves, vključno z izmero, svetovanjem, dobavo podkonstrukcije ter končno montažo. Stropna montaža. Zavesa morajo biti izdelane iz antistatičnega negorljivega materiala. Ročno upravljanje. Barva po izboru naročnika.	m1	29,50
4.	Dobava in vgradnja podometne omarice za prvo pomoč	kom	5,00
5.	Dodatna in nepredvidena dela.	%	8,00

Vsa razna dela in dobave skupaj:

Vsa GOI dela in dobave skupaj:

POPIS DEL - GRADBENO OBRTNIŠKA DELA

PRENOVA ELEKTRO UPRAVE NOVO MESTO

0. SPLOŠNE OPOMBE

- *Pri vseh delih potrebno upoštevati navodila v načrtih. Poskrbeti je potrebno za varnost ljudi in objektov v bližnji okolici. Med rušenjem obvezno preprečiti prašenje z zadostnim pršenjem ruševin z vodo. Poskrbeti je potrebno
- * Ta popis je kot priloga k priloženim načrtom za izvedbo - PZI.
- * Vsa ponujena oprema mora ustrezati veljavnim standardom in predpisom za tovrstne objekte!
- *Izvajalec je dolžan vse materiale vgrajevati skladno z navodili proizvajalca.
- *Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce v izbor in pridobiti pisno potrditev projektanta!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del preveriti vse mere na mestu samem!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del, opozoriti na dopolnitve, spremembe ali pomanjkljivosti načrtov oz. popisov, ki izhajajo iz zahtev kvalitetno opravljenih storitev.
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del opozoriti na morebitne manjkajoče postavke v popisu, ki niso predvidene in so potrebne za kvalitetno dokončanje izvedbe.
- *Vsa dodatna dela, ki niso navedena v popisu, je potrebno pisno potrjevati med izvajalcem in naročnikom oz. projektantom.
- *V vse postavke je vključena nabava, dobava in montaža, če ni označeno drugače ali predhodno dogovorjeno z izvajalcem.

0.1 ZELENO JAVNO NAROČANJE

Izvajalec je dolžan pred začetkom del pripraviti seznam predvidenih materialov in proizvodov z ustreznimi dokazili o skladnosti z merili zelenega javnega naročanja, ki ga mora potrditi naročnik in projektant.

Pri izbiri materialov, opreme in del, je v vseh postavkah potrebno upoštevati določila zelenega javnega naročanja, ki so specifičirana na skupnem ločenem listu, ki je del popisa.

I. GRADBENA DELA

I.A. PRIPRAVLJALNA DELA

Splošna določila:

- * Dela morajo biti izvedena po zahtevah projekta, opisih in detajlih, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Vsa dela je potrebno izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- vsa potrebna nepredvidena in dopolnilna dela za dokončanje dela po opisu posamezne postavke, tudi če niso podrobno navedena in opisana v opisu, pa so ta nepredvidena in dopolnilna dela nujna,
- vsi potrebni odri za izvedbo rušitvenih del,
- vse potrebne Transporte in prenose,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sortiranje porušenega materiala,
- čiščenje, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun rušitvenih del je v vgrajenem stanju.
- * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.

1.	Dobava in namestitve varnostnih znakov in opozorilnih tabel po zahtevah varnostnega načrta in koordinatorja ter izdelava varnostnega načrta vključno s koordinacijo.	kpl	1,00
2.	Zaščita sten, vratnih podbojev in ostalih površin pred poškodbami in umazanijo.	m2	151,00

Vsa pripravljalna dela skupaj:

I.B. RUŠITVENA DELA

Splošna določila:

- * Dela morajo biti izvedena po zahtevah projekta, opisih in detajlih, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Vsa dela je potrebno izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- vsa potrebna nepredvidena in dopolnilna dela za dokončanje dela po opisu posamezne postavke, tudi če niso podrobno navedena in opisana v opisu, pa so ta nepredvidena in dopolnilna dela nujna,

- vsi potrebni odri za izvedbo rušitvenih del,
- vse potrebne Transporte in prenose,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sortiranje porušenega materiala,
- čiščenje, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun rušitvenih del je v vgrajenem stanju.
- * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.

****** Odstranitev inštalacij in tehnične opreme zajeto v projektih strojnih in elektro inštalacij.

PRIPRAVLJALNA DELA		
1.	Ureditev gradbišča v fazi izvajanja rušitvenih del	kpl 1,00
-	Čiščenje in vzdrževanje komunikacij na gradbišču.	
-	Dobava ročnih gasilnikov za gašenje požara.	
-	Dobava omarice prve pomoči.	
RUŠITVENA DELA		
2.	Odstranitev enokrilnih vrat 90 x 200 z okvirjem in nadsvetlobo. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	kom 5
3.	Odstranitev obstoječega pohištva, omare dimenzij do 100x60x200 cm, mize. (ocenjena količina)	kom 63,00
4.	Odstranitev lesenih predelnih sten in lesenih predelnih sten z nadsvetlobo. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	m2 33,00
5.	Pazljiva demontaža obstoječih stenskih elementov (gasilni aparati, oglasne deske, obešalo za obleke, kopalniški dodaki). Deponiranje elementov, ki se ponovno vgradijo. (ocenjena količina, obračun po dejanskih kosih)	kom 10,00
6.	Odstranitev obstoječih zaključnih tlakov iz tapisona, vključno s čiščenjem lepila. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	m2 154,00
7.	Pazljiva demontaža montažnega spušenega stropa iz plastičnih panelov vključno s podkonstrukcijo in vso vgrajeno opremo. V ceni zajeta tudi vsa pomožna dela, prenosi, nakladanje na transportno sredstvo in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo.	m2 154,00
8.	Izsekavanje, rezanje in izdelava utorov v obstoječem tlaku ali zidani steni za elektroinstalacije in strojne instalacije. Izseki skladno z navodili oz. označitvijo električarja ali strojnega inštalaterja.	
	* ocenjena količina, izračun po dejanskih dolžinah	
	utor dim. cca. 5 x 5 cm	m1 50,00
	utor dim. cca. 5 x 10 cm	m1 50,00
	utor dim. cca. 5 x 15 cm	m1 50,00
9.	Diamantno vrtnje prebojev skozi armiranobetonsko ploščo in ostale sloje konstrukcije do skupne debeline 30 cm, premera Ø 50 mm, za potrebe strojnih in elektro inštalacij. Vključuje zaščito okolice, odvoz izvrtanega materiala in čiščenje delovišča. Ocena - Obračun po dejanskih izmerah.	kom 20,00

Vsa rušitvena dela skupaj:

I.C. ZIDARSKA DELA

Splošna določila:

Vse izolacije morajo biti izvedene skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Posebno pozornost je potrebno posvetiti spoju med delom horizontalne in vertikalne izolacije.

- * Izvajalec izolacije mora v programu zagotavljanja kakovosti izdelati detajle prehodov, zaključkov in zaščito hidroizolacije, ki omogočajo popolno tesnenje.

- * Izvajalec izolacij mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti vse že izdelane podlage ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventualne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno polaganje izolacije. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni.
- * Zidarska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov.
- * Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo blokov. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm. Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža.
- * Izvajalec ometov mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti podlago ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventualne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno izvedbo ometa. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni. Podlaga za omete mora biti v mejah ravnostnih toleranc po nemškem standardu DIN 18202.
- * Izvajalec estrihov mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti vse že izdelane podlage ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventualne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno polaganje estrihov. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni. Podlaga za estrihe mora biti v mejah ravnostnih toleranc po nemškem standardu DIN 18202.

- * Estrih mora biti izdelan točno po opisu in načrtu. Biti mora marke C16/20 in imeti minimalno upogibno trdnost večjo 2,0 N/mm² povprečno 2,5 N/mm². Ne glede na namembnost, velikost in lokacijo prostora, mora imeti ob obodnih stenah ločitven trak (iz materiala, ki duši prenos udarnega zvoka) debeline 1 cm in to skozi vse sloje podlage.
- * Za kontrolo tlačne trdnosti se odvzame minimalno dva vzorca, ki se jih izreže iz položenega estriha; preiskava se vrši v ustreznem pooblaščenem laboratoriju.
- * Zvočne izolacije morajo biti izvedene tako, da na preklapih in v stiku z drugimi konstrukcijami ni zvočnih mostov. Toplotne izolacije morajo biti položene v najmanj dveh slojih, z zamaknjenimi stiki tako, da na preklapih in v stiku z drugimi konstrukcijami ni toplotnih mostov.
- * Izdelana podlaga iz estriha mora biti trdna, ravna (kotne in ravnostne tolerance estriha mora ustrezati standardu DIN 18 202 in horizontalna. Ne sme imeti razpok ali madežev, zlasti ne mastnih.
- * Pri izdelavi je nujno paziti na predpisane debeline estriha, da bo dosežena predpisana višinska kota prostora. Za preprečitev pokanja cementnega estriha mora izvajalec izvesti tudi potrebne dilatacije (konstruktivne, zarezne, delovne in ob prehodih instalacij).
- * Pregled in prevzem mora vsebovati tudi pregled vseh instalacij, ki so v zidu glede na pravilno namestitvev in njeno funkcionalno delovanje (ventili, odtoki, testiranje vodovodne instalacije, cevi centralnega ogrevanja....).
- * Vgrajeni material za vse vrste del mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov in mora biti certificiran v skladu z le-temi. Način vgradnje ter namen uporabe materiala mora biti skladen z navodili oz. priporočili proizvajalcev.
- * Geometrijske tolerance (mejne izmere, kotne in ravnostne tolerance) izvedenih del so določene z DIN 18 202.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

*

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- prenos in obeleževanje višinskih točk na objekt,
- po potrebi izdelavo vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material,
- izdelavo in prenose vseh potrebnih malt (zidarska dela),
- izdelavo hidroizolacije po navodilih proizvajalca z vsemi vertikalnimi in horizontalnimi preklapi, zaključki, zaokrožnicami in drugih detajlov potrebnih za korektno izvedbo (hidroizolacija),
- vsa potrebna dela do končnega izdelka, vključno z morebitnim naknadnim tesnjenjem v primeru vlaženja (lokalnega ne funkcioniranja sistema),
- vse potrebne Transporte in prenose,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- po potrebi uporabo lahkih preločnih delovnih odrov do višine 2 m,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje prostorov, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- plačilo seš prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Pri obračunu količin se pri zidanju zidov odprtine v celoti odbijajo, prav tako preklade in vezi.
- * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.
- * Ometavanje: Odbitki za odprtine se obračunavajo po GNG-3.600, točka 4.

1.	Finalno čiščenje objekta po končanih delih pred predajo naročniku: tlake, stenske obloge, vrata, elemente instalacij ter ostalo. Obračun po m2 neto površine objekta.	m2	151,00
2.	Zidarska pomoč obrtnikom, strojnimi instalaterjem in elektro instalaterjem, z delovno silo in gradbenim materialom, obračunana na osnovi vpisa v gradbeni dnevnik. Ocena, obračun po dejanskih stroških.	KV ur PKV ur	10,00 10,00
3.	Krpanje utorov po položitvi instalacij v obstoječih tlakih.		
	* ocenjena količina		
	utor dim. cca. 5 x 5 cm	m1	15,00
	utor dim. cca. 5 x 10 cm	m1	15,00
	utor dim. cca. 5 x 15 cm	m1	15,00
	utor dim. cca. 20 x 50 cm	m1	15,00

4. Zapiranje prebojev po izvedbi inštalacij z negorljivo sanacijsko malto ali ustreznim sistemskim materialom, vključno z zapolnitvijo obroča okrog cevi/kablov, izravnavo površine v ravnini stene/stropa ter pripravo podlage za nadaljnje obloge ali barvanje. V požarno ločenih elementih mora biti zapiranje izvedeno s certificiranim požarnim tesnilnim sistemom ustreznega razreda.
Ocena - Obračun po dejanskih izmerah.

kos 30,00

Vsa zidarska dela skupaj:

II.C. MAVČNO-KARTONSKA DELA

Splošna določila:

- * Vsi mavčnokartonski izdelki morajo biti izvedeni in vgrajeni tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi predpisi in standardi.
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Arhitekt te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza in predmet te ponudbe so tudi vsi zaključki mizarskih izdelkov in njihova ustreza obdelava ne glede na to, ali so posebej opisani ali ne.
- * Vse stene in stropovi morajo zadostiti zahtevam elaborata požarne varnosti in zvočni zaščiti.
- * V vseh mokrih prostorih morajo biti stene iz vodoodpornih mavčnih plošč.
- * Izvedba po navodilih in detajlih proizvajalca.
- * Izdelava po veljavnih tehničnih predpisih in standardih SIST EN 520, SIST EN 14195, SIST EN 1396, SIST EN 13963.
- * Upoštevati SIST EN 13501-požarna klasifikacija gradb. proizvodov in elementov stavb.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
- po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, odbojniki in vse drugo, potrebno za kompletno izvršitev del,
- vse potrebno delo do končnega izdelka,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.
- dodatne ojačitve pri vratih, ter pri vertikalnih in spuščeni stropovih zaradi velikih višin,
- ojačitve podkonstrukcije za montažo sanitarnih, stenskih in vrtnih elementov,
- izdelavo bandažiranja, izdelavo zaključkov po sistemu K2 in bandažiranje stika stena-strop.
- dobavo vsega materiala in izdelava montažnih sten, izdelanih kot npr. suhomontažni sistemi Knauf ali enakovredni, kompletno z podkonstrukcijo po opisu v sestavi stene ali stropa, s pritrdjevanjem na kov.konstrukcijo s Knauf vijaki TN 25 ali TN 35, na max. 25 cm, ter pritrdjevanjem vertikalnih C profilov na nosilno steno na max. 10cm in horizontalnih U profilov na tlaku ali stropu na razdalji max. 100 cm. Za doseganje optimalne zvočne zaščite nalepimo na profile, ki se stikajo s tlemi, stenami ali stropovi tesnilni trak deb. 3mm.

1. Izdelava ravnega spuščene stropa z montažo s kovinsko konstrukcijo tip npr. KCS Armstrong Perla, plošče 60/60m po izboru arhitekta, konstrukcija pritrjena na AB ploščo, s potrebnimi odri in prenosi ter transporti. V ceni je upštevanje vse zaključke in izreze in ojačitve za luči, prezračevanje in drugo opremo po navodilih dobaviteljev in proizvajalca.
Strop na višini 297 cm od obstoječega zaključnega tlaka.

m2 151,00

2.	Izdelava kaskade ravnega spušenega stropa z montažo dvonivojske kovinske konstrukcije tip npr. KCS Armstrong Perla, plošče 60/60cm po izboru arhitekta, konstrukcija, konstrukcija pritrjena na AB ploščo (h=297 +), z montažo potrebnih ojačitev. Vključno z vsemi potrebnimi odri in prenosi ter transporti. V ceni je upoštevati vse zaključke in izreze in ojačitve za luči, prezračevanje in drugo opremo po navodilih dobaviteljev in proizvajalca. Strop na višini 260 cm od novega zaključnega tlaka. Skok v kaskadi je odvisen od višine zgornjega roba okna.	m1	31,00
3.	Dobava in montaža enostranske 1x 12,5 mm mavčno-kartonske obloge na tipski kovinski podkonstrukciji z vmesno toplotno izolacijo, višine do 300 cm (višina AB stropa), z montažo potrebnih ojačitev, bandažirano in fugirano v kvaliteti K2, vključno z vsemi potrebnimi odri in prenosi ter transporti. Kompletno z vsemi potrebnimi zaključki, stiki, izrezi, preboji, s predhodno izdelavo nosilne podkonstrukcije iz pocinkanih profilov, ojačitvijo okoli vratnih ali okenskih odprtín (UA 75), obdelavo špalet, protihrupnim samolepilnim trakom na stiku s tlemi. Brezstopenjska izenačitev nivojev fugiranega območja in površine plošč kakor tudi pritrilnih mest, kotov, vogalov in priključkov. Kovinska konstrukcija mora biti ustrezno vpeta v obodne nosilne konstrukcije, da se prepreči valovanje stene.	m2	19,50
4.	Dobava in montaža mavčno-kartonske stene debeline 12,5 cm na tipski kovinski podkonstrukciji z vmesno toplotno izolacijo, višine do 300 cm (višina AB stropa), z montažo potrebnih ojačitev, v sestavi: navadne mavčnokartonske GKB plošče debeline 2 x 12,5 mm, CW75 profil, toplotna izolacija iz mineralne kamene volne debeline 5 cm (npr. Knauf insulation DP 3), navadne mavčnokartonske GKB plošče debeline 2 x 12,5 mm, bandažirano in fugirano v kvaliteti K2, vključno z vsemi potrebnimi odri in prenosi ter transporti. Kompletno z vsemi potrebnimi zaključki, stiki, izrezi, preboji, s predhodno izdelavo nosilne podkonstrukcije iz pocinkanih profilov, ojačitvijo okoli vratnih ali okenskih odprtín (UA 75), obdelavo špalet, protihrupnim samolepilnim trakom na stiku s tlemi. Brezstopenjska izenačitev nivojev fugiranega območja in površine plošč kakor tudi pritrilnih mest, kotov, vogalov in priključkov. Kovinska konstrukcija mora biti ustrezno vpeta v obodne nosilne konstrukcije, da se prepreči valovanje stene.	m2	71,50

Vsa mavčnokartonska dela skupaj:

II.D. SLIKOPLESKARSKA DELA

Splošna določila:

- * Izvedba in uporabljen material mora ustrezati zahtevam projekta ter veljavnim predpisom in standardom.
- * Izvajalec mora pred pričetkom del dovolj natančno predvideti količine posameznih barv ter mora obvezno celotno količino dobaviti sočasno (velja za vse, razen za belo barvo za slikanje), ker se sicer na objektu lahko pojavijo različni odtenki enakih barv. Še posebej mora izvajalec (slikopleskarskih del ter glavni izvajalec) poskrbeti, da morebitni različni izvajalci skupaj dobavijo enake barve.
- * Podlaga za izvajanje slikarskih del mora biti očiščena prahu in umazanije ter ne sme biti mastna. Pripravljena mora biti tako, da je z izravnalnim kitom mogoče prekriti vse lokalne neravnine in luknje do največ 1 mm oz. odvisno od izbire izravnalnega kita in navodil proizvajalca.
- * V kolikor podlaga ne ustreza tem zahtevam, izvajalec slikopleskarskih del ne sme pričeti z deli in mora o tem nemudoma obvestiti nadzorni organ oz. predstavnika investitorja. V primeru, da izvajalec pred pričetkom ne preveri in poskrbi za ustreznost predhodnih del, s tem sam prevzame vso odgovornost in posledice, ki bi lahko nastale vsled tega.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- po potrebi izdelava vzorca na objektu,
- pregled in prevzem podlage,
- ves potreben material in pomožni material,
- vso potrebno delo do končnega izdelka, zajeti mora izdelavo v vseh prostorih ne glede na velikost prostora in ne glede na vrsto podlage na
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete uporabljenega materiala s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,

- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- zaščito izvedenih del pred poškodbami oz. pred zamazanjem,
- sprotno čiščenje ostankov barve in kita,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščito gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,

- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje slikopleskarskih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
 - vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.
- | | | | |
|----|--|-----------|--------|
| 1. | Kitanje novih mavčnih notranjih sten in stropnih površin z npr. jubolin kitom (2x), kompletno s strojnim in ročnim brušenjem, pripravljeno za slikanje. | m2 | 91,00 |
| 2. | Slikanje novih mavčnih sten z disperzijsko pralno barvo (2x) v beli barvi (npr. Jub Gold), kompletno s predhodnim čiščenjem, impregnacijo in kitanjem vseh stikov z akrilnim kitom. Pod vgrajeno opremo oplesk ni predviden. | m2 | 91,00 |
| 3. | Priprava zidnih in stropnih površin za slikanje
Popravilo manjših poškodb podlage, zapolnitev razpok in lukenj, lokalno izravnavanje neravnin, fino kitanje in glajenje površin do kakovosti Q3 ali Q4, vse pripravljeno za barvanje. | m2 | 102,00 |
| 4. | Slikanje zidnih in stropnih površin z disperzijsko barvo (2x) v beli barvi npr. Jub Gold, kompletno s predhodnim čiščenjem, impregnacijo in kitanjem vseh stikov z akrilnim kitom. Pod vgrajeno opremo oplesk ni predviden. | m2 | 102,00 |

Vsa slikopleskarska dela skupaj:

II.G. TLAKARSKA DELA

Splošna določila:

- * Tlakerska dela morajo biti izvršena strokovno in kvalitetno in iz materiala in dimenzij kot je navedeno v projektu za izvedbo, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi predpisi in standardi.
- * Podlaga za polaganje tekstilnih plošč mora biti pripravljena za polaganje in ravna, stene med seboj pravokotne.
- * Izvajalec mora pred pričetkom polaganja površino pregledati in prevzeti. S pričetkom polaganja se smatra, da je površina ustrezna in je s tem s strani izvajalca tudi prevzeta. Izvajalec mora sodelovati in dajati napotke izvajalcem predhodnih del ter upoštevati navodila izvajalcev kasnejših del.
- * Vsi stiki talne obloge ali stenke obrobe morajo biti izvedeni tako, da je površina tlakov na stikih ravna, gladka in v isti ravnini. Sestavni del
- * Preboji in instalacij skozi plošče morajo biti izvedeni natančno, velikosti izsekov ne večji kot je potrebno.
- * Izvajalec mora po dokončanju del investitorju predati ustrezno količino rezervnih plošč v ustrezni embalaži.
- * Geometrijske tolerance (mejne izmere, kotne in ravnostne tolerance) izvedenih del so določene z DIN 18 202.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.
- * OPOMBA: Vse talne plošče se polaga pravokotno - ortogonalno.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- po potrebi izdelavo vzorca in vgradnjo le-tega na objektu,
- pregled in prevzem podlage za polaganje plošč,
- dobavo osnovnega, pomožnega in veznega materiala za kompletiranje funkcionalne celote izdelka (plošče, izravnalna masa, lepilo ...),
- vse potrebno delo do končnega izdelka, zajeti mora izdelavo v vseh prostorih ne glede na velikost prostora in ne glede na vrsto podlage na katero se tlakerska dela izvajajo,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete plošč, lepila in izravnalne mase s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustreznočasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščito gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- rezervne plošče, katere izvajalec preda investitorju je od 2 do 3% položene kvadrature plošč,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun polaganja talnih in stenskih ploščic je v m² dejansko obložene površine. Dodatki se ne obračunajo.

1.	Lokalna sanacija podlage, brušenje, izravnava neravnin do	m2	151,00
2.	Dobava, polaganje in polno lepljenje kvalitetne vinilne talne obloge - dekor predhodno potrditi pri projektantu, kompletno na predhodno položeno izravnalno maso ter emulzijskim premazom, vključno s predhodno pripravo podlage	m2	151,00
3.	Dobava in montaža stenskih zaključnih letov h = 4 cm v barvi po izbiri naročnika in projektanta s 100% lepljenjem, kompletno s kitanjem stika stenski zaključek - zid z akrilnim kitom, v barvi po izbiri naročnika	m1	119,50
4.	Dobava in vgradnja ALU zaključnega profila na stiku menjave tlaka	m1	4,00

Vsa tlakarska dela skupaj:

OKNA, STAVBNO POHIŠTVO, VRATA

Splošna določila:

- * Vsa okna, vrata in stene morajo biti izdelani in vgrajeni v skladu z načrti, shemami in opisi, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavno zakonodajo.
- * Okna, vrata in stene morajo ustrezati svojemu namenu tako glede zagotavljanja osvetlitve, ustrezne toplotne in zvočne zaščite, morajo l
- * Izvajalec oken, vrat in sten je dolžan pravočasno (t.j. pred izvedbo AB konstrukcij) sporočiti glavnemu izvajalcu vse tehnološke podatke
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Projektant te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza
- * Tesnjenje je izvesti s tipskimi trajnimi in elastičnimi tesnili, z ustrezno uporabljeni sistemskimi rešitvami.
- * PVC okna, vrata in stene je izdelati iz PVC profilov sedem komornih (npr. RECHAU), barve po izbiri naročnika, z dvojnimi vpetimi tesnili
- * Alu vrata je izdelati iz Alu profilov s prekinjenim toplotnim mostom (npr. SCHUCO), barve po izbiri naročnika, z dvojnimi vpetimi tesnili,
- * Elementi stavbnega pohištva morajo biti opremljeni z visokokvalitetnim nerjavečim okovjem za kombinirano odpiranje varnostnega razr
- * Pri izdelavi vrat je potrebno upoštevati izdelavo nizkega vratnega praga (glej opise v shemah vrat!).
- * Na stiku okenskega ali vratnega podboja z zaključnim tankoslojnim fasadnim ometom je potrebno vgraditi butilni trak.
- * Koeficient toplotne prehodnosti celotnega okna in vrat mora odgovarjati koeficientu toplotne prehodnosti za standardizirano okno dimer
- * Montaža stavbnega pohištva mora biti izvedena po sistemu RAL (z vgradnjo ekspanzijskega traku), z ustreznim tesnjenjem z zidno odpr
- * Pri izvedbi stavbnega pohištva je potrebno upoštevati zasteklitev z varnostnim steklom (glej sheme pohištva!).
- * Dimenzije je potrebno kontrolirati na licu mesta!
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
- izdelava vseh analiz vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev,
- po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, zasteklitev, okenske police, slepe okvirje, odbojnice pokrivne o
- vse potrebno delo do končnega izdelka,
- finalna obdelava elementov po opisu ter vsi potrebni zaključki (material ter delo),
- zaščita vrat, oken in sten pred poškodbami in madeži za čas do končanja gradnje,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje predpisanih zahtev s certifikati ali drugače,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustreznočasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso poc
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

VRATA

1.	VRATA V4 - glej načrt, shemo in opis (katalog vrat)	kom	3,00
----	---	-----	------

Vsa okna, stavbno pohištvo in vrata skupaj:

Splošna določila:

- * Vsa dela in dobave iz tega poglavja morajo biti izdelana skladno z načrti, shemami in temi opisi ter skladno z zahtevami študije požarne varnosti ter veljavnimi predpisi in standardi.
- * Obveza izvajalca(ev) je pravočasna priprava ustreznih vzorcev, katere potrdi pooblaščen arhitekt. V primerih, kjer to ni potrebno, se mora izvajalec dosledno držati specifikacij in načrtov.
- * Pred montažo oziroma vgradnjo mora izvajalec obvezno preveriti mikrolokacijo ter o tem dobiti pisno potrditev pooblaščenega arhitekta ali inženirja.
- * Glede na to, da je večina del in dobav iz tega poglavja takih, da se izvršijo ob koncu vseh ostalih del mora izvajalec obvezno poskrbeti za ustrezno zaščito predhodnih del, uporabiti mora take postopke montaže in pritrdjevanja, da ne pušča sledov na drugih že dokončanih delih. Za seboj je obvezen počistiti vse sledove, odpadke in drugo oziroma poskrbeti za morebitna popravila predhodnih del.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer, prenose višinskih točk, zarisovanje in podobno iz načrtov projekta na objekt,
- izdelavo načrtov polaganja ali montaže in po potrebi drugih risb vključno z detajli,
- po potrebi izdelavo vzorca na objektu,
- ves potreben material in pomožni material,
- vso potrebno delo do končnega izdelka,
- vse potrebne zunanje in notranje kontrole kakovosti (tehnolog, laboratorij) ,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete uporabljenega materiala s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s pooblaščenim arhitektom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- zaščito izvedenih del pred poškodbami oziroma pred zamazanjem,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sprotno in končno čiščenje prostorov ali okolice, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščitoa gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

1.	Dobava in vgradnja kovinske zaščitne omarce z dvema gasilnima aparatoma na prah s skupaj 15 EG, npr. 2x9EG (S-6), vključno s potrebnimi oznakami. Gasilna aparata izbrati od proizvajalcev Pastor ali Gloria.	kom	5,00
2.	Zavesa (opcija A): Demontaža in montaža obstoječih zaves	m1	29,50
3.	Zavesa (opcija B): Dobava in montaža notranjih trakastih vertikalnih zaves, vključno z izmero, svetovanjem, dobavo podkonstrukcije ter končno montažo. Stropna montaža. Zavesa morajo biti izdelane iz antistatičnega negorljivega materiala. Ročno upravljanje. Barva po izboru naročnika.	m1	29,50
4.	Dobava in vgradnja podometne omarice za prvo pomoč	kom	5,00
5.	Dodatna in nepredvidena dela.	%	8,00

Vsa razna dela in dobave skupaj:

Vsa GOI dela in dobave skupaj:

POPIS DEL - GRADBENO OBRTNIŠKA DELA

PRENOVA ELEKTRO UPRAVE NOVO MESTO

0. SPLOŠNE OPOMBE

- *Pri vseh delih potrebno upoštevati navodila v načrtih. Poskrbeti je potrebno za varnost ljudi in objektov v bližnji okolici. Med rušenjem obvezno preprečiti prašenje z zadostnim pršenjem ruševin z vodo. Poskrbeti je potrebno
- * Ta popis je kot priloga k priloženim načrtom za izvedbo - PZI.
- * Vsa ponujena oprema mora ustrezati veljavnim standardom in predpisom za tovrstne objekte!
- *Izvajalec je dolžan vse materiale vgrajevati skladno z navodili proizvajalca.
- *Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce v izbor in pridobiti pisno potrditev projektanta!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del preveriti vse mere na mestu samem!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del, opozoriti na dopolnitve, spremembe ali pomanjkljivosti načrtov oz. popisov, ki izhajajo iz zahtev kvalitetno opravljenih storitev.
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del opozoriti na morebitne manjkajoče postavke v popisu, ki niso predvidene in so potrebne za kvalitetno dokončanje izvedbe.
- *Vsa dodatna dela, ki niso navedena v popisu, je potrebno pisno potrjevati med izvajalcem in naročnikom oz. projektantom.
- *V vse postavke je vključena nabava, dobava in montaža, če ni označeno drugače ali predhodno dogovorjeno z izvajalcem.

0.1 ZELENO JAVNO NAROČANJE

Izvajalec je dolžan pred začetkom del pripraviti seznam predvidenih materialov in proizvodov z ustreznimi dokazili o skladnosti z merili zelenega javnega naročanja, ki ga mora potrditi naročnik in projektant.

Pri izbiri materialov, opreme in del, je v vseh postavkah potrebno upoštevati določila zelenega javnega naročanja, ki so specifičirana na skupnem ločenem listu, ki je del popisa.

I. GRADBENA DELA

I.A. PRIPRAVLJALNA DELA

Splošna določila:

- * Dela morajo biti izvedena po zahtevah projekta, opisih in detajlih, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Vsa dela je potrebno izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- vsa potrebna nepredvidena in dopolnilna dela za dokončanje dela po opisu posamezne postavke, tudi če niso podrobno navedena in opisana v opisu, pa so ta nepredvidena in dopolnila dela nujna,
- vsi potrebni odri za izvedbo rušitvenih del,
- vse potrebne transporte in prenose,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sortiranje porušenega materiala,
- čiščenje, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun rušitvenih del je v vgrajenem stanju.
- * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.

1.	Dobava in namestitve varnostnih znakov in opozorilnih tabel po zahtevah varnostnega načrta in koordinatorja ter izdelava varnostnega načrta vključno s koordinacijo.	kpl	1,00
2.	Zaščita sten, vratnih podbojev in ostalih površin pred poškodbami in umazanijo.	m2	235,50

Vsa pripravljalna dela skupaj:

I.B. RUŠITVENA DELA

Splošna določila:

- * Dela morajo biti izvedena po zahtevah projekta, opisih in detajlih, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Vsa dela je potrebno izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- vsa potrebna nepredvidena in dopolnilna dela za dokončanje dela po opisu posamezne postavke, tudi če niso podrobno navedena in opisana v opisu, pa so ta nepredvidena in dopolnila dela nujna,
- vsi potrebni odri za izvedbo rušitvenih del,

- vse potrebne Transporte in prenose,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sortiranje porušenega materiala,
- čiščenje, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun rušitvenih del je v vgrajenem stanju.
- * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.
- ** Odstranitev inštalacij in tehnične opreme zajeto v projektih strojnih in elektro inštalacij.

PRIPRAVLJALNA DELA		
1.	Ureditev gradbišča v fazi izvajanja rušitvenih del	kpl 1,00
-	Čiščenje in vzdrževanje komunikacij na gradbišču.	
-	Dobava ročnih gasilnikov za gašenje požara.	
-	Dobava omarice prve pomoči.	
RUŠITVENA DELA		
1.	Odstranitev enokrilnih vrat 90 x 200 z okvirjem in nadsvetlobo. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	kom 5
7.	Odstranitev zidanih ali mavčno-kartonskih predelnih sten oz. oblog debeline 10-15 cm. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	m2 6,50
6.	Odstranitev obstoječega pohištva, omare dimenzij do 100x60x200 cm, mize. (ocenjena količina)	kom 66,00
6.	Odstranitev obstoječega kuhinje, vključno z odklopom naprav.	m1 6,70
11.	Pazljiva demontaža obstoječih stenskih elementov (gasilni aparati, oglasne deske, obešalo za obleke, kopalniški dodatki). Deponiranje elementov, ki se ponovno vgradijo. (ocenjena količina, obračun po dejanskih kosih)	kom 10,00
10.	Odstranitev obstoječih zaključnih tlakov iz vinila, vključno s čiščenjem lepila. Prenos in nakladanje na transportno sredstvo in odvoz na deponijo. V ceni so zajete vse takse in pristojbine deponije.	m2 25,00
7.	Izsekavanje, rezanje in izdelava utorov v obstoječem tlaku ali zidani steni za elektroinstalacije in strojne instalacije. Izseki skladno z navodili oz. označitvijo električarja ali strojnega inštalaterja.	
	* ocenjena količina, izračun po dejanskih dolžinah	
	utor dim. cca. 5 x 5 cm	m1 50,00
	utor dim. cca. 5 x 10 cm	m1 50,00
	utor dim. cca. 5 x 15 cm	m1 50,00
12.	Diamantno vrtanje prebojev skozi armiranobetonsko ploščo in ostale sloje konstrukcije do skupne debeline 30 cm, premera Ø 50 mm, za potrebe strojnih in elektro inštalacij. Vključuje zaščito okolice, odvoz izvrtanega materiala in čiščenje delovišča. Ocena - Obračun po dejanskih izmerah.	kom 20,00

Vsa rušitvena dela skupaj:

I.C. ZIDARSKA DELA

Splošna določila:

Vse izolacije morajo biti izvedene skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Posebno pozornost je potrebno posvetiti spoju med delom horizontalne in vertikalne izolacije.

- * Izvajalec izolacije mora v programu zagotavljanja kakovosti izdelati detajle prehodov, zaključkov in zaščito hidroizolacije, ki omogočajo popolno tesnenje.
- * Izvajalec izolacij mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti vse že izdelane podlage ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventualne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno polaganje izolacije. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni.
- * Zidarska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov.

- * Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo blokov. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm. Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža.
- * Izvajalec ometov mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti podlago ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventualne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno izvedbo ometa. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni. Podlaga za omete mora biti v mejah ravnostnih toleranc po nemškem standardu DIN 18202.
- * Izvajalec estrihov mora pred pričetkom dela pregledati in prevzeti vse že izdelane podlage ter opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventualne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno polaganje estrihov. Kasnejši izgovori o pomanjkljivostih površin bodo brezpredmetni. Podlaga za estrije mora biti v mejah ravnostnih toleranc po nemškem standardu DIN 18202.

- * Estrih mora biti izdelan točno po opisu in načrtu. Biti mora marke C16/20 in imeti minimalno upogibno trdnost večjo 2,0 N/mm² povprečno 2,5 N/mm². Ne glede na namembnost, velikost in lokacijo prostora, mora imeti ob obodnih stenah ločitven trak (iz materiala, ki duši prenos udarnega zvoka) debeline 1 cm in to skozi vse sloje podlage.
- * Za kontrolo tlačne trdnosti se odvzame minimalno dva vzorca, ki se jih izreže iz položenega estriha; preiskava se vrši v ustreznem pooblaščenem laboratoriju.
- * Zvočne izolacije morajo biti izvedene tako, da na preklapih in v stiku z drugimi konstrukcijami ni zvočnih mostov. Toplotne izolacije morajo biti položene v najmanj dveh slojih, z zamaknjenimi stiki tako, da na preklapih in v stiku z drugimi konstrukcijami ni toplotnih mostov.
- * Izdelana podlaga iz estriha mora biti trdna, ravna (kotne in ravnostne tolerance estriha mora ustrezati standardu DIN 18 202 in horizontalna. Ne sme imeti razpok ali madežev, zlasti ne mastnih.
- * Pri izdelavi je nujno paziti na predpisane debeline estriha, da bo dosežena predpisana višinska kota prostora. Za preprečitev pokanja cementnega estriha mora izvajalec izvesti tudi potrebne dilatacije (konstruktivne, zarezne, delovne in ob prehodih instalacij).
- * Pregled in prevzem mora vsebovati tudi pregled vseh instalacij, ki so v zidu glede na pravilno namestitvev in njeno funkcionalno delovanje (ventili, odtoki, testiranje vodovodne instalacije, cevi centralnega ogrevanja....).
- * Vgrajeni material za vse vrste del mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov in mora biti certificiran v skladu z le-temi. Način vgradnje ter namen uporabe materiala mora biti skladen z navodili oz. priporočili proizvajalcev.
- * Geometrijske tolerance (mejne izmere, kotne in ravnostne tolerance) izvedenih del so določene z DIN 18 202.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

*

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- prenos in obeleževanje višinskih točk na objekt,
- po potrebi izdelavo vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material,
- izdelavo in prenose vseh potrebnih malt (zidarska dela),
- izdelavo hidroizolacije po navodilih proizvajalca z vsemi vertikalnimi in horizontalnimi preklapi, zaključki, zaokrožnicami in drugih detajlov potrebnih za korektno izvedbo (hidroizolacija),
- vsa potrebna dela do končnega izdelka, vključno z morebitnim naknadnim tesnjenjem v primeru vlaženja (lokalnega ne funkcioniranja sistema),
- vse potrebne transporte in prenose,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- po potrebi uporabo lahkih premičnih delovnih odrov do višine 2 m,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje prostorov, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- plačilo seš prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Pri obračunu količin se pri zidanju zidov odprtine v celoti odbijajo, prav tako preklade in vezi.
- * Dodatki za eventualne oteževalne okoliščine izvedbe del se ne obračunajo posebej.
- * Ometavanje: Odbitki za odprtine se obračunavajo po GNG-3.600, točka 4.

1.	Finalno čiščenje objekta po končanih delih pred predajo naročniku: tlake, stenske obloge, vrata, elemente instalacij ter ostalo. Obračun po m ² neto površine objekta.	m²	235,50
2.	Zidarska pomoč obrtnikom, strojnim instalaterjem in elektro instalaterjem, z delovno silo in gradbenim materialom, obračunana na osnovi vpisa v gradbeni dnevnik. Ocena, obračun po dejanskih stroških.	KV ur PKV ur	10,00 10,00
3.	Krpanje utorov po položitvi instalacij v obstoječih tlakih.		
	* ocenjena količina		
	utor dim. cca. 5 x 5 cm	m¹	15,00
	utor dim. cca. 5 x 10 cm	m¹	15,00
	utor dim. cca. 5 x 15 cm	m¹	15,00
	utor dim. cca. 20 x 50 cm	m¹	15,00

5. Zapiranje prebojev po izvedbi inštalacij z negorljivo sanacijsko malto ali ustreznim sistemskim materialom, vključno z zapolnitvijo obroča okrog cevi/kablov, izravnavo površine v ravnini stene/stropa ter pripravo podlage za nadaljnje obloge ali barvanje. V požarno ločenih elementih mora biti zapiranje izvedeno s certificiranim požarnim tesnilnim sistemom ustreznega razreda.
Ocena - Obračun po dejanskih izmerah.

kos 30,00

Vsa zidarska dela skupaj:

II.C. MAVČNO-KARTONSKA DELA

Splošna določila:

- * Vsi mavčnokartonski izdelki morajo biti izvedeni in vgrajeni tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi predpisi in standardi.
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Arhitekt te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza in predmet te ponudbe so tudi vsi zaključki mizarskih izdelkov in njihova ustreza obdelava ne glede na to, ali so posebej opisani ali ne.
- * Vse stene in stropovi morajo zadostiti zahtevam elaborata požarne varnosti in zvočni zaščiti.
- * V vseh mokrih prostorih morajo biti stene iz vodoodpornih mavčnih plošč.
- * Izvedba po navodilih in detajlih proizvajalca.
- * Izdelava po veljavnih tehničnih predpisih in standardih SIST EN 520, SIST EN 14195, SIST EN 1396, SIST EN 13963.
- * Upoštevati SIST EN 13501-požarna klasifikacija gradb. proizvodov in elementov stavb.
- * Pogoj za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
- po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, odbojniki in vse drugo, potrebno za kompletno izvršitev del,
- vse potrebno delo do končnega izdelka,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vsi ukrepi za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.
- dodatne ojačitve pri vratih, ter pri vertikalnih in spušenih stropovih zaradi velikih višin,
- ojačitve podkonstrukcije za montažo sanitarnih, stenskih in vratnih elementov,
- izdelavo bandažiranja, izdelavo zaključkov po sistemu K2 in bandažiranje stika stena-strop.
- dobavo vsega materiala in izdelava montažnih sten, izdelanih kot npr. suhomontažni sistemi Knauf ali enakovredni, kompletno z podkonstrukcijo po opisu v sestavi stene ali stropa, s pritrdjevanjem na kov. konstrukcijo s Knauf vijaki TN 25 ali TN 35, na max. 25 cm, ter pritrdjevanjem vertikalnih C profilov na nosilno steno na max. 10cm in horizontalnih U profilov na tlaku ali stropu na razdalji max. 100 cm. Za doseganje optimalne zvočne zaščite nalepimo na profile, ki se stikajo s tlemi, stenami ali stropovi tesnilni trak deb. 3mm.

4. Dobava in montaža mavčno-kartonske stene debeline 12,5 cm na tipski kovinski podkonstrukciji z vmesno toplotno izolacijo, višine do 300 cm (višina AB stropa), z montažo potrebnih ojačitev, v sestavi: navadne mavčnokartonske GKB plošče debeline 2 x 12,5 mm, CW75 profil, toplotna izolacija iz mineralne kamene volne debeline 5 cm (npr. Knauf insulation DP 3), navadne mavčnokartonske GKB plošče debeline 2 x 12,5 mm, bandažirano in fugirano v kvaliteti K2, vključno z vsemi potrebnimi odri in prenosi ter transporti. Kompletno z vsemi potrebnimi zaključki, stiki, izrezi, preboji, s predhodno izdelavo nosilne podkonstrukcije iz pocinkanih profilov, ojačitvijo okoli vratnih ali okenskih odprtín (UA 75), obdelavo špalet, protihrupnim samolepilnim trakom na stiku s tlemi. Brezstopenjska izenačitev nivojev fugiranega območja in površine plošč kakor tudi pritrdilnih mest, kotov, vogalov in priključkov. Kovinska konstrukcija mora biti ustrezno vpeta v obodno nosilno konstrukcijo, da se prepreči valovanje stene.

m2

19,20

Vsa mavčnokartonska dela skupaj:

II.D.

SLIKOPLESKARSKA DELA

Splošna določila:

- * Izvedba in uporabljen material mora ustrezati zahtevam projekta ter veljavnim predpisom in standardom.
- * Izvajalec mora pred pričetkom del dovolj natančno predvideti količine posameznih barv ter mora obvezno celotno količino dobaviti sočasno (velja za vse, razen za belo barvo za slikanje), ker se sicer na objektu lahko pojavijo različni odtenki enakih barv. Še posebej mora izvajalec (slikopleskarskih del ter glavni izvajalec) poskrbeti, da morebitni različni izvajalci skupaj dobavijo enake barve.
- * Podlaga za izvajanje slikarskih del mora biti očiščena prahu in umazanije ter ne sme biti mastna. Pripravljena mora biti tako, da je z izravnalnim kitom mogoče prekriti vse lokalne neravnine in luknje do največ 1 mm oz. odvisno od izbire izravnalnega kita in navodil proizvajalca.
- * V kolikor podlaga ne ustreza tem zahtevam, izvajalec slikopleskarskih del ne sme pričeti z deli in mora o tem nemudoma obvestiti nadzorni organ oz. predstavnika investitorja. V primeru, da izvajalec pred pričetkom ne preveri in poskrbi za ustreznost predhodnih del, s tem sam prevzame vso odgovornost in posledice, ki bi lahko nastale vsled tega.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- po potrebi izdelava vzorca na objektu,
- pregled in prevzem podlage,
- ves potreben material in pomožni material,
- vso potrebno delo do končnega izdelka, zajeti mora izdelavo v vseh prostorih ne glede na velikost prostora in ne glede na vrsto podlage na
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete uporabljenega materiala s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- zaščito izvedenih del pred poškodbami oz. pred zamazanjem,
- sprotno čiščenje ostankov barve in kita,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščito gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,

- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje slikopleskarskih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
 - vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.
- | | | | |
|----|--|-----------|--------|
| 1. | Kitanje novih mavčnih notranjih sten in stropnih površin z npr. jubolin kitom (2x), kompletno s strojnim in ročnim brušenjem, pripravljeno za slikanje. | m2 | 12,00 |
| 2. | Slikanje novih mavčnih sten z disperzijsko pralno barvo (2x) v beli barvi (npr. Jub Gold), kompletno s predhodnim čiščenjem, impregnacijo in kitanjem vseh stikov z akrilnim kitom. Pod vgrajeno opremo oplesk ni predviden. | m2 | 12,00 |
| 3. | Priprava zidnih in stropnih površin za slikanje
Popravilo manjših poškodb podlage, zapolnitev razpok in lukenj, lokalno izravnavanje neravnin, fino kitanje in glajenje površin do kakovosti Q3 ali Q4, vse pripravljeno za barvanje. | m2 | 594,20 |
| 4. | Slikanje zidnih in stropnih površin z disperzijsko barvo (2x) v beli barvi npr. Jub Gold, kompletno s predhodnim čiščenjem, impregnacijo in kitanjem vseh stikov z akrilnim kitom. Pod vgrajeno opremo oplesk ni predviden. | m2 | 594,20 |

Vsa slikopleskarska dela skupaj:

II.G. TLAKARSKA DELA

Splošna določila:

- * Tlakovska dela morajo biti izvršena strokovno in kvalitetno in iz materiala in dimenzij kot je navedeno v projektu za izvedbo, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi predpisi in standardi.
- * Podlaga za polaganje tekstilnih plošč mora biti pripravljena za polaganje in ravna, stene med seboj pravokotne.
- * Izvajalec mora pred pričetkom polaganja površino pregledati in prevzeti. S pričetkom polaganja se smatra, da je površina ustrezna in je s tem s strani izvajalca tudi prevzeta. Izvajalec mora sodelovati in dajati napotke izvajalcem predhodnih del ter upoštevati navodila izvajalcev kasnejših del.
- * Vsi stiki talne obloge ali stenke obrobe morajo biti izvedeni tako, da je površina tlakov na stikih ravna, gladka in v isti ravnini. Sestavni del
- * Preboji in instalacij skozi plošče morajo biti izvedeni natančno, velikosti izsekov ne večji kot je potrebno.
- * Izvajalec mora po dokončanju del investitorju predati ustrezno količino rezervnih plošč v ustrezni embalaži.
- * Geometrijske tolerance (mejne izmere, kotne in ravnostne tolerance) izvedenih del so določene z DIN 18 202.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.
- * OPOMBA: Vse talne plošče se polaga pravokotno - ortogonalno.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljajla in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- po potrebi izdelavo vzorca in vgradnjo le-tega na objektu,
- pregled in prevzem podlage za polaganje plošč,
- dobavo osnovnega, pomožnega in veznega materiala za kompletiranje funkcionalne celote izdelka (plošče, izravnalna masa, lepilo ...),
- vse potrebno delo do končnega izdelka, zajeti mora izdelavo v vseh prostorih ne glede na velikost prostora in ne glede na vrsto podlage na katero se tlakovska dela izvajajo,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete plošč, lepila in izravnalne mase s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustreznočasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščito gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- rezervne plošče, katere izvajalec preda investitorju je od 2 do 3% položene kvadrature plošč,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

Obračunavanje del:

- * Obračun polaganja talnih in stenskih ploščic je v m² dejansko obložene površine. Dodatki se ne obračunajo.

1.	Lokalna sanacija podlage, brušenje, izravnavna neravnin do	m2	24,60
2.	Sanacija obstoječega parketa z brušenjem in lakiranjem z mat lakom po izboru projektanta	m2	211,00
2.	Dobava, polaganje in polno lepljenje kvalitetne vinilne talne obloge - dekor predhodno potrditi pri projektantu, kompletno na predhodno položeno izravnalno maso ter emulzijskim premazom, vključno s predhodno pripravo podlage	m2	24,60
3.	Dobava in montaža stenskih zaključnih letev h = 4 cm v barvi po izbiri naročnika in projektanta s 100% lepljenjem, kompletno s kitanjem stika stenski zaključek - zid z akrilnim kitom, v barvi po izbiri naročnika. (vinil)	m1	30,00
4.	Dobava in vgradnja ALU zaključnega profila na stiku menjave tlaka	m1	13,00
3.	Dobava in montaža stenskih zaključnih letev h = 4 cm v barvi po izbiri naročnika in projektanta s 100% lepljenjem, kompletno s kitanjem stika stenski zaključek - zid z akrilnim kitom, v barvi po izbiri naročnika (obstoječi parket)	m1	129,50

Vsa tlakarska dela skupaj:

OKNA, STAVBNO POHIŠTVO, VRATA**Splošna določila:**

- * Vsa okna, vrata in stene morajo biti izdelani in vgrajeni v skladu z načrti, shemami in opisi, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno s predpisi.
- * Okna, vrata in stene morajo ustrezati svojemu namenu tako glede zagotavljanja osvetlitve, ustrezne toplotne in zvočne zaščite, morajo l Izvajalec oken, vrat in sten je dolžan pravočasno (t.j. pred izvedbo AB konstrukcij) sporočiti glavnemu izvajalcu vse tehnološke podatke.
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Projektant te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza.
- * Tesnenje je izvesti s tipskimi trajnimi in elastičnimi tesnili, z ustrezno uporabljeni sistemskimi rešitvami.
- * PVC okna, vrata in stene je izdelati iz PVC profilov sedem komornih (npr. RECHAU), barve po izbiri naročnika, z dvojnimi vpetimi tesnili.
- * Alu vrata je izdelati iz Alu profilov s prekinjenim toplotnim mostom (npr. SCHUCO), barve po izbiri naročnika, z dvojnimi vpetimi tesnili.
- * Elementi stavbnega pohištva morajo biti opremljeni z visokokvalitetnim nerjavečim okovjem za kombinirano odpiranje varnostnega razra.
- * Pri izdelavi vrat je potrebno upoštevati izdelavo nizkega vratnega praga (glej opise v shemah vrat!).
- * Na stiku okenskega ali vratnega podboja z zaključnim tankoslojnim fasadnim ometom je potrebno vgraditi butilni trak.
- * Koeficient toplotne prehodnosti celotnega okna in vrat mora odgovarjati koeficientu toplotne prehodnosti za standardizirano okno dimer.
- * Montaža stavbnega pohištva mora biti izvedena po sistemu RAL (z vgradnjo ekspanzijskega traku), z ustreznim tesnenjem z zidno odpr.
- * Pri izvedbi stavbnega pohištva je potrebno upoštevati zasteklitev z varnostnim steklom (glej sheme pohištva!).
- * Dimenzije je potrebno kontrolirati na licu mesta!
- * Pogoj za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
- izdelava vseh analiz vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev,
- po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, zasteklitev, okenske police, slepe okvirje, odbojnikne pokrivne o vse potrebno delo do končnega izdelka,
- finalna obdelava elementov po opisu ter vsi potrebni zaključki (material ter delo),
- zaščita vrat, oken in sten pred poškodbami in madeži za čas do končanja gradnje,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje predpisanih zahtev s certifikati ali drugače,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustreznočasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustreznaz zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso poc
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

VRATA

4.	VRATA V2 - glej načrt, shemo in opis (katalog vrat)	kom	1,00
4.	VRATA V4 - glej načrt, shemo in opis (katalog vrat)	kom	4,00

Vsa okna, stavbno pohištvo in vrata skupaj:

II.H. RAZNA DELA IN DOBAVE

Splošna določila:

- * Vsa dela in dobave iz tega poglavja morajo biti izdelana skladno z načrti, shemami in temi opisi ter skladno z zahtevami študije požarne varnosti ter veljavnimi predpisi in standardi.
- * Obveza izvajalca(ev) je pravočasna priprava ustreznih vzorcev, katere potrdi pooblaščen arhitekt. V primerih, kjer to ni potrebno, se mora izvajalec dosledno držati specifikacij in načrtov.
- * Pred montažo oziroma vgradnjo mora izvajalec obvezno preveriti mikrolokacijo ter o tem dobiti pisno potrditev pooblaščenega arhitekta ali inženirja.
- * Glede na to, da je večina del in dobav iz tega poglavja takih, da se izvršijo ob koncu vseh ostalih del mora izvajalec obvezno poskrbeti za ustrezno zaščito predhodnih del, uporabiti mora take postopke montaže in pritrevanja, da ne pušča sledov na drugih že dokončanih delih. Za seboj je obvezen počistiti vse sledove, odpadke in drugo oziroma poskrbeti za morebitna popravila predhodnih del.
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer, prenose višinskih točk, zarisovanje in podobno iz načrtov projekta na objekt,
- izdelavo načrtov polaganja ali montaže in po potrebi drugih risb vključno z detajli,
- po potrebi izdelavo vzorca na objektu,
- ves potreben material in pomožni material,
- vso potrebno delo do končnega izdelka,
- vse potrebne zunanje in notranje kontrole kakovosti (tehnolog, laboratorij) ,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravičnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- dokazovanje kvalitete uporabljenega materiala s certifikati o ustreznosti,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s pooblaščenim arhitektom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca,
- zaščito izvedenih del pred poškodbami oziroma pred zamazanjem,
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- sprotno in končno čiščenje prostorov ali okolice, nakladanje in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezno zaščitoa gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, detajlih ali projektu, in so ta dopolnila dela nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

1.	Dobava in vgradnja kovinske zaščitne omarce z dvema gasilnima aparatoma na prah s skupaj 15 EG, npr. 2x9EG (S-6), vključno s potrebnimi oznakami. Gasilna aparata izbrati od proizvajalcev Pastor ali Gloria.	kom	5,00
2.	Zavesa (opcija A): Demontaža in montaža obstoječih zaves	m1	29,50
2.	Zavesa (opcija B): Dobava in montaža notranjih trakastih vertikalnih zaves, vključno z izmero, svetovanjem, dobavo podkonstrukcije ter končno montažo. Stropna montaža. Zavesa morajo biti izdelane iz antistatičnega negorljivega materiala. Ročno upravljanje. Barva po izboru naročnika.	m1	29,50
2.	Dobava in vgradnja podometne omarice za prvo pomoč	kom	5,00
6.	Dodatna in nepredvidena dela.	%	8,00

Vsa razna dela in dobave skupaj:

Vsa GOI dela in dobave skupaj:

POPIS DEL - NOTRANJA OPREMA

PRENOVA POSLOVNIH PROSTOROV ELEKTRO LJUBLJANA - KOTNIKOVA ULICA 9

0. SPLOŠNE OPOMBE

- *Pri vseh delih potrebno upoštevati navodila v načrtih. Poskrbeti je potrebno za varnost ljudi in objektov v bližnji okolici. Med rušenjem obvezno preprečiti prašenje z zadostnim pršenjem ruševin z vodo. Poskrbeti je potrebno tudi za zaščito prostorov v objektu, ki se ne adaptirajo.
- *Ta popis je kot priloga k priloženim načrtom za izvedbo - PZI.
- *Vsa ponujena oprema mora ustrezati veljavnim standardom in predpisom za tovrstne objekte!
- *Izvajalec je dolžan vse materiale vgrajevati skladno z navodili proizvajalca.
- *Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce v izbor in pridobiti pisno potrditev projektanta!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del preveriti vse mere na mestu samem!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del, opozoriti na dopolnitve, spremembe ali pomanjkljivosti načrtov oz. popisov, ki izhajajo iz zahtev kvalitetno opravljenih storitev.
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del opozoriti na morebitne manjkajoče postavke v popisu, ki niso predvidene in so potrebne za kvalitetno dokončanje izvedbe.
- *Vsa dodatna dela, ki niso navedena v popisu, je potrebno pisno potrjevati med izvajalcem in naročnikom oz. projektantom.
- *V vse postavke je vključena nabava, dobava in montaža, če ni označeno drugače ali predhodno dogovorjeno z izvajalcem.
- *Izbrani proizvodi se lahko nadomestijo z enakovrednimi.
- *Tabela brez avtomatskega številčenja, pripravi ponudnik opreme.
- *Popis potrebno brati skupaj z načrti opreme.

0.1 ZELENO JAVNO NAROČANJE

Izvajalec je dolžan pred začetkom del pripraviti seznam predvidenih materialov in proizvodov z ustreznimi dokazili o skladnosti z merili zelenega javnega naročanja, ki ga mora potrditi naročnik in projektant.

Pri izbiri materialov, opreme in del, je v vseh postavkah potrebno upoštevati določila zelenega javnega naročanja, ki so specifikirana na skupnem ločenem listu, ki je del popisa.

III. NOTRANJA OPREMA

A. MIZARSKA DELA

Splošna določila:

- * Vsa oprema biti izdelani in vgrajeni v skladu z načrti, shemami in opisi, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Projektant te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza
- * Izvajalec opreme je dolžan pravočasno (t.j. pred izvedbo mavčnih konstrukcij) sporočiti glavnemu izvajalcu vse tehnološke podatke,
- * Elementi pohištva morajo biti opremljeni z visokokvalitetnim nerjavečim okovjem za kombinirano odpiranje varnostnega razreda
- * Pri izvedbi pohištva je potrebno upoštevati zasteklitev z varnostnim steklom (glej sheme pohištva!).
- * Dimenzije je potrebno kontrolirati na licu mesta!
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.
- * Izvajalec je dolžan nejasnosti ter predlagane rešitve usklajevati s projektantom.
- * Vsa oprema mora ustrezati svojemu namenu tako glede zagotavljanja funkcionalnosti, varnosti, trajnosti ter biti ustreznega izgleda.
- * Za obešene konstrukcije je potrebno upoštevati nosilnosti sten, stropov in tlakov, izvajalec je dolžan računsko preverjati uporabljene

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
- izdelava vseh analiz vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev,
- po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, zasteklitev, okenske police, slepe okvirje, odbojnice pokrivne
- vse potrebno delo do končnega izdelka,
- finalna obdelava elementov po opisu ter vsi potrebni zaključki (material ter delo),
- zaščita vrat, oken in sten pred poškodbami in madeži za čas do končanja gradnje,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje predpisanih zahtev s certifikati ali drugače,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,

- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

1. KOPALNIŠKI SESTAV

1. **OP29.1** 50 x 35

Kopalniški setsav z dvojnimi krilnimi vratci, dim. 50x35x43cm (š x g x v) izvedeno iz enega korpusa, vodoodpornega oplemenitenega iverala debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, spodnjim odpiranjem (podaljšek stranice). Na omarici je predviden pult iz kerrocka ali primerljivega kompaktnega materiala, debeline 20 mm, z nasadnim okroglim (nadpultnim) umivalnikom. Omarica vključuje vse potrebne izreze za sifon, instalacije.

kom 1,00 0,00 €

2. **OP29.2** 125 x 40

Kopalniški setsav z petimi krilnimi vratci, dim. 128x40x43cm (š x g x v) izvedeno iz enega korpusa, vodoodpornega oplemenitenega iverala debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, spodnjim odpiranjem (podaljšek stranice). Na omarici je predviden pult iz kerrocka ali primerljivega kompaktnega materiala, debeline 20 mm, z nasadnim (nadpultnim) umivalnikom. V omari predviden vgradni koš za smeti. Omarica vključuje vse potrebne izreze za sifon, instalacije in izrez za vgradni koš za smeti.

kom 3,00 0,00 €

3. **OP29.3** 127 x 40

Kopalniški setsav z petimi ,i krilnimi vratci, dim. 127x40x43cm (š x g x v) izvedeno iz enega korpusa, vodoodpornega oplemenitenega iverala debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, spodnjim odpiranjem (podaljšek stranice). Na omarici je predviden pult iz kerrocka ali primerljivega kompaktnega materiala, debeline 20 mm, z nasadnim (nadpultnim) umivalnikom. V omari predviden vgradni koš za smeti. Omarica vključuje vse potrebne izreze za sifon, instalacije in izrez za vgradni koš za smeti.

kom 4,00 0,00 €

4. **OP29.4** 160 x 40
 Kopalniški setsav z petimi krilnimi vratci, dim. 160x40x43cm (š x g x v)
 izvedeno iz enega korpusa, vodoodpornega oplemenitenega iverala debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, spodnjim odpiranjem (podaljšek stranice). Na omarici je predviden pult iz kerrocka ali primerljivega kompaktnega materiala, debeline 20 mm, z nasadnim (nadpultnim) umivalnikom. V omari previden koš za smeti. Omarica vključuje vse potrebne izreze za sifon, instalacije in izrez za vgradni koš za smeti.

kom 1,00 0,00 €

2. OGLEDALO

1. **OP30.1** v. 75 cm × š. 50 cm
 Stensko ogledalo, dobava in vgradnja stenskega ogledala brez okvirja.

kom 2,00 0,00 €

2. **OP30.2** v. 75 cm × š. 120 cm
 Stensko ogledalo, dobava in vgradnja stenskega ogledala brez okvirja.

kom 8,00 0,00 €

3. **OP30.3** v. 75 cm × š. 150 cm
 Stensko ogledalo, dobava in vgradnja stenskega ogledala brez okvirja.

kom 1,00 0,00 €

Vsa razna dela in dobave skupaj: 0,00 €

Vsa notranja dela in dobave skupaj: 0,00 €

POPIS DEL - NOTRANJA OPREMA

PRENOVA POSLOVNIH PROSTOROV ELEKTRO LJUBLJANA - KOTNIKOVA ULICA 9

0. SPLOŠNE OPOMBE

- *Pri vseh delih potrebno upoštevati navodila v načrtih. Poskrbeti je potrebno za varnost ljudi in objektov v bližnji okolici. Med rušenjem obvezno preprečiti prašenje z zadostnim pršenjem ruševin z vodo. Poskrbeti je potrebno tudi za zaščito prostorov v objektu, ki se ne adaptirajo.
- *Ta popis je kot priloga k priloženim načrtom za izvedbo - PZI.
- *Vsa ponujena oprema mora ustrezati veljavnim standardom in predpisom za tovrstne objekte!
- *Izvajalec je dolžan vse materiale vgrajevati skladno z navodili proizvajalca.
- *Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce v izbor in pridobiti pisno potrditev projektanta!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del preveriti vse mere na mestu samem!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del, opozoriti na dopolnitve, spremembe ali pomanjkljivosti načrtov oz. popisov, ki izhajajo iz zahtev kvalitetno opravljenih storitev.
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del opozoriti na morebitne manjkajoče postavke v popisu, ki niso predvidene in so potrebne za kvalitetno dokončanje izvedbe.
- *Vsa dodatna dela, ki niso navedena v popisu, je potrebno pisno potrjevati med izvajalcem in naročnikom oz. projektantom.
- *V vse postavke je vključena nabava, dobava in montaža, če ni označeno drugače ali predhodno dogovorjeno z izvajalcem.
- *Izbrani proizvodi se lahko nadomestijo z enakovrednimi.
- *Tabela brez avtomatskega številčenja, pripravi ponudnik opreme.
- *Popis potrebno brati skupaj z načrti opreme.

0.1 ZELENO JAVNO NAROČANJE

Izvajalec je dolžan pred začetkom del pripraviti seznam predvidenih materialov in proizvodov z ustreznimi dokazili o skladnosti z merili zelenega javnega naročanja, ki ga mora potrditi naročnik in projektant.

Pri izbiri materialov, opreme in del, je v vseh postavkah potrebno upoštevati določila zelenega javnega naročanja, ki so specifikirana na skupnem ločenem listu, ki je del popisa.

III. NOTRANJA OPREMA

A. MIZARSKA DELA

Splošna določila:

- * Vsa oprema biti izdelani in vgrajeni v skladu z načrti, shemami in opisi, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Projektant te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza
- * Izvajalec opreme je dolžan pravočasno (t.j. pred izvedbo mavčnih konstrukcij) sporočiti glavnemu izvajalcu vse tehnološke podatke,
- * Elementi pohištva morajo biti opremljeni z visokokvalitetnim nerjavečim okovjem za kombinirano odpiranje varnostnega razreda
- * Pri izvedbi pohištva je potrebno upoštevati zasteklitev z varnostnim steklom (glej sheme pohištva!).
- * Dimenzije je potrebno kontrolirati na licu mesta!
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.
- * Izvajalec je dolžan nejasnosti ter predlagane rešitve usklajevati s projektantom.
- * Vsa oprema mora ustrezati svojemu namenu tako glede zagotavljanja funkcionalnosti, varnosti, trajnosti ter biti ustreznega izgleda.
- * Za obešene konstrukcije je potrebno upoštevati nosilnosti sten, stropov in tlakov, izvajalec je dolžan računsko preverjati uporabljene

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
- izdelava vseh analiz vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev,
- po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, zasteklitev, okenske police, slepe okvirje, odbojnice pokrivne
- vse potrebno delo do končnega izdelka,
- finalna obdelava elementov po opisu ter vsi potrebni zaključki (material ter delo),
- zaščita vrat, oken in sten pred poškodbami in madeži za čas do končanja gradnje,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje predpisanih zahtev s certifikati ali drugače,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,

- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

1. PISARNIŠKE MIZE

- | | | | | |
|----|--|------------|------|--------|
| 1. | OP1.1 160 x 80 x 74
Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 160x80x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 800 mm sive barve. Mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm. | kom | 4,00 | 0,00 € |
| 6. | OP2 200 x 60 x 74
Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 160x80x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 800 mm sive barve. Mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm. | kom | 1,00 | 0,00 € |
| 7. | OP3.1 160 x 40
Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 160x40x2,5, 2 . Mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm, Povezovalni vzdolžnik in distančniki. | kom | 2,00 | 0,00 € |

2. SEJNE MIZE

/

3. SAMOSTOJNE MIZE

/

4. PREDALNIK

- | | | | | |
|----|---|------------|------|--------|
| 1. | OP6.0 40 x 50 x 60
Omara enodelna s predali (2), na kolesčkih, dim. 40x50x60cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica. | kom | 4,00 | 0,00 € |
|----|---|------------|------|--------|

5. OMARE

2.	OP8.1 296 x 45 Omara sestavljena iz dveh korpusov z dvojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino, skupne dim. 80x45x293cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	21,00	0,00 €
5.	OP9 80 x 45 Omara enodelna nizka z dvojnimi vrati, dim. 80x45x74cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj Rujz določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica, možnost povezovalne zaključne obloge.	kom	2,00	0,00 €
6.	OP10 45 x 60 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z enojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino skupne dim. 50x45x250-293cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	1,00	0,00 €
7.	OP11 50 x 45 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z enojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino skupne dim. 50x45x250-293cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	1,00	0,00 €
16.	OP20 365 x 45 Tipske police, montirane na steni s kovinskimi nosilci, dim. 365x45x293cm (š x g x v) z razporeditvijo polic prilagojeno prostoru, približno 6x police, skladno z nadstropjem, tipom prostora in sosednjimi elementi; dimenzije so razvidne iz načrta opreme, police so izdelane iz plošče debeline 25mm cm, npr. oploščene iveral. barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu.	kom	1,00	0,00 €

6. NIŠE Z OBEŠALNIKI

1.	OP26 v. 269 cm × š. 371 cm Obloge sten na notranjih straneh pisarn okoli vrat in kot zaključna stranica omarnih sestavov. Izvedeno iz iveral plošč debeline max. 15 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu. Stenske obloge so obdelane s protipožarnim premazom in primerne za uporabo v javnih objektih ter na evakuacijskih poteh.	m2	9,98	0,00 €
2.	OP26 Obešalniki Rujz - 40.004 (črna)	kom	10,00	0,00 €

7. NIŠE ZA PRINTER

/

8. STENSKE OBLOGE

1. OP28

Izvedba stenskih oblog višine cca 293 cm z ponavljajočim se rastrom, nameščenih v hodnikih in skupnih prostorih posameznih etaž, izdelanih iz furniranega iverala, plošča debeline do max. 15 mm, barva iz kataloga EGGER, skladno z opisom v tehničnem poročilu. Stenske obloge so obdelane s protipožarnim premazom in primerne za uporabo v javnih objektih ter na evakuacijskih poteh

m2 13,00 0,00 €

9. KUHINJA

/

10. TIPSKO POHIŠTVO

1. TP5

Obstoječa zavesa

Demontaža obstoječe zaveses z vso pripadajočo opremo, začasna deponija ter ponovna montaža po zaključku del, vključno z nastavitvami in pritrdilnim materialom.

m 4,00 0,00 €

Vsa razna dela in dobave skupaj:

0,00 €

Vsa notranja dela in dobave skupaj:

0,00 €

POPIS DEL - NOTRANJA OPREMA

PRENOVA POSLOVNIH PROSTOROV ELEKTRO LJUBLJANA - KOTNIKOVA ULICA 9

0. SPLOŠNE OPOMBE

- *Pri vseh delih potrebno upoštevati navodila v načrtih. Poskrbeti je potrebno za varnost ljudi in objektov v bližnji okolici. Med rušenjem obvezno preprečiti prašenje z zadostnim pršenjem ruševin z vodo. Poskrbeti je potrebno tudi za zaščito prostorov v objektu, ki se ne adaptirajo.
- *Ta popis je kot priloga k priloženim načrtom za izvedbo - PZI.
- *Vsa ponujena oprema mora ustrezati veljavnim standardom in predpisom za tovrstne objekte!
- *Izvajalec je dolžan vse materiale vgrajevati skladno z navodili proizvajalca.
- *Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce v izbor in pridobiti pisno potrditev projektanta!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del preveriti vse mere na mestu samem!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del, opozoriti na dopolnitve, spremembe ali pomanjkljivosti načrtov oz. popisov, ki izhajajo iz zahtev kvalitetno opravljenih storitev.
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del opozoriti na morebitne manjkajoče postavke v popisu, ki niso predvidene in so potrebne za kvalitetno dokončanje izvedbe.
- *Vsa dodatna dela, ki niso navedena v popisu, je potrebno pisno potrjevati med izvajalcem in naročnikom oz. projektantom.
- *V vse postavke je vključena nabava, dobava in montaža, če ni označeno drugače ali predhodno dogovorjeno z izvajalcem.
- *Izbrani proizvodi se lahko nadomestijo z enakovrednimi.
- *Tabela brez avtomatskega številčenja, pripravi ponudnik opreme.
- *Popis potrebno brati skupaj z načrti opreme.

0.1 ZELENO JAVNO NAROČANJE

Izvajalec je dolžan pred začetkom del pripraviti seznam predvidenih materialov in proizvodov z ustreznimi dokazili o skladnosti z merili zelenega javnega naročanja, ki ga mora potrditi naročnik in projektant.

Pri izbiri materialov, opreme in del, je v vseh postavkah potrebno upoštevati določila zelenega javnega naročanja, ki so specifičirana na skupnem ločenem listu, ki je del popisa.

III. NOTRANJA OPREMA

A. MIZARSKA DELA

Splošna določila:

- * Vsa oprema biti izdelani in vgrajeni v skladu z načrti, shemami in opisi, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Projektant te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza
- * Izvajalec opreme je dolžan pravočasno (t.j. pred izvedbo mavčnih konstrukcij) sporočiti glavnemu izvajalcu vse tehnološke podatke,
- * Elementi pohištva morajo biti opremljeni z visokokvalitetnim nerjavečim okovjem za kombinirano odpiranje varnostnega razreda
- * Pri izvedbi pohištva je potrebno upoštevati zasteklitev z varnostnim steklom (glej sheme pohištva!).
- * Dimenzije je potrebno kontrolirati na licu mesta!
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.
- * Izvajalec je dolžan nejasnosti ter predlagane rešitve usklajevati s projektantom.
- * Vsa oprema mora ustrezati svojemu namenu tako glede zagotavljanja funkcionalnosti, varnosti, trajnosti ter biti ustreznega izgleda.
- * Za obešene konstrukcije je potrebno upoštevati nosilnosti sten, stropov in tlakov, izvajalec je dolžan računsko preverjati uporabljene

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
- izdelava vseh analiz vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev,
- po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, zasteklitev, okenske police, slepe okvirje, odbojnice pokrivne
- vse potrebno delo do končnega izdelka,
- finalna obdelava elementov po opisu ter vsi potrebni zaključki (material ter delo),
- zaščita vrat, oken in sten pred poškodbami in madeži za čas do končanja gradnje,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje predpisanih zahtev s certifikati ali drugače,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,

- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

1. PISARNIŠKE MIZE

1.	OP1.1 160 x 80 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 160x80x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 800 mm sive barve. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm	kom	4,00	0,00 €
2.	OP1.2 180 x 80 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 180x80x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 800 mm sive barve. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm	kom	8,00	0,00 €
3.	OP1.3 200 x 80 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 200 x80x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 800 mm sive barve. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm	kom	4,00	0,00 €
4.	OP1.4 250 x 80 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 250x80x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 800 mm sive barve. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm. Namestitve podpultnega zastora v enakem materialu in barvi kot miza plošča.	kom	2,00	0,00 €
5.	OP2 200 x 60 x 74 Zaključna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 200x60x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 600 mm sive barve. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm	kom	6,00	0,00 €
6.	OP3.1 160 x 40 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 160x40x2,5, 2 . Mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm, Povezovalni vzdolžnik in distančniki.	kom	3,00	0,00 €

7.	OP3.2 200 x 40 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 200x40x2,5, 2 . Mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm, Povezovalni vzdolžnik in distančniki.	kom	1,00	0,00 €
----	---	------------	------	--------

2. SEJNE MIZE

1.	OP4.1 220 x 90 74 Mizna ploskev dim 220x90x2,5, s podnožjem VOGA GAST z vesnimi nosilci in dvema podporama. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm.	kom	1,00	0,00 €
2.	OP4.2 280 x 90 x 74 Sejna miza Mizna ploskev dim 280x90x2,5, s podnožjem VOGA GAST z vesnimi nosilci in dvema podporama. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm.	kom	1,00	0,00 €

3. SAMOSTOJNE MIZE

/

4. PREDALNIK

1.	OP6.0 40 x 60 x 63 Omara enodelna s predali (2), na kolesčkih, dim. 40x50x60cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica.	kom	20,00	0,00 €
----	---	------------	-------	--------

5. OMARE

1.	OP7 80 x 45 Nizka enodelna omara z dvojnimi vrati, dim. 80x45x74cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj Rujz določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica. Obdelana zadnja stranica - vidno hrbtišče.	kom	6,00	0,00 €
2.	OP8.2 260 x 45 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z dvojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino, skupne dim. 80x45x260cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	32,00	0,00 €

3.	OP9 80 x 45 Nizka enodelna omara z dvojnimi vrati, dim. 80x45x74cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj Rujz določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica, možnost povezovalne zaključne obloge.	kom	33,00	0,00 €
4.	OP12 40 x 45 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z enojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino skupne dim. 40x45x250-296cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	3,00	0,00 €
5.	OP13 44 x 45 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z enojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino skupne dim. 40x45x250-296cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	1,00	0,00 €
6.	OP14 60 x 45 Nizka enodelna omara z dvojnimi vrati, dim. 60x45x74cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj Rujz določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica, možnost povezovalne zaključne obloge. fiksna kotna stranica, kjer ni stebra je omara klasična brez vrezkanja	kom	1,00	0,00 €
7.	OP16 75 x 45 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z dvojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino, skupne dim. 75x45x260cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	2,00	0,00 €
13.	OP17 65 x 45 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z dvojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino, skupne dim. 75x45x260cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	1,00	0,00 €

14.	OP21 103 x 45 Nizka kotna omara, z enojnimi vrati in eno fiksno stranico, dim. 103x45x74cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj Rujz določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica, možnost povezovalne zaključne obloge.	kom	1,00	0,00 €
15.	OP23 68 x 45 Nizka enodelna omara z dvojnimi vrati,ena so fiksna, dim. 68x45x74cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj Rujz določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica, možnost povezovalne zaključne obloge.	kom	1,00	0,00 €
6. NIŠE Z OBEŠALNIKI				
1.	OP26 v. 260 cm × š. 90 cm Obloge sten na notranjih straneh pisarn okoli vrat in kot zaključna stranica omarnih sestavov. Izvedeno iz furniranega iverala, plošča debeline max. 15 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu.	m2	23,40	0,00 €
2.	Obešalniki Rujz - 40.004 (črna)	kom	53,00	0,00 €
7. NIŠE ZA PRINTER				
1.	OP27 v. 260 cm x š. 750 cm Predvidene so odprte niše širine med 80-180 širine z oblogo zadnje stene. V nišo je umeščen samostojec tiskalnik za skupno uporabo zaposlenih. Izvedeno iz furniranega iverala, plošča debeline max. 15 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu.Stenske obloge so obdelane s protipožarnim premazom in primerne za uporabo v javnih objektih ter na evakuacijskih poteh.	m2	19,50	0,00 €
8. STENSKÉ OBLOGE				
1.	OP28 Stenske obloge, višine 260 Predvideno so stenske obloge z ponavljajočim rastromm. Izvedeno iz furniranega iverala, plošča debeline max. 15 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu. Stenske obloge so obdelane s protipožarnim premazom in primerne za uporabo v javnih objektih ter na evakuacijskih poteh.	m2	60,50	0,00 €
9. KUHINJA				
/				
10. TIPSKO POHIŠTVO				
1.	TP1 Fotelj Slot Lounge znamke Ergonomics design, barva sedišča Blazer siva, belo podnožje	kom	2,00	0,00 €

2.	TP2 Klubska mizica Roller znamke Ergonomics design, barva bela, višine 40cm, fi60cm.	kom	1,00	0,00 €
3.	TP5 Obstoječa zavesa Demontaža obstoječe zavese z vso pripadajočo opremo, začasna deponija ter ponovna montaža po zaključku del, vključno z nastavitvami in pritrdilnim materialom.	m	30,00	0,00 €
Vsa razna dela in dobave skupaj:				0,00 €

POPIS DEL - NOTRANJA OPREMA

PRENOVA POSLOVNIH PROSTOROV ELEKTRO LJUBLJANA - KOTNIKOVA ULICA 9

0. SPLOŠNE OPOMBE

- *Pri vseh delih potrebno upoštevati navodila v načrtih. Poskrbeti je potrebno za varnost ljudi in objektov v bližnji okolici. Med rušenjem obvezno preprečiti prašenje z zadostnim pršenjem ruševin z vodo. Poskrbeti je potrebno tudi za zaščito prostorov v objektu, ki se ne adaptirajo.
- *Ta popis je kot priloga k priloženim načrtom za izvedbo - PZI.
- *Vsa ponujena oprema mora ustrezati veljavnim standardom in predpisom za tovrstne objekte!
- *Izvajalec je dolžan vse materiale vgrajevati skladno z navodili proizvajalca.
- *Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce v izbor in pridobiti pisno potrditev projektanta!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del preveriti vse mere na mestu samem!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del, opozoriti na dopolnitve, spremembe ali pomanjkljivosti načrtov oz. popisov, ki izhajajo iz zahtev kvalitetno opravljenih storitev.
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del opozoriti na morebitne manjkajoče postavke v popisu, ki niso predvidene in so potrebne za kvalitetno dokončanje izvedbe.
- *Vsa dodatna dela, ki niso navedena v popisu, je potrebno pisno potrjevati med izvajalcem in naročnikom oz. projektantom.
- *V vse postavke je vključena nabava, dobava in montaža, če ni označeno drugače ali predhodno dogovorjeno z izvajalcem.
- *Izbrani proizvodi se lahko nadomestijo z enakovrednimi.
- *Tabela brez avtomatskega številčenja, pripravi ponudnik opreme.
- *Popis potrebno brati skupaj z načrti opreme.

0.1 ZELENO JAVNO NAROČANJE

Izvajalec je dolžan pred začetkom del pripraviti seznam predvidenih materialov in proizvodov z ustreznimi dokazili o skladnosti z merili zelenega javnega naročanja, ki ga mora potrditi naročnik in projektant.

Pri izbiri materialov, opreme in del, je v vseh postavkah potrebno upoštevati določila zelenega javnega naročanja, ki so specifikirana na skupnem ločenem listu, ki je del popisa.

III. NOTRANJA OPREMA

A. MIZARSKA DELA

Splošna določila:

- * Vsa oprema biti izdelani in vgrajeni v skladu z načrti, shemami in opisi, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Projektant te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza
- * Izvajalec opreme je dolžan pravočasno (t.j. pred izvedbo mavčnih konstrukcij) sporočiti glavnemu izvajalcu vse tehnološke podatke,
- * Elementi pohištva morajo biti opremljeni z visokokvalitetnim nerjavečim okovjem za kombinirano odpiranje varnostnega razreda
- * Pri izvedbi pohištva je potrebno upoštevati zasteklitev z varnostnim steklom (glej sheme pohištva!).
- * Dimenzije je potrebno kontrolirati na licu mesta!
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.
- * Izvajalec je dolžan nejasnosti ter predlagane rešitve usklajevati s projektantom.
- * Vsa oprema mora ustrezati svojemu namenu tako glede zagotavljanja funkcionalnosti, varnosti, trajnosti ter biti ustreznega izgleda.
- * Za obešene konstrukcije je potrebno upoštevati nosilnosti sten, stropov in tlakov, izvajalec je dolžan računsko preverjati uporabljene

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
- izdelava vseh analiz vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev,
- po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, zasteklitev, okenske police, slepe okvirje, odbojnice pokrivne
- vse potrebno delo do končnega izdelka,
- finalna obdelava elementov po opisu ter vsi potrebni zaključki (material ter delo),
- zaščita vrat, oken in sten pred poškodbami in madeži za čas do končanja gradnje,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje predpisanih zahtev s certifikati ali drugače,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,

- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

1. PISARNIŠKE MIZE

1.	OP1.1 160 x 80 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 160x80x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 800 mm sive barve, i. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm.	kom	4,00	0,00 €
2.	OP1.2 180 x 80 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 180x80x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 800 mm sive barve. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm.	kom	2,00	0,00 €
3.	OP1.3 200 x 80 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 200 x80x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 800 mm sive barve. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm.	kom	2,00	0,00 €
4.	OP1.5 220 x 80 Pisarniška miza z delovno površino dimenzij višjega standarda 220 cm x 80 cm x 74 cm. Plošča debeline 2,5 cm, npr. oplasčen lveral barve Egger U775 z robnim trakom videza vezane plošče 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 800 mm sive barve, sistem z veznimi profili. Namestitve podpultnega zastora v enakem materialu in barvi kot miza.	kom	2,00	0,00 €
5.	OP2 200 x 60 x 74 Zaključna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 200x60x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 600 mm sive barve, i. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm.	kom	6,00	0,00 €
6.	OP3.1 160 x 40 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 160x40x2,5, 2 . Mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm, Povezovalni vzdolžnik in distančniki.	kom	1,00	0,00 €

7.	OP3.2 200 x 40 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 200x40x2,5, 2 . Mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm, Povezovalni vzdolžnik in distančniki.	kom	1,00	0,00 €
----	---	------------	------	--------

2. SEJNE MIZE

1.	OP4.1 220 x 90 74 Mizna ploskev dim 220x90x2,5, s podnožjem VOGA GAST z vesnimi nosilci in dvema podporama. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm.	kom	2,00	0,00 €
----	--	------------	------	--------

3. SAMOSTOJNE MIZE

/

4. PREDALNIK

1.	OP6.0 40 x 60 x 63 Omara enodelna s predali (2), na kolesčkih, dim. 40x50x60cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica.	kom	13,00	0,00 €
----	---	------------	-------	--------

5. OMARE

1.	OP8.2 260 x 45 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z dvojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino, skupne dim. 80x45x260cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	22,00	0,00 €
2.	OP9 80 x 45 Nizka enodelna omara z dvojnimi vrati, dim. 80x45x74cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj Rujz določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica, možnost povezovalne zaključne obloge.	kom	17,00	0,00 €
3.	OP12 40 x 45 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z enojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino skupne dim. 40x45x250-296cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	1,00	0,00 €

4.	OP17 65 x 45 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z dvojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino, skupne dim. 75x45x260cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	2,00	0,00 €
5.	OP22 80 x 60 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z dvojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino, skupne dim. 80x60x260cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police. ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	1,00	0,00 €
6. NIŠE Z OBEŠALNIKI				
1.	OP26 v. 260 cm x š. 9 cm Obloge sten na notranjih straneh pisarn okoli vrat in kot zaključna stranica omarnih sestavov. Izvedeno iz iveral plošč debeline max. 15 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu.	m2	23,40	0,00 €
2.	Obešalniki Rujz - 40.004 (črna)	kom	38,00	0,00 €
7. NIŠE ZA PRINTER				
1.	OP27 v. 260 cm x š. 870 cm Predvidene so odprte niše širine med 80-180 širine z oblogo zadnje stene. V nišo je umeščen samostojec tiskalnik za skupno uporabo zaposlenih. Izvedeno iz iveral plošč debeline max. 15 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu. Stenske obloge so obdelane s protipožarnim premazom in primerne za uporabo v javnih objektih ter na evakuacijskih poteh.	m2	22,62	0,00 €
8. STENSKE OBLOGE				
1.	OP28 Stenske obloge, višine 260 Predvideno so stenske obloge z ponavljajočim rastromm. Izvedeno iz iveral plošč debeline max. 15 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu. Stenske obloge so obdelane s protipožarnim premazom in primerne za uporabo v javnih objektih ter na evakuacijskih poteh.	kom	28,60	0,00 €
9. KUHINJA				

1. **K1** Kuhinja
- Kuhinja v obliki L, z dolžino 240 cm × 180 cm in višino 260 cm, kuhinjske omarice so izdelane iz oplemenitenih ivernih plošč debeline najmanj 19 mm, v dveh kombiniranih barvah, določenih v tehničnem poročilu iz kataloga proizvajalca Egger, z nizkimi emisijami hlapnih organskih spojin (VOC) in emisijskim razredom E1 ali boljšim, delovni pult je izveden iz ultrapasa debeline 4 cm, parapet je obložen v enaki barvi, stik parapeta in pulta je izveden brez zaključne letvice in silikoniran, ena stran kuhinje je sestavljena iz treh nizkih korpusov širine 60 cm, v katerih so predvideni kuhinjsko korito širine 40 cm z izvlečnim predalom pod koritom in smetnjaki za ločeno zbiranje odpadkov, vgradni pomivalni stroj širine 60 cm energijskega razreda najmanj A ali B z zmanjšano porabo vode, indukcijska kuhalna plošča z 2 ali 4 kuhališči, z najvišjo razpoložljivo energijsko učinkovitostjo nad njo viseče omarice s krilnim odpiranje, v visečih omaricah predvidena vgradna skrita napa s filtrom(A + + +) ob straneh so nameščeni trije visoki korpusi, in sicer vgradni hladilnik z zamrzovalnikom energijskega razreda A ali B, visoka omara s policami za shranjevanje ter visoka kotna omara z uporabno nadpultno nišo, ročaji so tipa Rujz po izboru iz kataloga.

kom 1,00 0,00 €

10. TIPSKO POHIŠTVO

1. **TP5**
- Obstoječa zavesa
- Demontaža obstoječe zavesa z vso pripadajočo opremo, začasna deponija ter ponovna montaža po zaključku del, vključno z nastavitvami in pritrilnim materialom.

m 20,00 0,00 €

Vsa razna dela in dobave skupaj: 0,00 €

Vsa notranja dela in dobave skupaj: 0,00 €

POPIS DEL - NOTRANJA OPREMA

PRENOVA POSLOVNIH PROSTOROV ELEKTRO LJUBLJANA - KOTNIKOVA ULICA 9

0. SPLOŠNE OPOMBE

- *Pri vseh delih potrebno upoštevati navodila v načrtih. Poskrbeti je potrebno za varnost ljudi in objektov v bližnji okolici. Med rušenjem obvezno preprečiti prašenje z zadostnim pršenjem ruševin z vodo. Poskrbeti je potrebno tudi za zaščito prostorov v objektu, ki se ne adaptirajo.
- *Ta popis je kot priloga k priloženim načrtom za izvedbo - PZI.
- *Vsa ponujena oprema mora ustrezati veljavnim standardom in predpisom za tovrstne objekte!
- *Izvajalec je dolžan vse materiale vgrajevati skladno z navodili proizvajalca.
- *Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce v izbor in pridobiti pisno potrditev projektanta!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del preveriti vse mere na mestu samem!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del, opozoriti na dopolnitve, spremembe ali pomanjkljivosti načrtov oz. popisov, ki izhajajo iz zahtev kvalitetno opravljenih storitev.
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del opozoriti na morebitne manjkajoče postavke v popisu, ki niso predvidene in so potrebne za kvalitetno dokončanje izvedbe.
- *Vsa dodatna dela, ki niso navedena v popisu, je potrebno pisno potrjevati med izvajalcem in naročnikom oz. projektantom.
- *V vse postavke je vključena nabava, dobava in montaža, če ni označeno drugače ali predhodno dogovorjeno z izvajalcem.
- *Izbrani proizvodi se lahko nadomestijo z enakovrednimi.
- *Tabela brez avtomatskega številčenja, pripravi ponudnik opreme.
- *Popis potrebno brati skupaj z načrti opreme.

0.1 ZELENO JAVNO NAROČANJE

Izvajalec je dolžan pred začetkom del pripraviti seznam predvidenih materialov in proizvodov z ustreznimi dokazili o skladnosti z merili zelenega javnega naročanja, ki ga mora potrditi naročnik in projektant.

Pri izbiri materialov, opreme in del, je v vseh postavkah potrebno upoštevati določila zelenega javnega naročanja, ki so specifikirana na skupnem ločenem listu, ki je del popisa.

III. NOTRANJA OPREMA

A. MIZARSKA DELA

Splošna določila:

- * Vsa oprema biti izdelani in vgrajeni v skladu z načrti, shemami in opisi, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Projektant te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza
- * Izvajalec opreme je dolžan pravočasno (t.j. pred izvedbo mavčnih konstrukcij) sporočiti glavnemu izvajalcu vse tehnološke podatke,
- * Elementi pohištva morajo biti opremljeni z visokokvalitetnim nerjavečim okovjem za kombinirano odpiranje varnostnega razreda
- * Pri izvedbi pohištva je potrebno upoštevati zasteklitev z varnostnim steklom (glej sheme pohištva!).
- * Dimenzije je potrebno kontrolirati na licu mesta!
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.
- * Izvajalec je dolžan nejasnosti ter predlagane rešitve usklajevati s projektantom.
- * Vsa oprema mora ustrezati svojemu namenu tako glede zagotavljanja funkcionalnosti, varnosti, trajnosti ter biti ustreznega izgleda.
- * Za obešene konstrukcije je potrebno upoštevati nosilnosti sten, stropov in tlakov, izvajalec je dolžan računsko preverjati uporabljene

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
- izdelava vseh analiz vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev,
- po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, zasteklitev, okenske police, slepe okvirje, odbojnice pokrivne
- vse potrebno delo do končnega izdelka,
- finalna obdelava elementov po opisu ter vsi potrebni zaključki (material ter delo),
- zaščita vrat, oken in sten pred poškodbami in madeži za čas do končanja gradnje,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje predpisanih zahtev s certifikati ali drugače,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,
- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,

- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

1. PISARNIŠKE MIZE

1.	OP1.1 160 x 80 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 160x80x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 800 mm sive barve. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm.	kom	3,00	0,00 €
2.	OP1.3 200 x 80 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 200 x80x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 800 mm sive barve. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm.	kom	4,00	0,00 €
3.	OP1.4 250 x 80 Pisarniška miza z delovno površino dimenzij višjega standarda 250 cm x 80 cm x 74 cm. Plošča debeline 2,5 cm, npr. oploščena lveral barve Egger U775 z robnim trakom videza vezane plošče 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 800 mm sive barve, sistem z veznimi profili. Namestitve podpultnega zastora v enakem materialu in barvi kot miza.	kom	1,00	0,00 €
4.	OP2 200 x 60 x 74 Zaključna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 200x60x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 600 mm sive barve. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm.	kom	2,00	0,00 €
5.	OP3.1 160 x 40 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 160x40x2,5, 2 . Mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm, Povezovalni vzdolžnik in distančniki.	kom	1,00	0,00 €
6.	OP3.2 200 x 40 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 200x40x2,5, 2 . Mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm, Povezovalni vzdolžnik in distančniki.	kom	1,00	0,00 €

2. SEJNE MIZE

1.	OP4.1 220 x 90 74 Mizna ploskev dim 220x90x2,5, s podnožjem VOGA GAST z vesnimi nosilci in dvema podporama. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm.	kom	1,00	0,00 €
----	--	------------	------	--------

3. SAMOSTOJNE MIZE

/

4. PREDALNIK

1.	OP6.0 40 x 60 x 63 Omara enodelna s predali (2), na kolesčkih, dim. 40x50x60cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica.	kom	13,00	0,00 €
----	---	------------	-------	--------

5. OMARE

1.	OP7 80 x 40 Nizka enodelna omara z dvojnimi vrati, dim. 80x40x74cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj Rujz določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica, možnost povezovalne zaključne obloge.	kom	1,00	0,00 €
2.	OP8.2 260 x 45 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z dvojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino, skupne dim. 80x45x260cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	18,00	0,00 €
3.	OP9 80 x 45 Nizka enodelna omara z dvojnimi vrati, dim. 80x45x74cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj Rujz določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica, možnost povezovalne zaključne obloge.	kom	22,00	0,00 €
4.	OP12 40 x 45 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z enojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino skupne dim. 40x45x250-296cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	1,00	0,00 €

5.	OP18 66 x 45 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z dvojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino, skupne dim. 66x45x260cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	1,00	0,00 €
6.	OP19 69 x 45 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z dvojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino, skupne dim. 75x45x260cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	1,00	0,00 €
7.	OP24 58 x 45 Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z enojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino skupne dim. 58x45x250-260cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.	kom	1,00	0,00 €

6. NIŠE Z OBEŠALNIKI

1.	OP26 v. 260 cm × š. 90 cm Obloge sten na notranjih straneh pisarn okoli vrat in kot zaključna stranica omarnih sestavov. Izvedeno iz iveral plošč debeline max. 15 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu.	m2	23,40	0,00 €
2.	Obešalniki Rujz - 40.004 (črna)	kom	23,00	0,00 €

7. NIŠE ZA PRINTER

1.	OP27 v. 260 cm × š. 240 cm Predvidene so odprte niše širine med 80-180 širine z oblogo zadnje stene. V nišo je umeščen samostojec tiskalnik za skupno uporabo zaposlenih. Izvedeno iz iveral plošč debeline max. 15 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu. Stenske obloge so obdelane s protipožarnim premazom in primerne za uporabo v javnih objektih ter na evakuacijskih poteh.	m2	6,24	0,00 €
----	--	-----------	------	--------

8. STENSKE OBLOGE

1.	OP28 Stenske obloge, višine 260 Predvideno so stenske obloge z ponavljajočim rastromm. Izvedeno iz iveral plošč debeline max. 15 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu. Stenske obloge so obdelane s protipožarnim premazom in primerne za uporabo v javnih objektih ter na evakuacijskih poteh.	kom	5,36	0,00 €
----	--	------------	------	--------

9. KUHINJA

/

10. TIPSKO POHIŠTVO

1.

TP5

Obstoječa zavesa

Demontaža obstoječe zavese z vso pripadajočo opremo,
začasna deponija ter ponovna montaža po zaključku del,
vključno z nastavitvami in pritrdilnim materialom.

m

20,00

0,00 €

Vsa razna dela in dobave skupaj:

0,00 €

Vsa notranja dela in dobave skupaj:

0,00 €

POPIS DEL - NOTRANJA OPREMA

PRENOVA POSLOVNIH PROSTOROV ELEKTRO LJUBLJANA - KOTNIKOVA ULICA 9

0. SPLOŠNE OPOMBE

- *Pri vseh delih potrebno upoštevati navodila v načrtih. Poskrbeti je potrebno za varnost ljudi in objektov v bližnji okolici. Med rušenjem obvezno preprečiti prašenje z zadostnim pršenjem ruševin z vodo. Poskrbeti je potrebno tudi za zaščito prostorov v objektu, ki se ne adaptirajo.
- *Ta popis je kot priloga k priloženim načrtom za izvedbo - PZI.
- *Vsa ponujena oprema mora ustrezati veljavnim standardom in predpisom za tovrstne objekte!
- *Izvajalec je dolžan vse materiale vgrajevati skladno z navodili proizvajalca.
- *Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce v izbor in pridobiti pisno potrditev projektanta!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del preveriti vse mere na mestu samem!
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del, opozoriti na dopolnitve, spremembe ali pomanjkljivosti načrtov oz. popisov, ki izhajajo iz zahtev kvalitetno opravljenih storitev.
- *Izvajalec je dolžan pred pričetkom del opozoriti na morebitne manjkajoče postavke v popisu, ki niso predvidene in so potrebne za kvalitetno dokončanje izvedbe.
- *Vsa dodatna dela, ki niso navedena v popisu, je potrebno pisno potrjevati med izvajalcem in naročnikom oz. projektantom.
- *V vse postavke je vključena nabava, dobava in montaža, če ni označeno drugače ali predhodno dogovorjeno z izvajalcem.
- *Izbrani proizvodi se lahko nadomestijo z enakovrednimi.
- *Tabela brez avtomatskega številčenja, pripravi ponudnik opreme.
- *Popis potrebno brati skupaj z načrti opreme.

0.1 ZELENO JAVNO NAROČANJE

Izvajalec je dolžan pred začetkom del pripraviti seznam predvidenih materialov in proizvodov z ustreznimi dokazili o skladnosti z merili zelenega javnega naročanja, ki ga mora potrditi naročnik in projektant.

Pri izbiri materialov, opreme in del, je v vseh postavkah potrebno upoštevati določila zelenega javnega naročanja, ki so specifikirana na skupnem ločenem listu, ki je del popisa.

III. NOTRANJA OPREMA

A. MIZARSKA DELA

Splošna določila:

- * Vsa oprema biti izdelani in vgrajeni v skladu z načrti, shemami in opisi, tehnično pravilno, po pravilih stroke ter skladno z veljavnimi
- * Izdelava vseh delavniških načrtov je obveza izvajalca. Projektant te delavniške načrte potrjuje med njihovo izdelavo. Izvajalčeva obveza
- * Izvajalec opreme je dolžan pravočasno (t.j. pred izvedbo mavčnih konstrukcij) sporočiti glavnemu izvajalcu vse tehnološke podatke,
- * Elementi pohištva morajo biti opremljeni z visokokvalitetnim nerjavečim okovjem za kombinirano odpiranje varnostnega razreda
- * Pri izvedbi pohištva je potrebno upoštevati zasteklitev z varnostnim steklom (glej sheme pohištva!).
- * Dimenzije je potrebno kontrolirati na licu mesta!
- * Pogoji za začetek del je izdelan in potrjen program zagotavljanja kakovosti za predmetna dela.
- * Izvajalec je dolžan nejasnosti ter predlagane rešitve usklajevati s projektantom.
- * Vsa oprema mora ustrezati svojemu namenu tako glede zagotavljanja funkcionalnosti, varnosti, trajnosti ter biti ustreznega izgleda.
- * Za obešene konstrukcije je potrebno upoštevati nosilnosti sten, stropov in tlakov, izvajalec je dolžan računsko preverjati uporabljene

Enotne cene morajo vsebovati:

- vso potrebno dokumentacijo za začetek del,
- vsa potrebna pripravljalna in pospravljalna dela,
- snemanje potrebnih izmer na gradbišču in po načrtih,
- izdelava delavniških načrtov in po potrebi tehnoloških risb za proizvodnjo vključno z detajli,
- izdelava vseh analiz vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev,
- po potrebi izdelava vzorca in vgradnja le-tega na objektu,
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, tesnila, okovje, zasteklitev, okenske police, slepe okvirje, odbojnice pokrivne
- vse potrebno delo do končnega izdelka,
- finalna obdelava elementov po opisu ter vsi potrebni zaključki (material ter delo),
- zaščita vrat, oken in sten pred poškodbami in madeži za čas do končanja gradnje,
- vse potrebne zunanje (tehnolog, laboratorij) in notranje kontrole kakovosti,
- vsa potrebna dokazovanja kakovosti materiala, pravilnega načina izvedbe in izvedenih del (certifikati, meritve, poročila ipd.),
- preizkušanje posameznih elementov in dokazovanje predpisanih zahtev s certifikati ali drugače,
- vse potrebne Transporte in prenose do mesta vgrajevanja,

- ustrezno začasno skladiščenje na delovišču,
- vsa potrebna pomožna sredstva za montažo in demontažo na objektu kot so lestve in podobno,
- uporabo vse potrebne mehanizacije ali drugih delovnih sredstev z vsemi stroški povezanimi s tem,
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom,
- terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na gradbišču,
- vse potrebne ukrepe za doseganje zahtevane kakovosti in rokov iz potrjenega terminskega plana izvajalca
- popravilo morebitne povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
- ustrezna zaščita gotovih izdelkov pred poškodbami in umazanijo do predaje celotnega objekta,
- plačilo prispevkov in dajatev za stalno deponijo odpadnega materiala,
- izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje, tudi če potrebni detajli in zaključki niso
- vse ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu,
- vso potrebno dokumentacijo o izvedenih delih.

1. PISARNIŠKE MIZE

1.	OP1.1 160 x 80 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 160x80x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 800 mm sive barve. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm.	kom	4,00	0,00 €
2.	OP1.3 200 x 80 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 200 x80x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 800 mm sive barve. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm.	kom	6,00	0,00 €
2.	OP1.6 120 x 50 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 120x50x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 500 mm sive barve. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm.	kom	1,00	0,00 €
3.	OP2 200 x 60 x 74 Zaključna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 200x60x2,5, 2 Fe nogi npr. Blažič Leida 600 mm sive barve. Vsi kovinski elementi bele barve, mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm.	kom	4,00	0,00 €
4.	OP3.1 160 x 40 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 160x40x2,5, 2 . Mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm, Povezovalni vzdolžnik in distančniki.	kom	3,00	0,00 €
5.	OP3.2 200 x 40 x 74 Mizna ploskev z delovno površino dimenzij višjega standarda, dim 200x40x2,5, 2 . Mizna ploskev v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, debeline min 25 mm, Povezovalni vzdolžnik in distančniki.	kom	1,00	0,00 €

2. SEJNE MIZE

/

3. SAMOSTOJNE MIZE**OP5 80 x 74**

Kuhinjska miza, dim. $\Phi 80\text{cm}$, izvedeno iz iveral plošč debeline min. 2,5cm, v barvi iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, kovinsko podnožje z osrednjo nogo v SIVI barvi.

kom 3,00 0,00 €

4. PREDALNIK**1. OP6.0 40 x 50 x 60**

Omara enodelna s predali (2), na kolesčkih, dim. 40x50x60cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica.

kom 19,00 0,00 €

5. OMARE**4. OP8.3 239 x 45**

Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z dvojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino, skupne dim. 80x45x239 cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.

kom 28,00 0,00 €

5. OP9 80 x 45

Nizka enodelna omara z dvojnimi vrati, dim. 80x45x74cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj Rujz določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica, možnost povezovalne zaključne obloge.

kom 13,00 0,00 €

7. OP11 50 x 45

Visoka omara sestavljena iz dveh korpusov z enojnimi vrati, zunanja fronta neprekinjena čez celotno višino skupne dim. 50x45x296cm (š x g x v) (spodnji korpus h=200 cm) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, ročaj RUJZ določen v tehničnem poročilu. Višinsko nastavljive police.

kom 1,00 0,00 €

8. OP14 60 x 45

Nizka enodelna omara z dvojnimi vrati, dim. 60x45x74cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj Rujz določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica. Obdelana zadnja stranica - vidno hrbtnišče. Levo ali desno odpiranje, fiksna kotna stranica, kjer ni stebra je omara klasična brez vrezkanja.

kom 2,00 0,00 €

9.	OP25 67 x 45 Nizka enodelna omara z dvojnimi vrati, dim. 60x45x74cm (š x g x v) izvedeno iz iveral plošč debeline min. 20 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu, ABS robni trakovi, mehko zapiranje, ročaj Rujz določen v tehničnem poročilu. Dodatna oprema ključavnica.	kom	1,00	0,00 €
----	--	------------	------	--------

6. NIŠE Z OBEŠALNIKI

1.	OP26 v. 250 cm x š. 660 cm Obloge sten na notranjih straneh pisarn okoli vrat in kot zaključna stranica omarnih sestavov. Izvedeno iz iveral plošč debeline max. 15 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu.	m2	16,50	0,00 €
2.	Obešalniki Rujz - 40.004 (črna)	kom	23,00	0,00 €

7. NIŠE ZA PRINTER

/

8. STENSKÉ OBLOGE

1.	OP28 Stenske obloge, višine 250 Predvideno so stenske obloge z ponavljajočim rastromm. Izvedeno iz iveral plošč debeline max. 15 mm, barva iz kataloga EGGER opisano v tehničnem poročilu. Stenske obloge so obdelane s protipožarnim premazom in primerne za uporabo v javnih objektih ter na evakuacijskih poteh.	kom	107,23	0,00 €
----	--	------------	--------	--------

9. KUHINJA

1.	K2 254 X 250 Kuhinja v linijski obliki, dolžine 254 cm in višine 250 cm, je izdelana iz oplemenitenih ivernih plošč debeline najmanj 19 mm, v dveh kombiniranih barvah po katalogu proizvajalca Egger, z nizkimi emisijami VOC in emisijskim razredom E1 ali boljšim; delovni pult je iz ultrapasa debeline 4 cm, parapet je obložen v enaki barvi, stik parapeta in pulta je silikoniran brez zaključne letvice. Kuhinja vključuje vgradni pomivalni stroj širine 60 cm energijskega razreda A ali B, kuhinjsko korito z odcejalnikom in izvlečnim predalom s smetnjaki za ločeno zbiranje odpadkov, indukcijsko kuhalno ploščo s štirimi kuhališči z najvišjo razpoložljivo energijsko učinkovitostjo, vgradno skrito napo s filtrom energijskega razreda A + + +, ter vgradni hladilnik z zamrzovalnikom energijskega razreda A ali B; nad delovno površino so viseče omarice s krilnim odpiranjem, kuhinjo pa dopolnjujejo visoka omara s policami, višine elementov so prilagojene obstoječemu oknu, ročaji so tipa Rujz po izboru iz kataloga.	kom	1,00	0,00 €
2.	S1 Plastično belo sedišče Bakhita znamke Ergonomic design.	kom	6,00	0,00 €

10. TIPSKO POHIŠTVO

1.	TP3 160 X 80 Mizna plošča Easy znamke Ergonomic design, debeline H=2,8cm v iveralu z ABS robom, kovinsko prašno barvano podnožje v 4ih različnih barvah, podnožje profil 22x22mm, več oblik in dimenzij miznih plošč, možnost združevanja modulov z zatičem v večje mize, kolesa z zavoro, možnost fiksiranja hrbtišča, možnost vgraditve rozete z zunanjimi priključki	kom	12,00	0,00 €
2.	TP4 Plastično belo sedišče Unik znamke Ergonomic design, prašno barvano podnožje belo, nakladljivost: max. 4x	kom	24,00	0,00 €
3.	TP5 Obstoječa zavesa Demontaža obstoječe zaveses z vso pripadajočo opremo, začasna deponija ter ponovna montaža po zaključku del, vključno z nastavitvami in pritrdilnim materialom.	m	20,00	500,00 €
Vsa razna dela in dobave skupaj:				0,00 €
Vsa notranja dela in dobave skupaj:				0,00 €

C. GRAFIČNI DEL

1. TEHNIČNI PRIKAZI

LP 0.1	NAČRT ARHITEKTURE – SITUACIJA
1.01 – 1.07	NAČRT ARHITEKTURE – OBSTOJEČE STANJE
2.01 – 2.05	NAČRT ARHITEKTURE – RUŠITVE
3.01 – 3.05	NAČRT ARHITEKTURE – NOVO STANJE.
	NAČRT ARHITEKTURE – NAČRT OPREME

M 1:250
0 2 4 8m



Legenda

- Zemljiška parcela
- Parcelne meje
- Gradbena parcela
- Objekti
- Meja enote urejanja prostora
- Objekt na stiku z zemljiščem
- Odprte bivalne površine utrjene/neutrjene
- Zelene površine
- Prometne površine
- Prikaz strešin
- KO
Prostor za zbiranje komunalnih odpadkov
- Dostop do javne poti oziroma ceste
- Vhod v objekt
- Drevesa

Parcele

342/17 k.o. 1973 Medvode
342/19
342/20
342/18
342/9
342/13
342/6
342/7



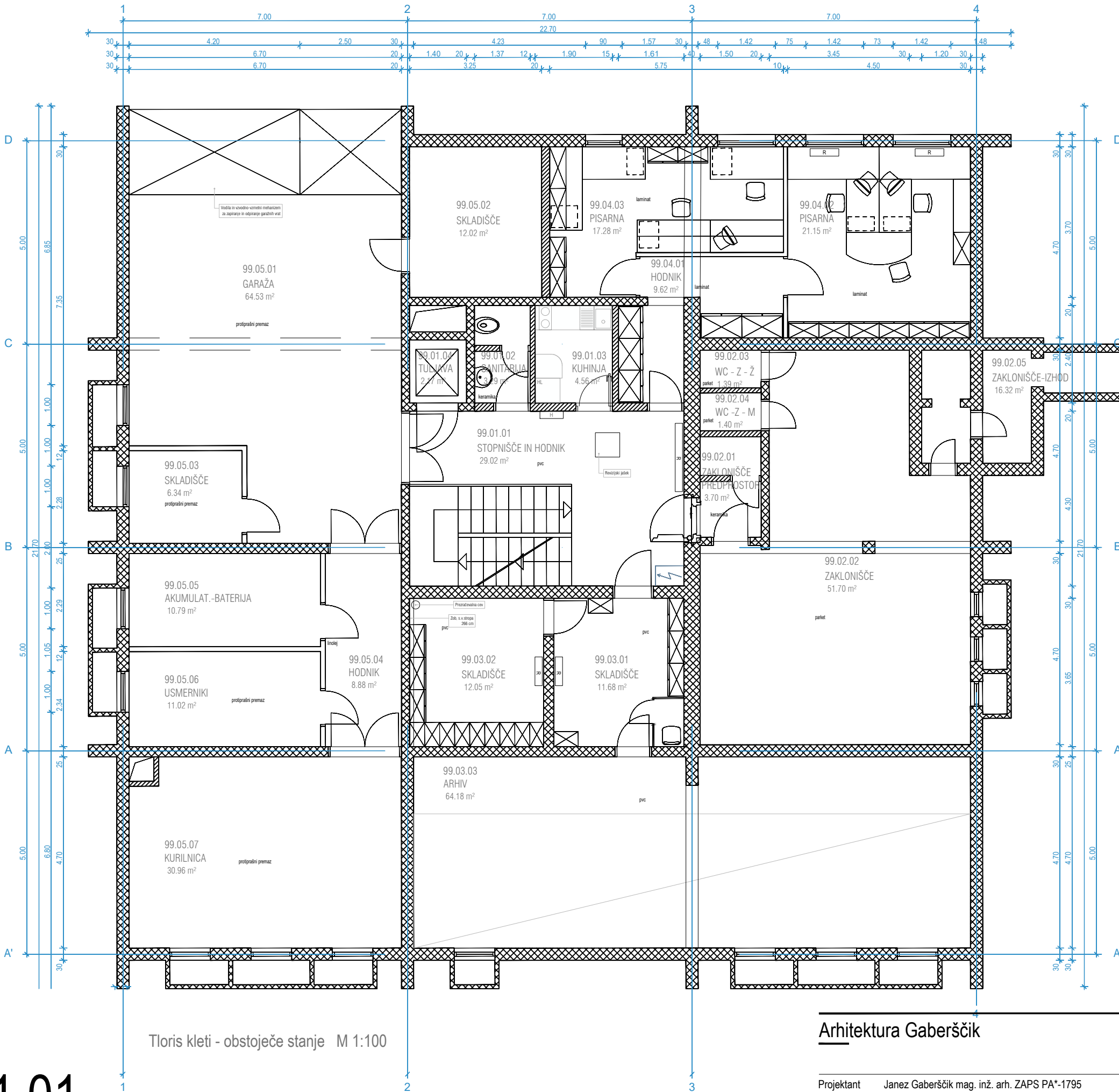
LP 0.1
SITUACIJA

Arhitektura Gaberščik

Arhitektura Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS PA*-1795	Načrt	Lokacijski prikazi	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	Idejna zasnova		Slovenska cesta 56, 1000 LJ
Projekt št.	2025-04-01	Merilo	1:500	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2025-04-01	Datum	Julij 2025	Risba	Gradbena in ureditvena situacija



M 1:100

0 0.5 1 2 3

LEGENDA MATERIALOV:

- ARMIRANI BETON
OPEKA
GIPS STENA, LESENA STENA
NEOBRAVNAVANO
NOVA VRATA

Schema prostorov

Klet

99.01.01	HODNIK IN STOPNIŠČE	29.02 m²
99.01.02	SANITARIJA	3.29 m²
99.01.03	KUHINJA	4.56 m²
99.01.04	TULJAVA	2.17 m²
99.02.01	ZAKLONIŠČE - PREDPROSTOR	3.70 m²
99.02.02	ZAKLONIŠČE	51.70 m²
99.02.03	WC - Z - Ž	1.39 m²
99.02.04	WC - Z - M	1.40 m²
99.02.05	ZAKLONIŠČE - IZHOD	16.32 m²
99.03.01	SKLADIŠČE	11.68 m²
99.03.02	SKLADIŠČE	12.05 m²
99.04.01	HODNIK	9.62 m²
99.04.02	PISARNA	21.15 m²
99.04.03	PISARNA	17.28 m²
99.05.01	GARAŽA	64.53 m²
99.05.02	SKLADIŠČE	12.02 m²
99.05.03	SKLADIŠČE	6.34 m²
99.05.04	HODNIK	8.88 m²
99.05.05	AKUMULAT.-BATERIJA	10.79 m²
99.05.06	USMERNIKI	11.02 m²
99.05.07	KURILNICA	30.96 m²

SKUPAJ ETAŽA

329,87 m²

Tloris kleti - obstoječe stanje M 1:100

1.01

TLORIS KLETI - OBSTOJEČE STANJE

Arhitektura Gaberščik

Arhitektura Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

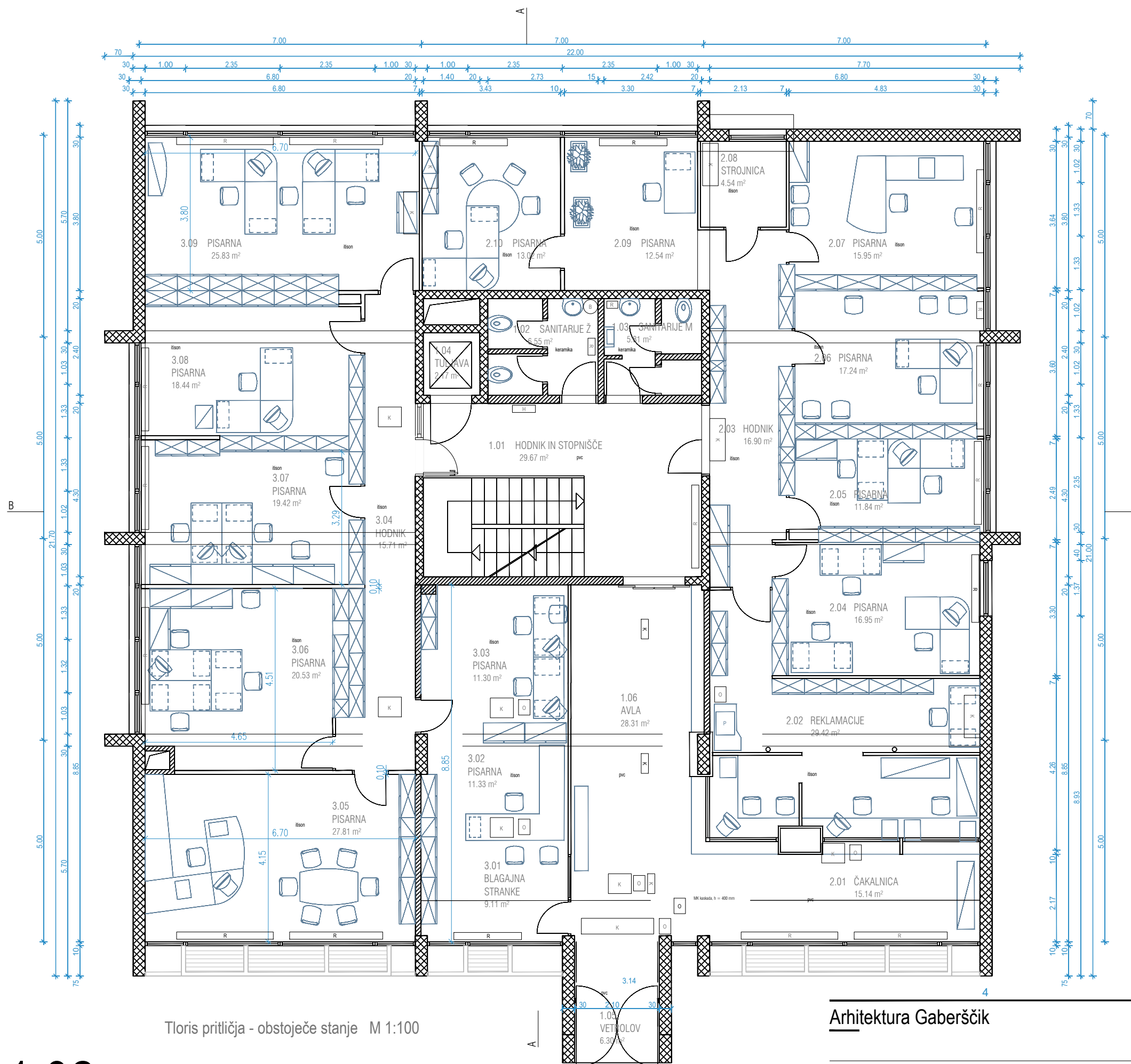
T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS PA*-1795
Sodelavec
Projekt št. 2024-12-04
Načrt št. 2024-12-04

Načrt Arhitektura
Vrsta PZI
Merilo
Datum Julij 2025

Investitor Elektro Ljubljana, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 LJ
Objekt Pisarniški in poslovni objekt
Tloris kleti

Tloris pritličja - obstoječe stanje M 1:100



M 1:100

0 0.5 1 2 3



LEGENDA MATERIALOV:

- ARMIRANI BETON
OPEKA
GIPS STENA, LESENA STENA
NEOBRAVNAVANO
NOVA VRATA

Schema prostorov

Pritličje

1.01	HODNIK IN STOPNIŠČE	29.67 m ²
1.02	SANITARIJE - Ž	6.55 m ²
1.03	SANITARIJE - M	5.81 m ²
1.04	TULJAVA	2.17 m ²
1.05	VETROLOV	6.30 m ²
1.06	AVLA	28.31 m ²
2.01	ČAKALNICA	14.97 m ²
2.02	REKLAMACIJE	29.42 m ²
2.03	HODNIK	20.30 m ²
2.04	PISARNA	16.95 m ²
2.05	PISARNA	11.84 m ²
2.06	PISARNA	16.91 m ²
2.07	PISARNA	15.95 m ²
2.08	STROJNICA	4.54 m ²
2.09	PISARNA	12.54 m ²
2.10	PISARNA	13.02 m ²
3.01	BLAGAJNA / STRANKE	9.11 m ²
3.02	PISARNA	11.33 m ²
3.03	PISARNA	11.30 m ²
3.04	HODNIK	15.71 m ²
3.05	PISARNA	27.81 m ²
3.06	PISARNA	20.53 m ²
3.07	PISARNA	19.45 m ²
3.08	PISARNA	18.44 m ²
3.09	PISARNA	25.83 m ²

SKUPAJ VSE ETAŽE 394,76 m²

Arhitektura Gaberščik

Arhitektura Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 LjubljanaT +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS PA*-1795
Sodelavec
Projekt št. 2024-12-04
Načrt št. 2024-12-04

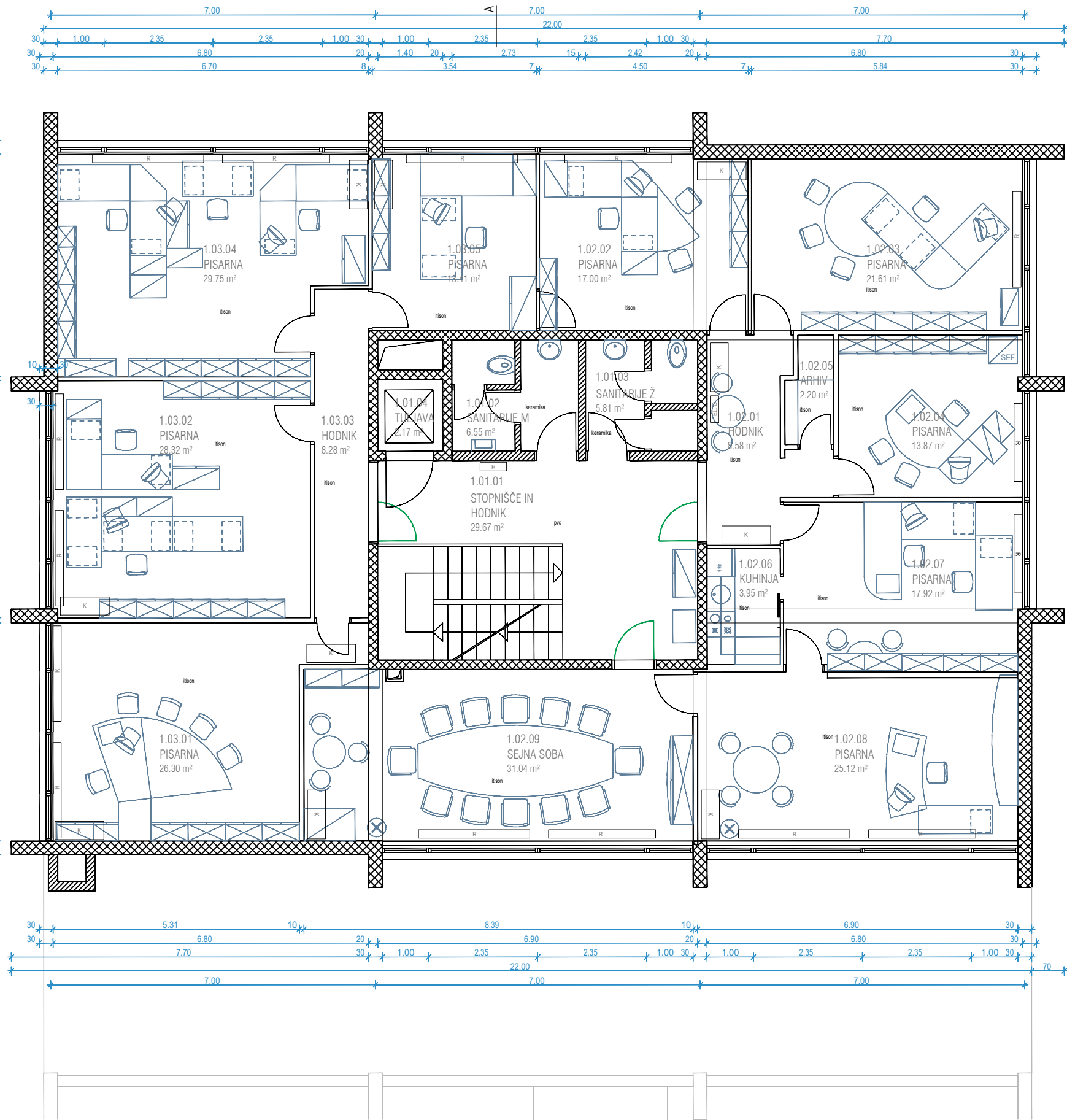
Načrt Arhitektura
Vrsta PZI
Merilo
Datum Julij 2025

Investitor Elektro Ljubljana, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 LJ
Objekt Pisarniški in poslovni objekt
Tloris pritličja

1.03

TLORIS 1. NADSTROPJA - OBSTOJEČE STANJE

Tloris 1. nadstropja - obstoječe stanje M 1:100



M 1:100

0 0.5 1 2 3

LEGENDA MATERIALOV:

- ARMIRANI BETON
- OPEKA
- GIPS STENA, LESENA STENA
- NEOBRAVNAVANO
- NOVA VRATA

Schema prostorov

Prvo nadstropje

1.01.01	HODNIK IN STOPNIŠČE	29.67 m²
1.01.02	SANITARIJE - M	6.55 m²
1.01.03	SANITARIJE - Ž	5.81 m²
1.01.04	TULJAVA	2.17 m²
1.02.01	HODNIK	8.58 m²
1.02.02	PISARNA	17.00 m²
1.02.03	PISARNA	21.61 m²
1.02.04	PISARNA	13.87 m²
1.02.05	ARHIV	2.20 m²
1.02.06	KUHINJA	3.95 m²
1.02.07	PISARNA	17.92 m²
1.02.08	PISARNA	25.12 m²
1.02.09	SEJNA SOBA	31.04 m²
1.03.01	PISARNA	26.30 m²
1.03.02	PISARNA	28.39 m²
1.03.03	HODNIK	8.28 m²
1.03.04	PISARNA	29.75 m²
1.03.05	PISARNA	13.41 m²

SKUPAJ ETAŽA

291,62 m²

Arhitektura Gaberščik

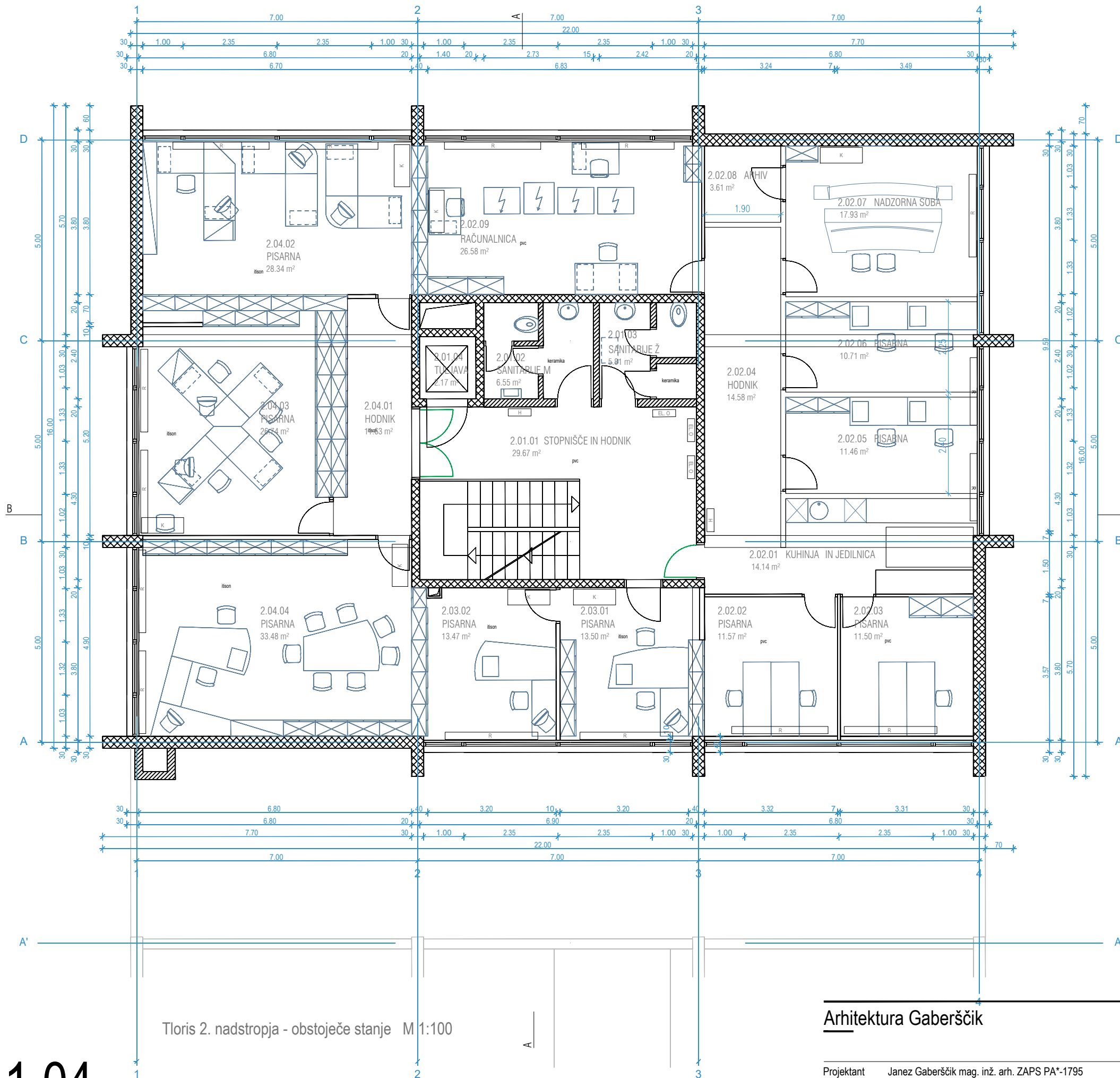
Arhitektura Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS PA*-1795
Sodelavec
Projekt št. 2024-12-04
Načrt št. 2024-12-04

Načrt Arhitektura
Vrsta PZI
Merilo
Datum Julij 2025

Investitor Elektro Ljubljana, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 LJ
Objekt Pisarniški in poslovni objekt
Tloris 1. nadstropja



M 1:100



LEGENDA MATERIALOV:

- ARMIRANI BETON
- OPEKA
- GIPS STENA, LESENA STENA
- NEOBRAVNAVANO
- NOVA VRATA

Schema prostorov

Drugo nadstropje

2.01.01	HODNIK IN STOPNIŠČE	29.67 m²
2.01.02	SANITARIJE - M	6.55 m²
2.01.03	SANITARIJE - Ž	5.81 m²
2.01.04	TULJAVA	2.17 m²
2.02.01	HODNIK	14.15 m²
2.02.02	PISARNA	11.50 m²
2.02.03	PISARNA	11.50 m²
2.02.04	HODNIK	14.58 m²
2.02.05	PISARNA	11.46 m²
2.02.06	PISARNA	10.71 m²
2.02.07	NADZORNA SOBA	17.93 m²
2.02.08	ARHIV	3.61 m²
2.02.09	RAČUNALNICA	26.58 m²
2.03.01	PISARNA	13.50 m²
2.03.02	PISARNA	13.47 m²
2.04.01	HODNIK	11.63 m²
2.04.02	PISARNA	28.34 m²
2.04.03	PISARNA	26.74 m²
2.04.04	PISARNA	33.48 m²

SKUPAJ ETAŽA 293,48 m²

Tloris 2. nadstropja - obstoječe stanje M 1:100

1.04

TLORIS 2. NADSTROPJA - OBSTOJEČE STANJE

Arhitektura Gaberščik

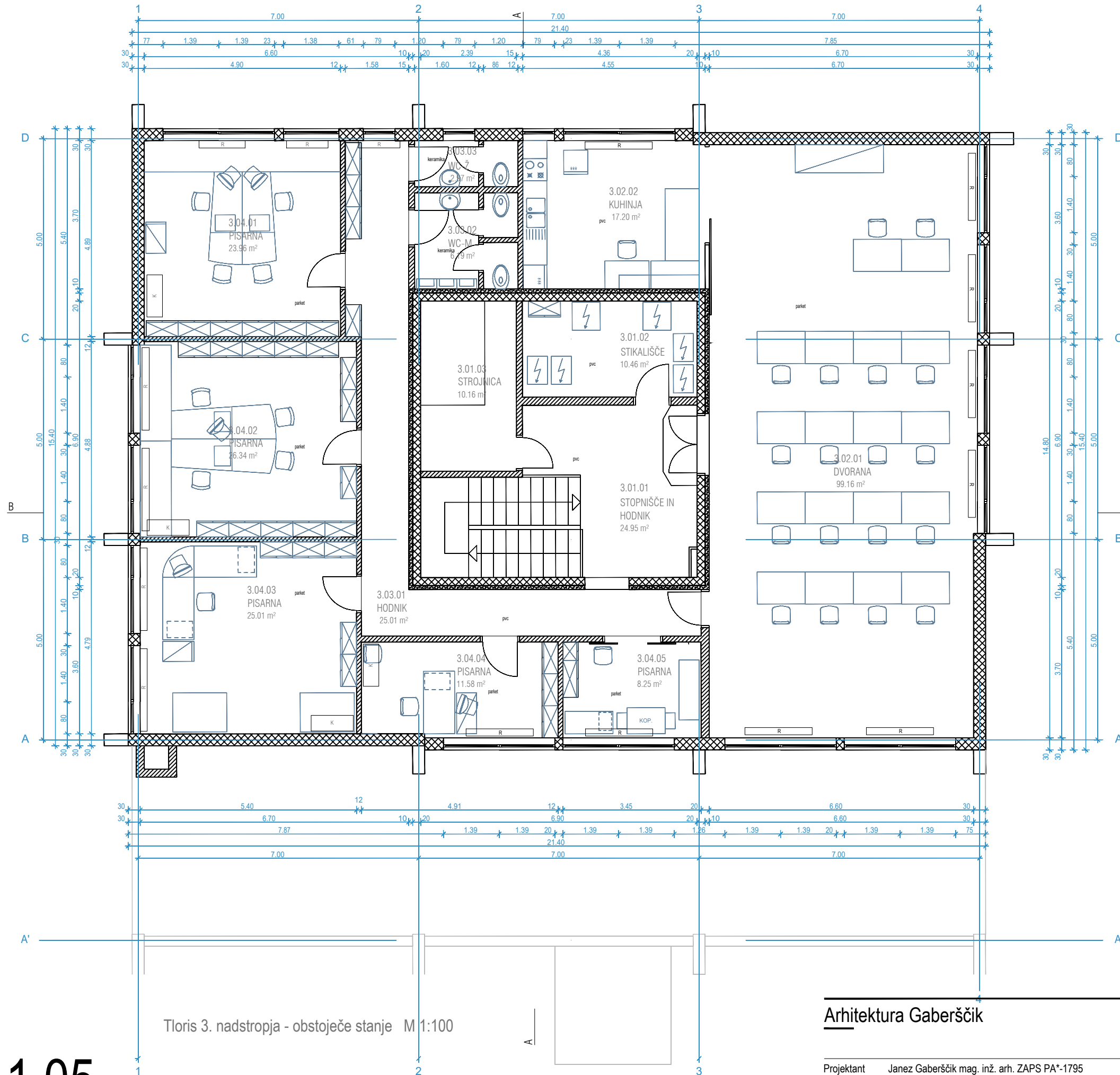
Arhitektura Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS PA*-1795
Sodelavec
Projekt št. 2024-12-04
Načrt št. 2024-12-04

Načrt Arhitektura
Vrsta PZI
Merilo
Datum Julij 2025

Investitor Elektro Ljubljana, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 LJ
Objekt Pisarniški in poslovni objekt
Tloris 2. nadstropja



M 1:100



LEGENDA MATERIALOV:

- ARMIRANI BETON
- OPEKA
- GIPS STENA, LESENA STENA
- NEOBRAVNAVANO
- NOVA VRATA

Schema prostorov

Tretje nadstropje

3.01.01	HODNIK IN STOPNIŠČE	24.95 m ²
3.01.02	STIKALIŠČE	10.46 m ²
3.01.03	STROJNICA	10.16 m ²
3.02.04	DVORANA	99.16 m ²
3.02.05	KUHINJA	17.20 m ²
3.03.01	HODNIK	25.01 m ²
3.03.02	WC-M	6.19 m ²
3.03.03	WC-Ž	2.97 m ²
3.04.01	PISARNA	23.96 m ²
3.04.02	PISARNA	26.34 m ²
3.04.03	PISARNA	25.01 m ²
3.04.04	PISARNA	11.58 m ²
3.04.05	PISARNA	8.25 m ²

SKUPAJ ETAŽA

291,24 m²

Tloris 3. nadstropja - obstoječe stanje M 1:100

1.05

TLORIS 3. NADSTROPJA - OBSTOJEČE STANJE

Arhitektura Gaberščik

Arhitektura Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS PA*-1795
Sodelavec
Projekt št. 2024-12-04
Načrt št. 2024-12-04

Načrt Arhitektura
Vrsta PZI
Merilo
Datum Julij 2025

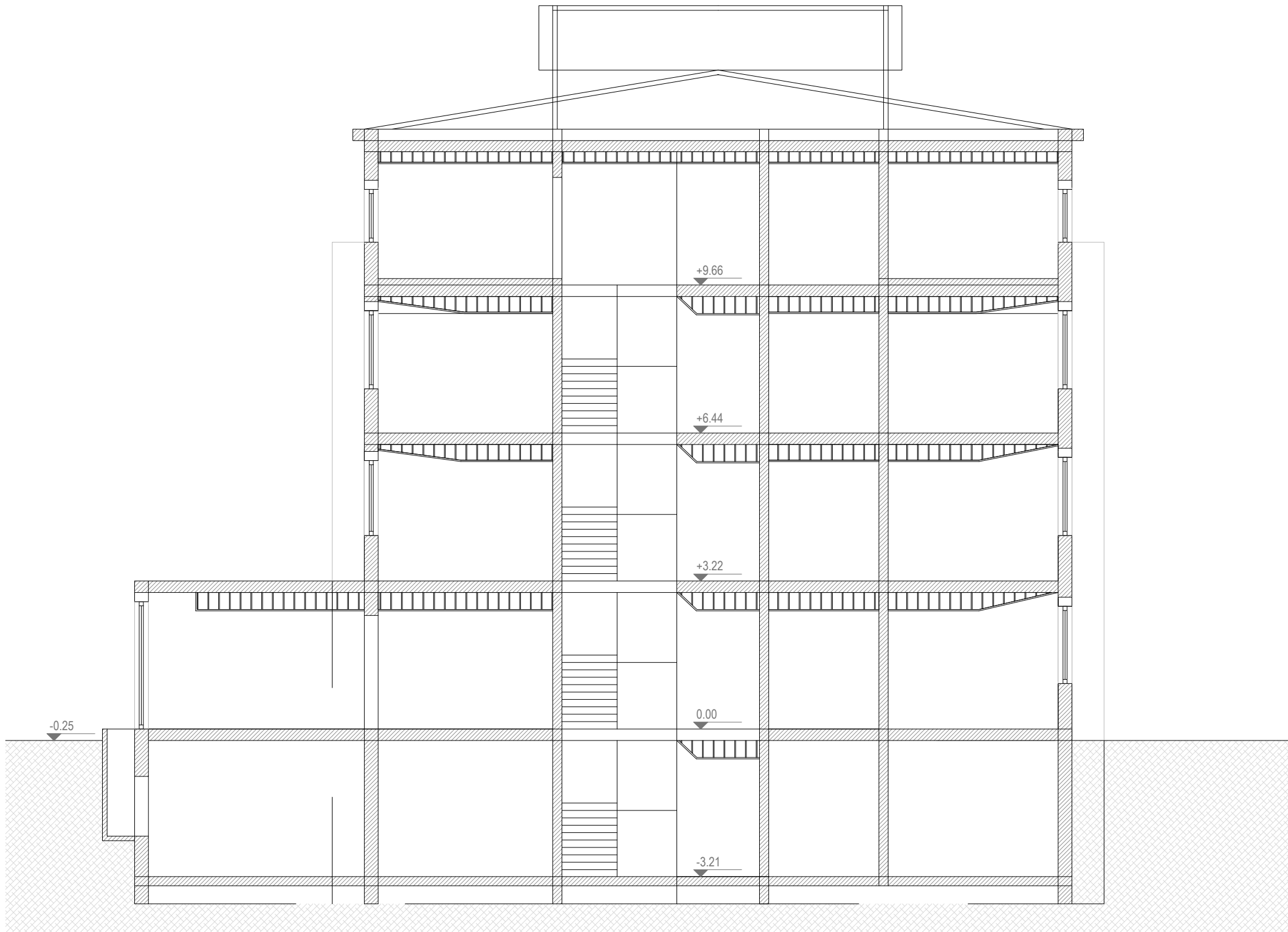
Investitor Elektro Ljubljana, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 LJ
Objekt Pisarniški in poslovni objekt
Tloris 3. nadstropja

M 1:100

0 0,5 1 2 3

Legenda materialov

- armiran beton
- opeka
- gips stena, lesena stena
- sanacija stropa
- sanacija tlaka
- obstoječa vrata
- neobravnvano
- V ventilator
- K klima
- ⚡ elektro omarica
- H hidrant
- R radiator
- rušitve
- nove stene
- obstoječa oprema
- nova oprema
- blenda na vrhu omare do stropa.



1.06

PREREZ AA - OBSTOJEČE STANJE

Arhitektura Gaberščik

Arhitektura Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS PA*-1795
Sodelavec
Projekt št. 2024-12-04
Načrt št. 2024-12-04

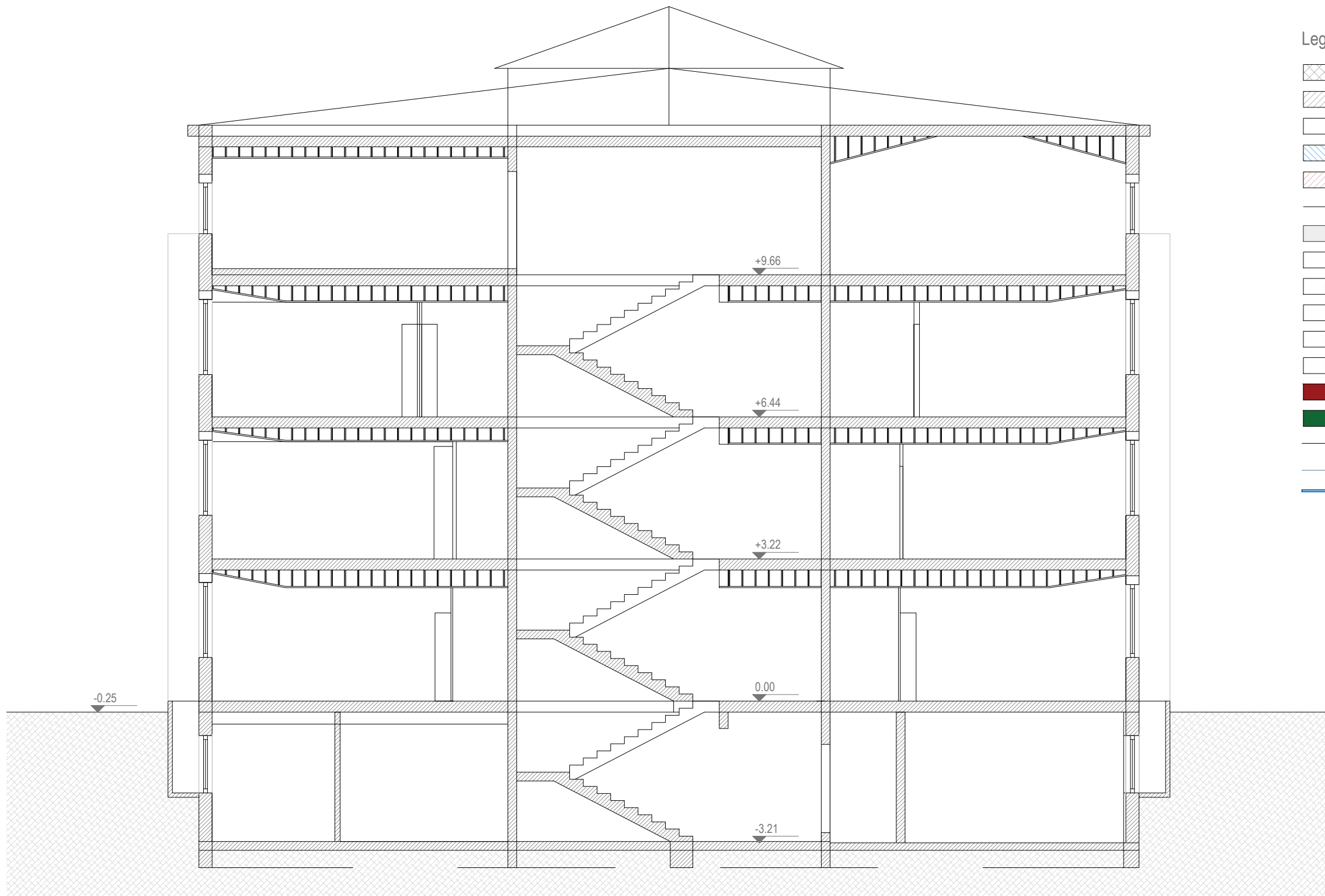
Načrt Arhitektura
Vrsta PZI
Merilo 1:100
Datum Julij 2025
Investitor Elektro Ljubljana, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 LJ
Objekt Pisarniški in poslovni objekt
Risba Prerez A-A

M 1:100

0 0,5 1 2 3

Legenda materialov

- armiran beton
opeka
gips stena, lesena stena
sanacija stropa
sanacija tlaka
obstoječa vrata
neobravnnavano
V ventilator
K klima
elektro omarica
H hidrant
R radiator
rušitve
nove stene
obstoječa oprema
nova oprema
blenda na vrhu omare do stropa.



1.07

PREREZ BB - OBSTOJEČE STANJE

Arhitektura Gaberščik

Arhitektura Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS PA*-1795
Sodelavec
Projekt št. 2024-12-04
Načrt št. 2024-12-04

Načrt Arhitektura
Vrsta PZI
Merilo 1:100
Datum Julij 2025

Investitor Elektro Ljubljana, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 LJ
Objekt Pisarniški in poslovni objekt
Risba Prerez B-B

2.01

TLORIS KLETI - RUŠITVE

Tloris kleti - rušitve M 1:100

Arhitektura Gaberščik

Arhitektura Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

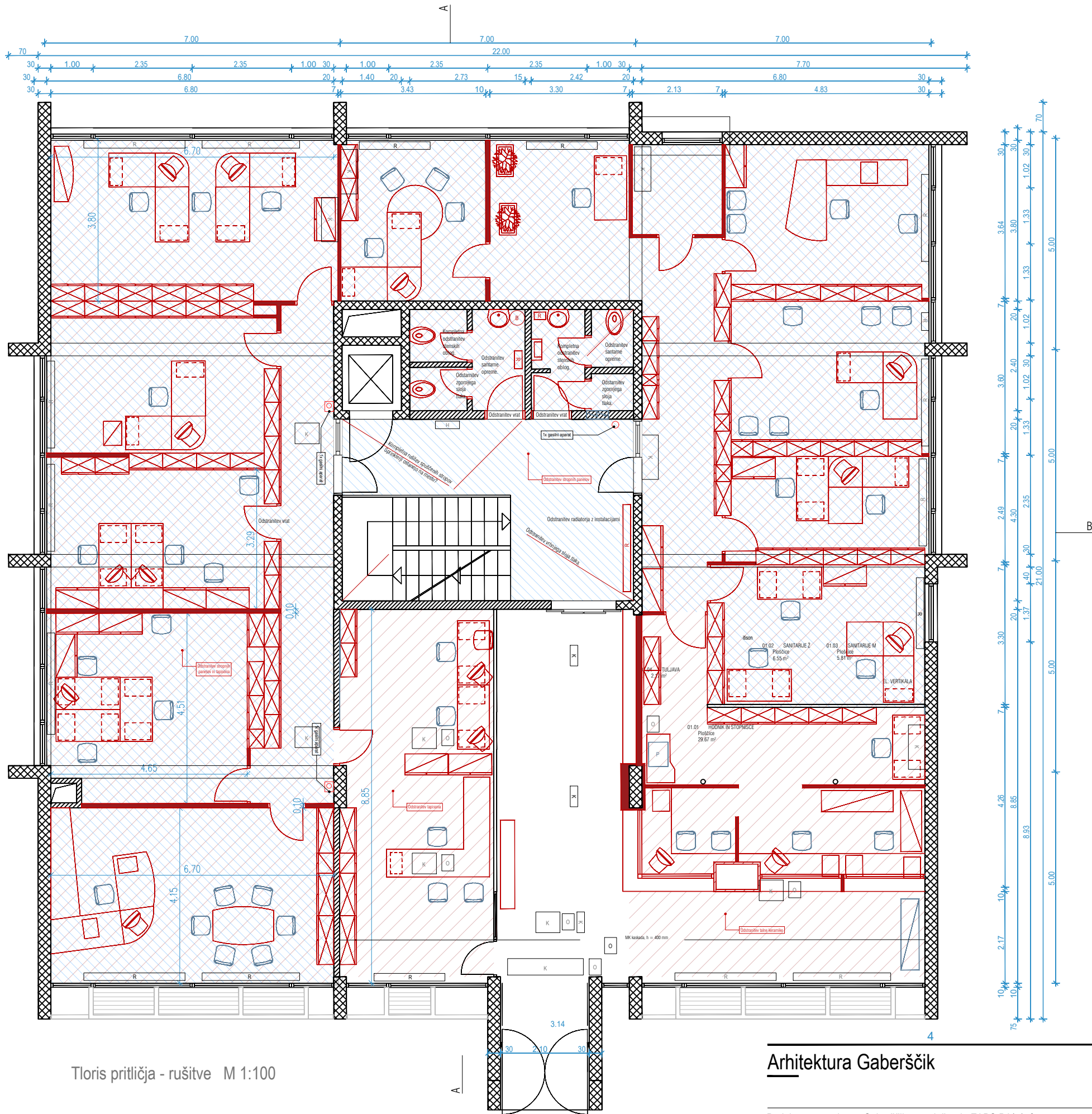
Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS PA*-1795
Sodelavec
Projekt št. 2024-12-04
Načrt št. 2024-12-04

Načrt Arhitektura
Vrsta PZI
Merilo
Datum Julij 2025
Investitor Elektro Ljubljana, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 LJ
Objekt Pisarniški in poslovni objekt
Tloris kleti

2.02

TLORIS PRITLIČJA - RUŠITVE

Tloris pritličja - rušitve M 1:100



Arhitektura Gaberščik

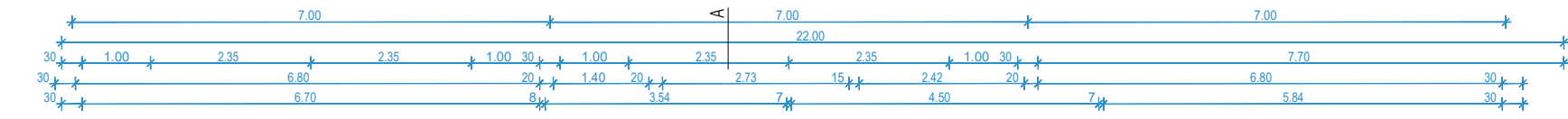
Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS PA*-1795
Sodelavec
Projekt št. 2024-12-04
Načrt št. 2024-12-04

Arhitektura Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

Načrt Arhitektura
Vrsta PZI
Merilo
Datum Julij 2025

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Investitor Elektro Ljubljana, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 LJ
Objekt Pisarniški in poslovni objekt
Tloris pritličja

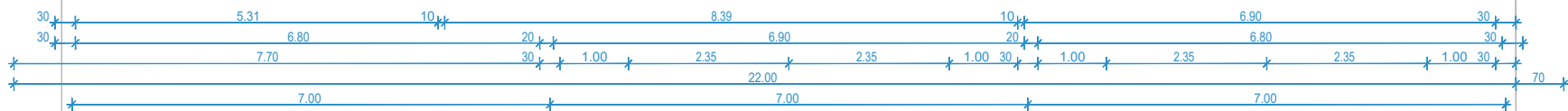
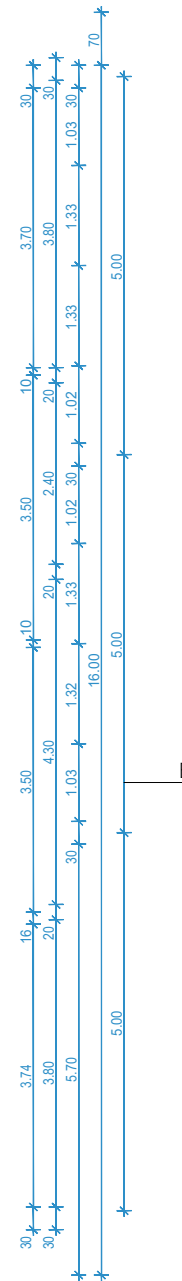
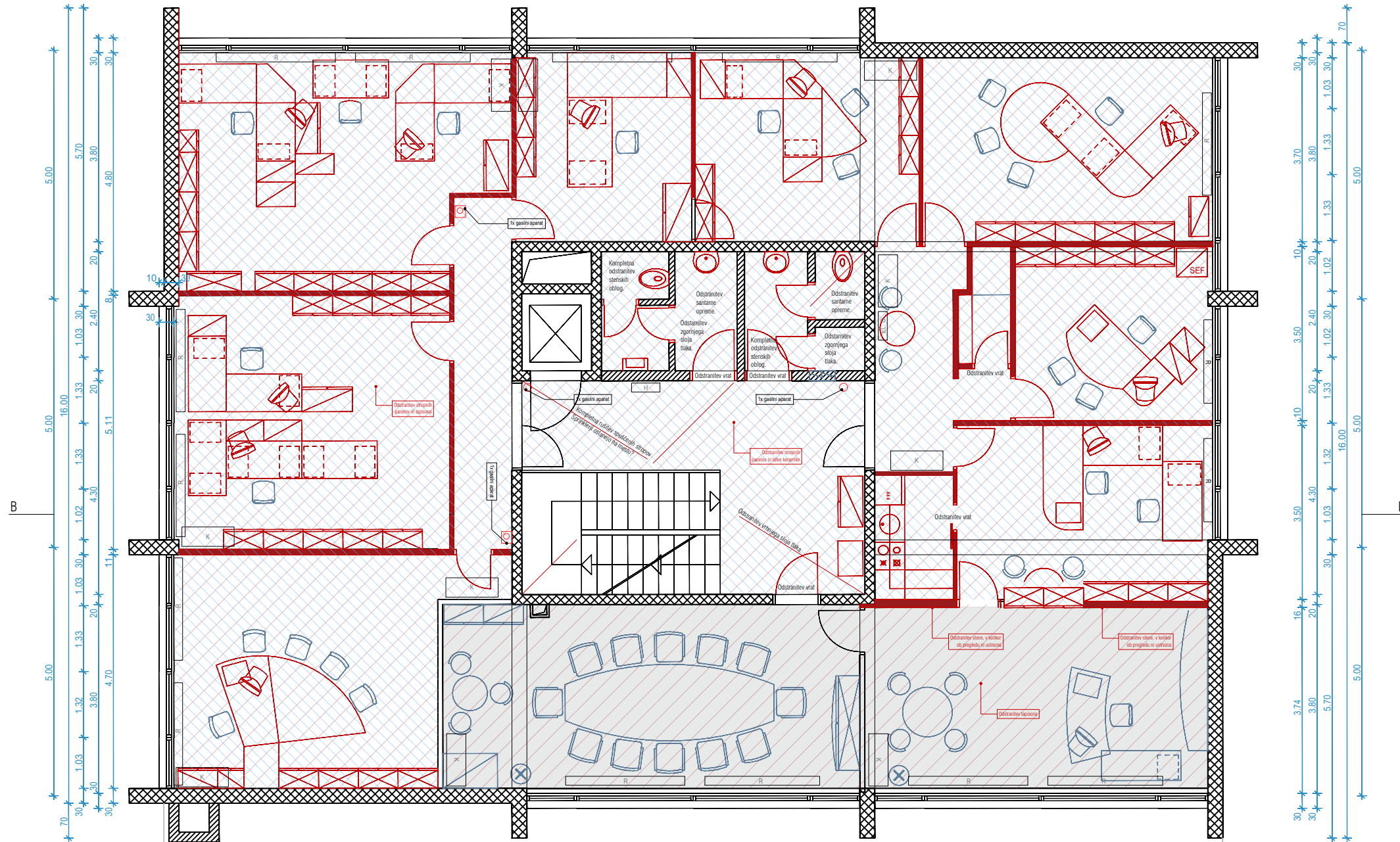


M 1:100



Legenda materialov

- armiran beton
- opeka
- gips stena, lesena stena
- sanacija stropa
- sanacija tlaka
- obstoječa vrata
- neobnavljano
- ventilator
- klima
- elektro omara
- hidrant
- radiator
- rušitve
- nove stene
- obstoječa oprema
- nova oprema
- blenda na vrhu omar do stropa.



Tloris 1. nadstropja - rušitve M 1:100

2.03

TLORIS 1. NADSTROPJA - RUŠITVE

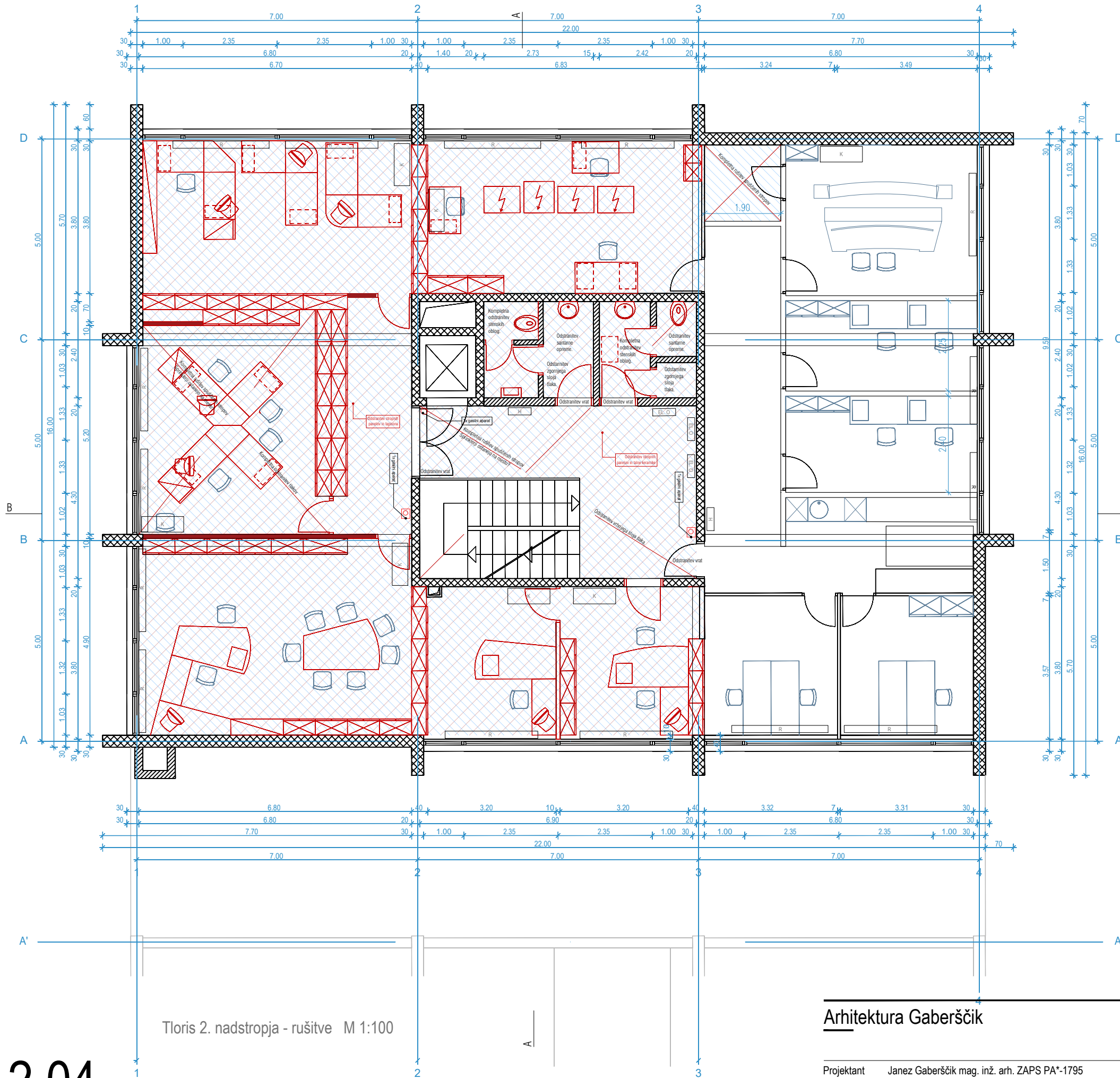
Arhitektura Gaberščik

Arhitektura Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS PA*-1795
Sodelavec
Projekt št. 2024-12-04
Načrt št. 2024-12-04

Načrt Arhitektura
Vrsta PZI
Merilo
Datum Julij 2025
Investitor Elektro Ljubljana, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 LJ
Objekt Pisarniški in poslovni objekt
Tloris 1. nadstropja



M 1:100



- Legenda materialov
- armiran beton
 - opeka
 - gips stena, lesena stena
 - sanacija stropa
 - sanacija tlaka
 - obstoječa vrata
 - neobravnavano
 - ventilator
 - klima
 - elektro omara
 - hidrant
 - radiator
 - rušitve
 - nove stene
 - obstoječa oprema
 - nova oprema
 - blenda na vrhu omar do stropa

Tloris 2. nadstropja - rušitve M 1:100

2.04

TLORIS 2. NADSTROPJA - RUŠITVE

Arhitektura Gaberščik

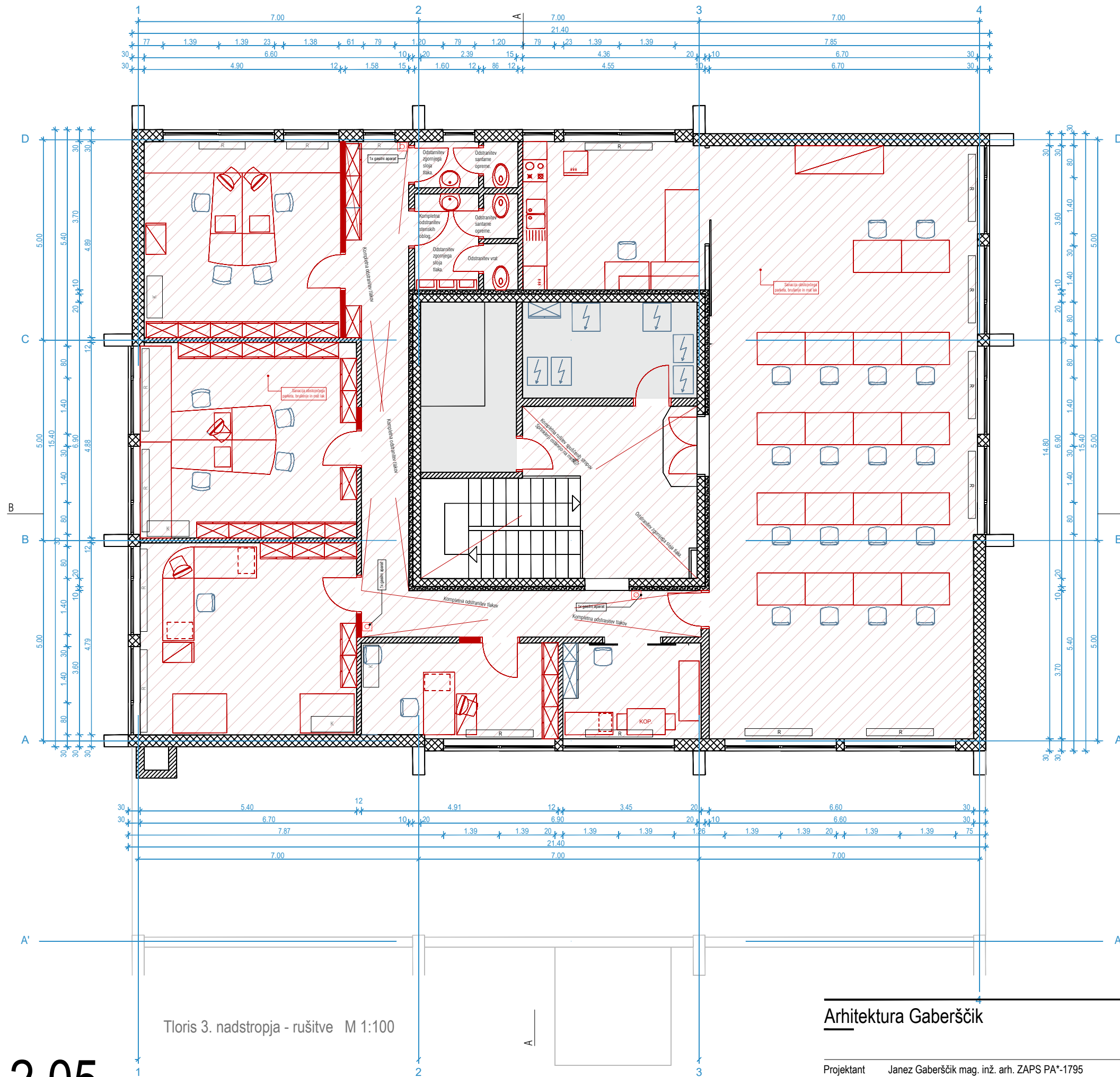
Arhitektura Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS PA*-1795
Sodelavec
Projekt št. 2024-12-04
Načrt št. 2024-12-04

Načrt Arhitektura
Vrsta PZI
Merilo
Datum Julij 2025

Investitor Elektro Ljubljana, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 LJ
Objekt Pisarniški in poslovni objekt
Tloris 2. nadstropja



M 1:100



- Legenda materialov
- armiran beton
 - opeka
 - gips stena, lesena stena
 - sanacija stropa
 - sanacija tlaka
 - obstoječa vrata
 - neobravnavano
 - ventilator
 - klima
 - elektro omara
 - hidrant
 - radiator
 - rušitve
 - novi stene
 - obstoječa oprema
 - nova oprema
 - blenda na vrhu omar do stropa

Tloris 3. nadstropja - rušitve M 1:100

2.05

TLORIS 3. NADSTROPJA - RUŠITVE

Arhitektura Gaberščik

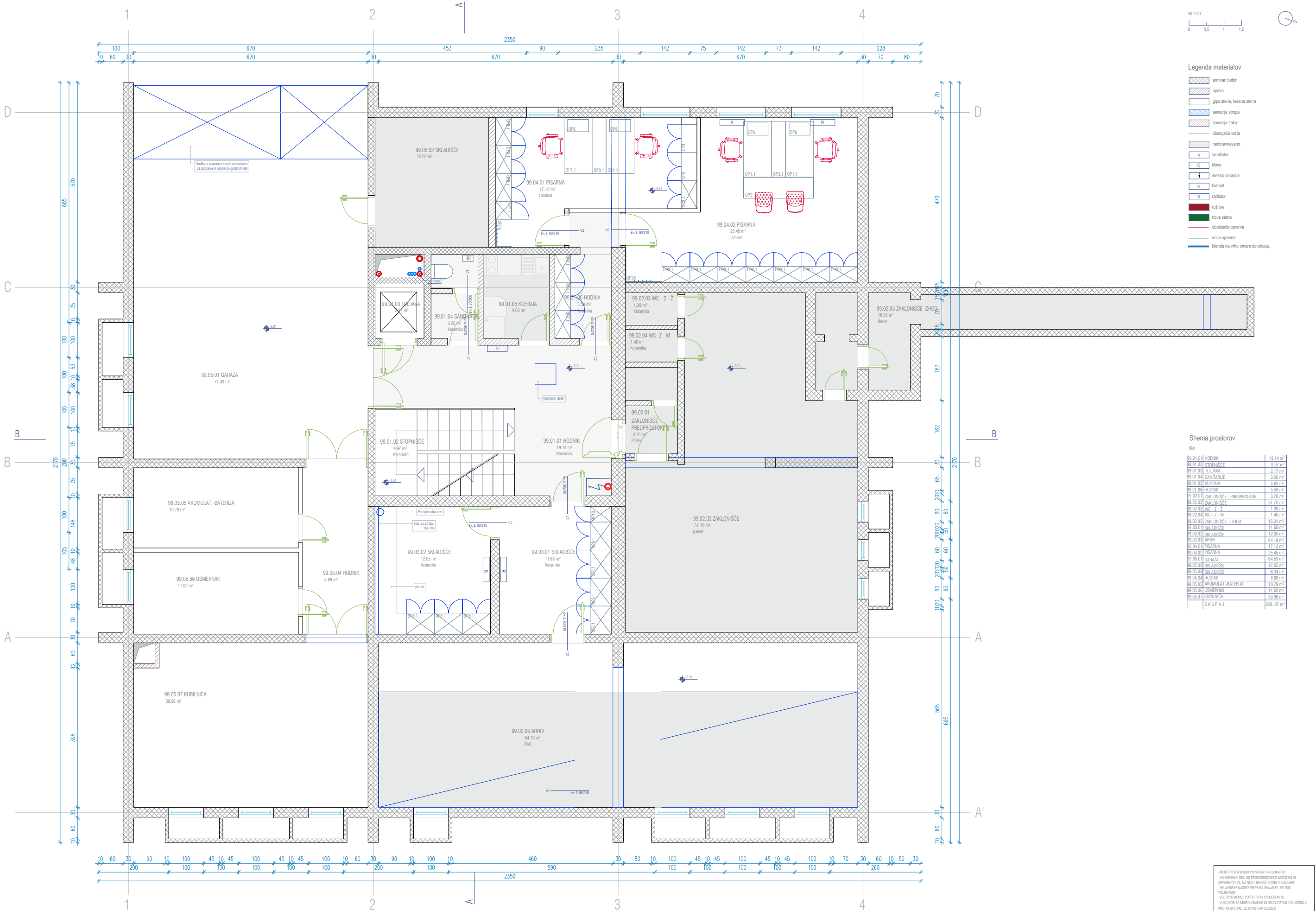
Arhitektura Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

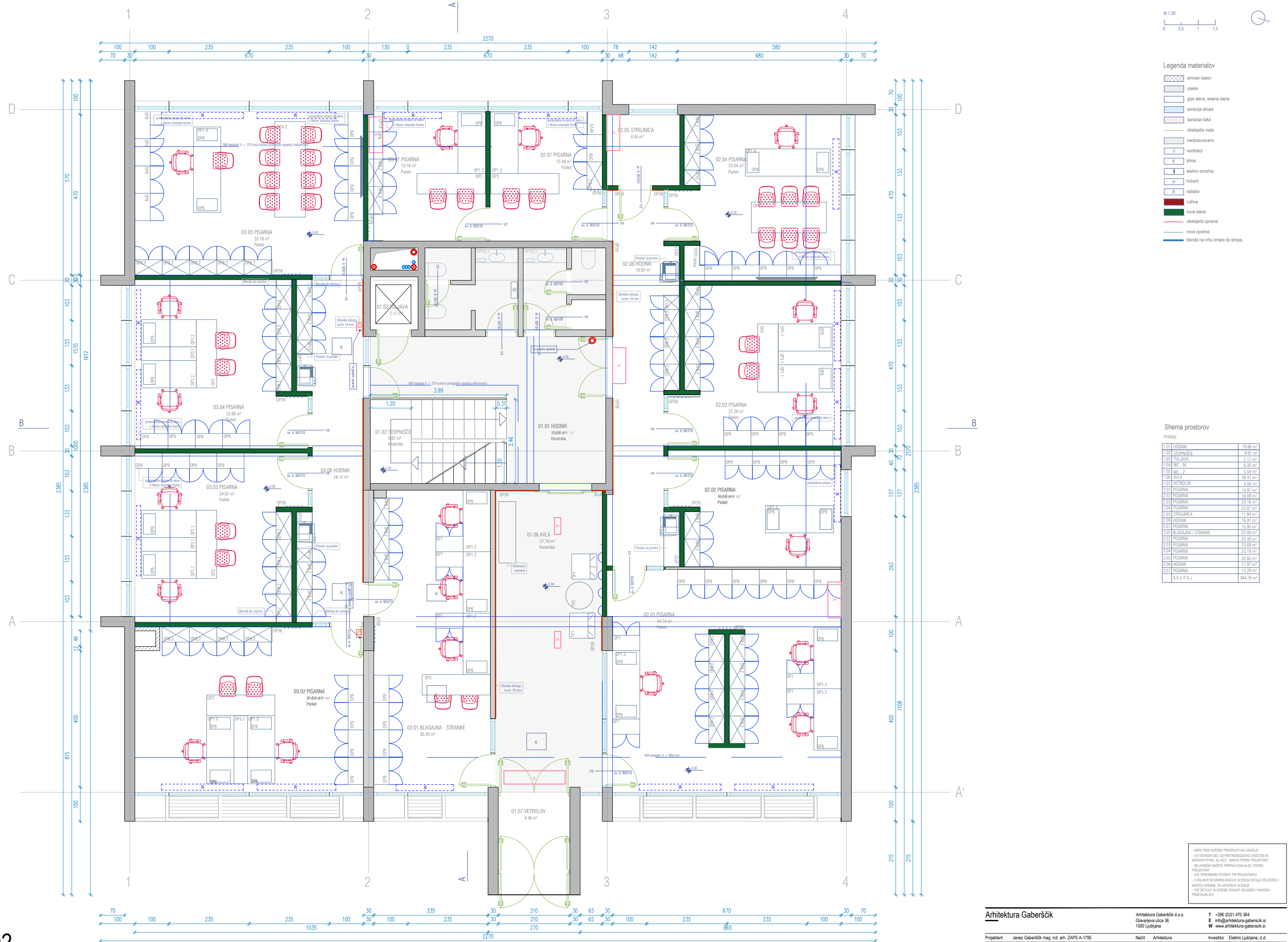
T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

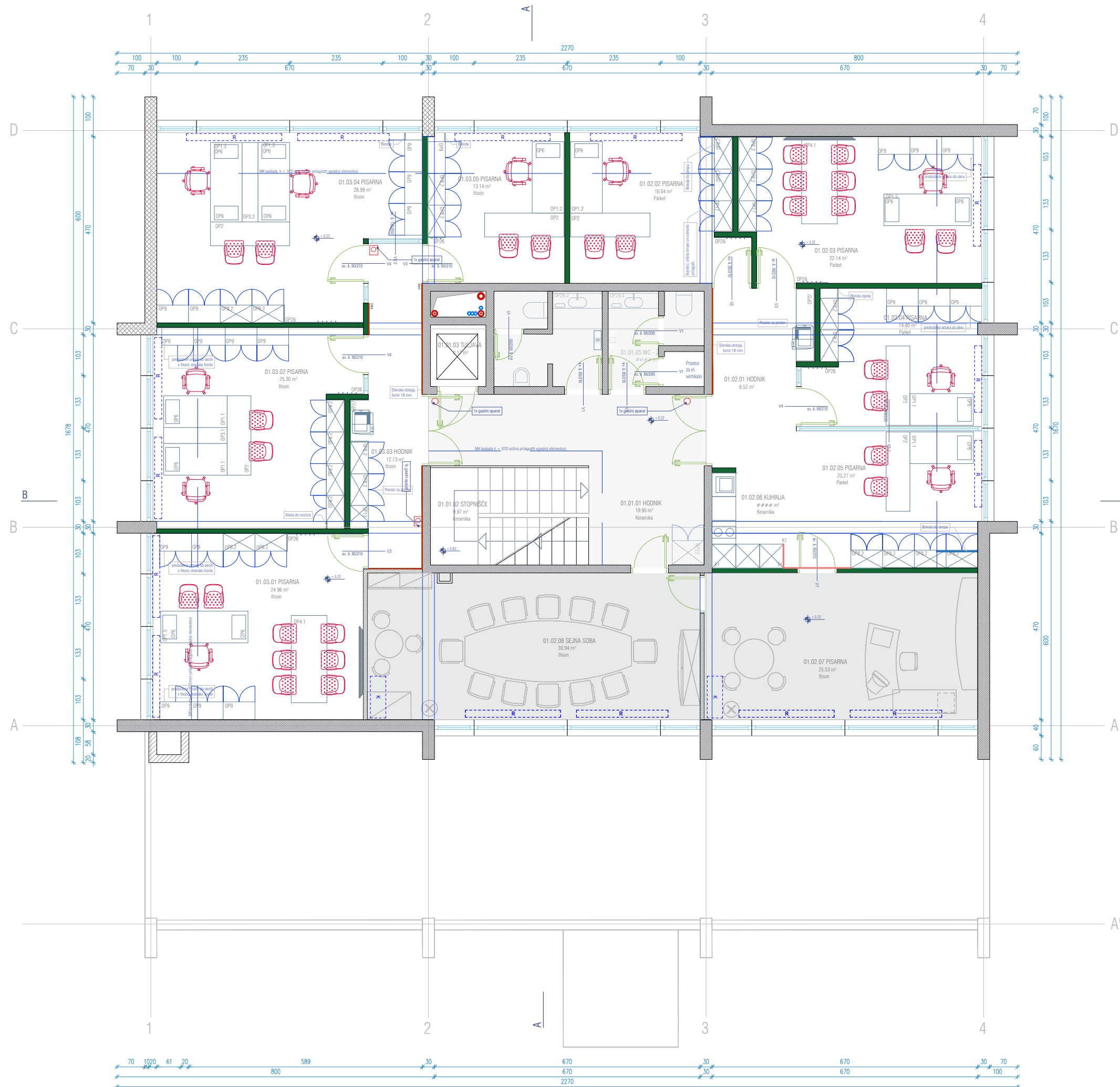
Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS PA*-1795
Sodelavec
Projekt št. 2024-12-04
Načrt št. 2024-12-04

Načrt Arhitektura
Vrsta PZI
Merilo
Datum Julij 2025

Investitor Elektro Ljubljana, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 LJ
Objekt Pisarniški in poslovni objekt
Tloris 3. nadstropja







- Legenda materialov**
- amiran beton
 - opeka
 - gips stena, lesena stena
 - sanacija stropa
 - sanacija itaka
 - obstoječa vrata
 - neobravnavano
 - ventilator
 - klima
 - elektro omara
 - hidrant
 - radiator
 - rušilive
 - nove stene
 - obstoječa oprema
 - nova oprema
 - blenda na vrtu omare do stropa.

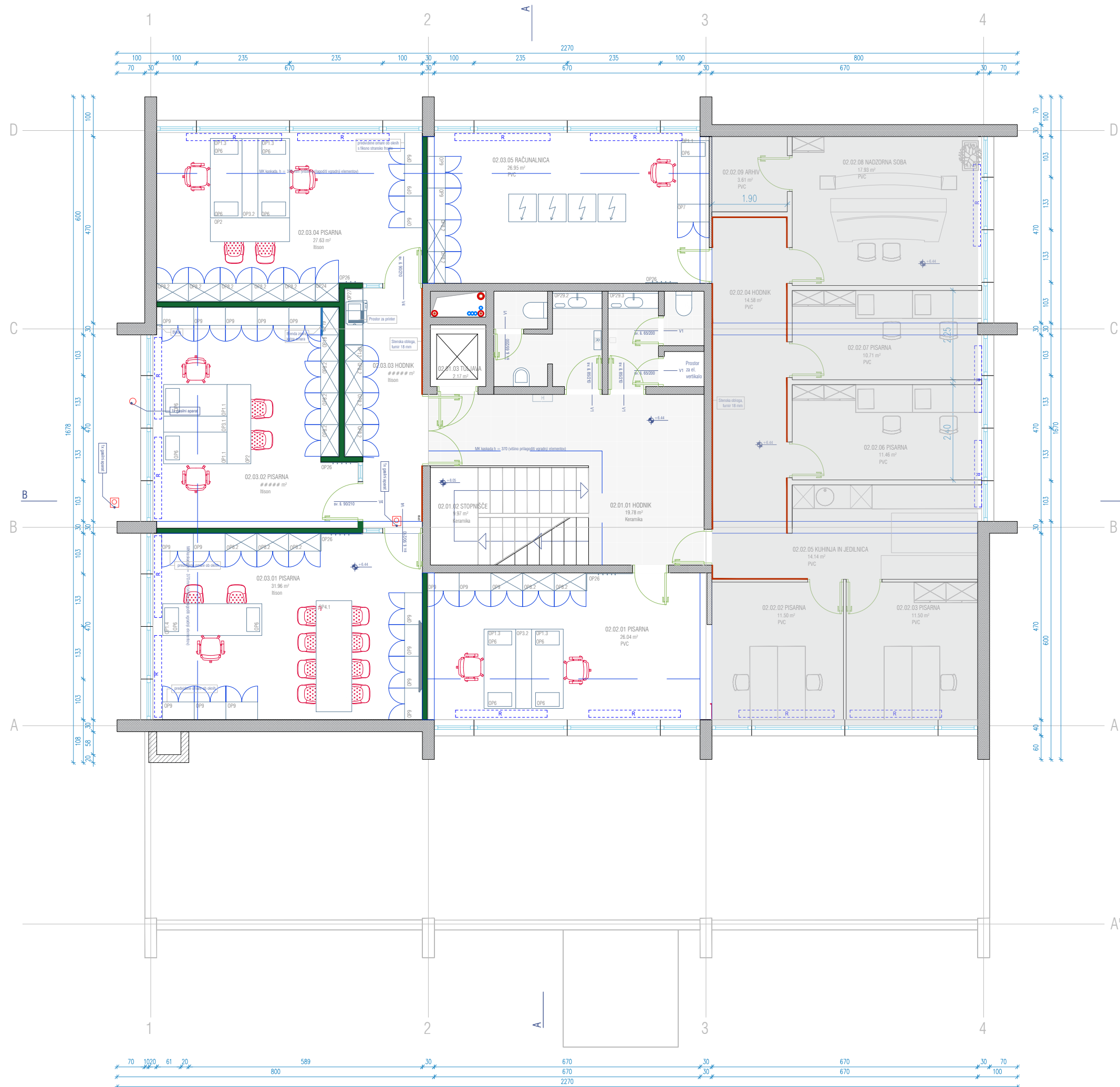
Schema prostorov

Prvo nadstropje	
01.01.01 HODNIK	19.95 m ²
01.01.02 STOPNIŠČE	9.97 m ²
01.01.03 TULAVNA	2.17 m ²
01.01.04 WC - M	6.34 m ²
01.01.05 WC - 2	5.59 m ²
01.02.01 HODNIK	10.58 m ²
01.02.02 PISARNA	16.16 m ²
01.02.03 PISARNA	22.14 m ²
01.02.04 PISARNA	14.86 m ²
01.02.05 PISARNA	15.60 m ²
01.02.06 KUHINJA	4.93 m ²
01.02.07 PISARNA	25.53 m ²
01.02.08 SEJNA SOBA	30.94 m ²
01.03.01 PISARNA	24.96 m ²
01.03.02 PISARNA	28.39 m ²
01.03.03 HODNIK	11.12 m ²
01.03.04 PISARNA	25.24 m ²
01.03.05 PISARNA	13.24 m ²
S K U P A J	291.62 m²

– MERJE PRED OZVEŠČO PREVERJATI NA LOKACIJI
– VSI NOVIRNI DELI SO PROJEKCIJSKO ZAŠČITENI IN
BARVANO PO RAL ALI NCS – BARVNO POKROJ PROJEKTANT
– DELI KOTNIH NARČNIH PLOHARJEV, PLOHARJEV
PROJEKTANT
– VSE SPREMEMBE POTREBNI PRI PROJEKCIJSKI
– V VSKLONIH SO NAVODILOV IN DRUGI DETALJI DOLOČENI V
NARČNI OPRANI. SE UPOŠTEVA SLEDNJE.
– VSE DETALJE IN IZVEDBE OVAJATI SVAJANO Z NAVODILI
PROJEKCIJSKEGA

Arhitektura Gaberščik

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Narč	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI		Slovenska cesta 56, Ljubljana
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:50	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Narč št.	2024-12-04	Datum	Feb 2025	Risba	Tloris 1. nadstropja



Legenda materialov

- amiran beton
- opeka
- gips stena, lesena stena
- sanacija stropa
- sanacija itaka
- obstoječa vrata
- neobravnavano
- ventilator
- klima
- elektro omarica
- hidrant
- radiator
- rušilive
- novi stene
- obstoječa oprema
- nova oprema
- blenda na vrhu omarne do stropa.

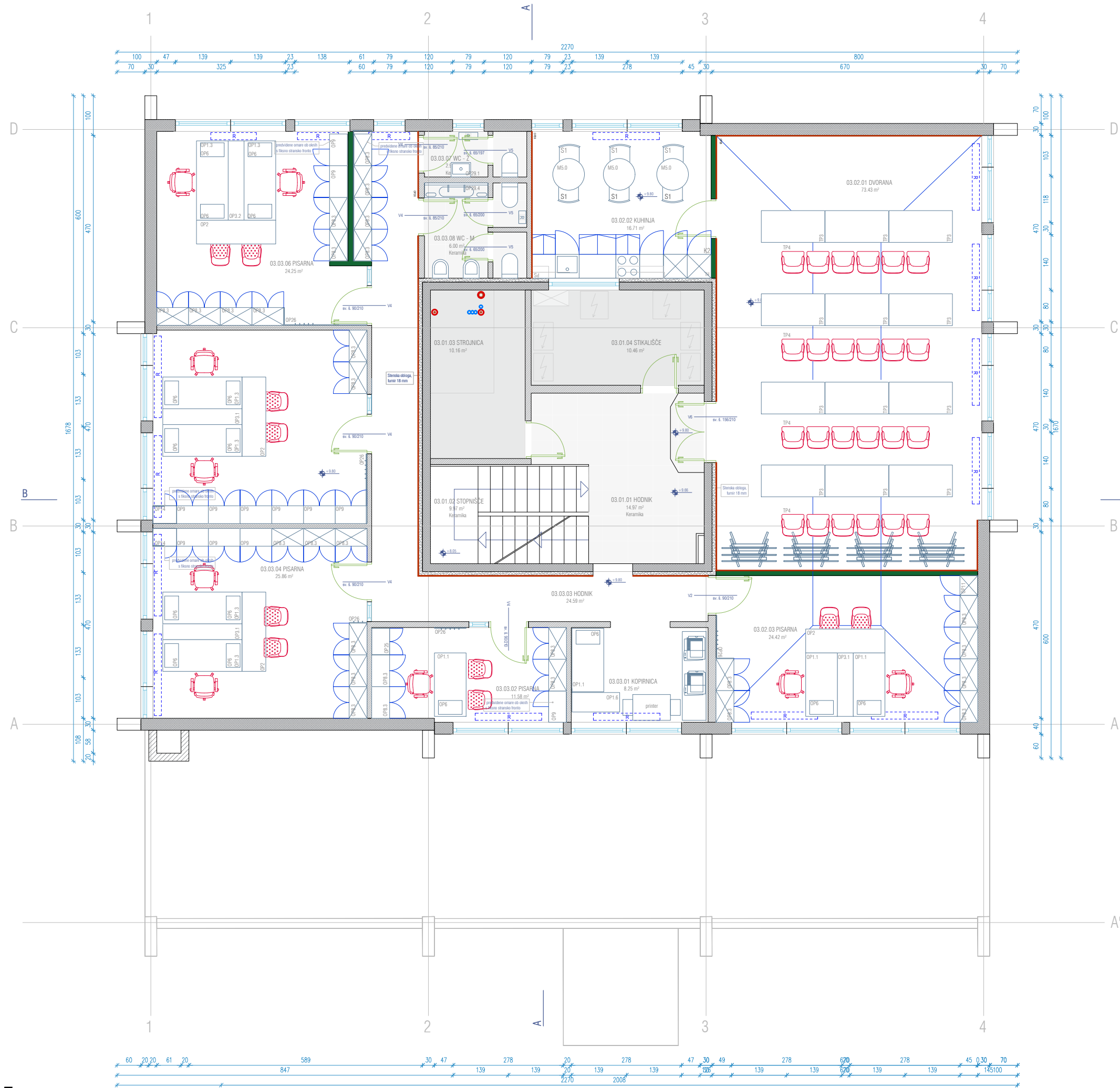
Shema prostorov

Druge nadstropje		
2.01.01	HODNIK	19.78 m ²
2.01.02	STOPNIŠČE	9.97 m ²
2.01.03	TULAVNA	2.17 m ²
2.01.04	WC - M	6.34 m ²
2.01.05	WC - 2	14.15 m ²
2.02.01	PISARNA	26.04 m ²
2.02.02	PISARNA	11.50 m ²
2.02.03	PISARNA	11.50 m ²
2.02.04	HODNIK	15.15 m ²
2.02.05	KUHINJA IN JEDILNICA	13.57 m ²
2.02.06	PISARNA	11.46 m ²
2.02.07	PISARNA	10.71 m ²
2.02.08	NADZORNA SOBA	17.89 m ²
2.02.09	ARHIV	3.61 m ²
2.03.01	PISARNA	33.13 m ²
2.03.02	PISARNA	26.07 m ²
2.03.03	HODNIK	10.77 m ²
2.03.04	PISARNA	27.63 m ²
2.03.05	RAČUNALNICA	26.95 m ²
SKUPAJ		293.48 m ²

— VSE PRED OVRATNO PREVERJANJE NA LOKACIJI
— VSI NOVIRNI DELI SO PROJEKTIŠKO ZAŠČITENI IN
BARVANO PO RAL ALI NCS - BARVNI POKROJ PROJEKTANT
— DELI KOTIŠKE NADČRTE POKROJENI S POKROJENI
— VSE SPREMEMBE POTREBNI PRI PROJEKCIJSKI
— V VSKLONIH SO NAVODILOV IN DRUGI DETALJI DOLOČENI V
NADČRTE OPRIME. SE UPOŠTEVA SLEDEJE
— VSE DETALJE IN IZVEDBE OVRATNO SVAJANJE Z NAVODILI
PROJEKCIJSKEGA

Arhitektura Gabersčik

Projektant	Janez Gabersčik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Nadčrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI		Slovenska cesta 56, Ljubljana
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:50	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Nadčrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2025	Risba	Tloris 2. nadstropja



Legenda materialov

- amiran beton
- opeka
- gips stena, lesena stena
- sanacija stropa
- sanacija itaka
- obstoječa vrata
- neobravnavano
- ventilator
- klima
- elektro omarica
- hidrant
- radiator
- rušilne
- nove stene
- obstoječa oprema
- nova oprema
- blenda na vrhu omare do stropa.

Shema prostorov

Tretje nadstropje		
3.01.01	HODNIK	14.97 m ²
3.01.02	STIKALIŠČE	9.97 m ²
3.01.03	STROJNICA	10.16 m ²
3.01.04	STIKALIŠČE	10.46 m ²
3.02.01	DVORANA	73.41 m ²
3.02.02	KUHINJA	16.80 m ²
3.02.03	PISARNA	24.42 m ²
3.03.01	KOPIRNICA	8.25 m ²
3.03.02	PISARNA	11.58 m ²
3.03.03	HODNIK	24.56 m ²
3.03.04	PISARNA	25.86 m ²
3.03.05	PISARNA	26.34 m ²
3.03.06	PISARNA	24.40 m ²
3.03.07	WC - Ž	2.94 m ²
3.03.08	WC - M	6.00 m ²
SKUPAJ		291.24 m ²

– MERJE PRED OZVEŠČJO PREVERJANJE NA LOKACIJI
– VSI KOVINSKI DELI SO PROTOKOROZIVNO ZAŠČITENI IN
BARVANI PO RAL ALI NCS – BARVNI POKROV PROJEKTANT
DELAVNIK NAČRTOVALNI POMOČNIK DOLUČIL POTRDI
PROJEKTANT
– VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTOVANJU
– V VSKLADU S MARNOL OKLADNICE IN DRUGI DETALJI DOLUČENI V
NAČRTU OPEKME, SE UPOŠTEVA SLEDNJE
– VSE DETALJE IN IZVEDBE OVAJATI SVAJANO Z NALOŽILO
PROJEKTOVALCEV

Arhitektura Gabersčik

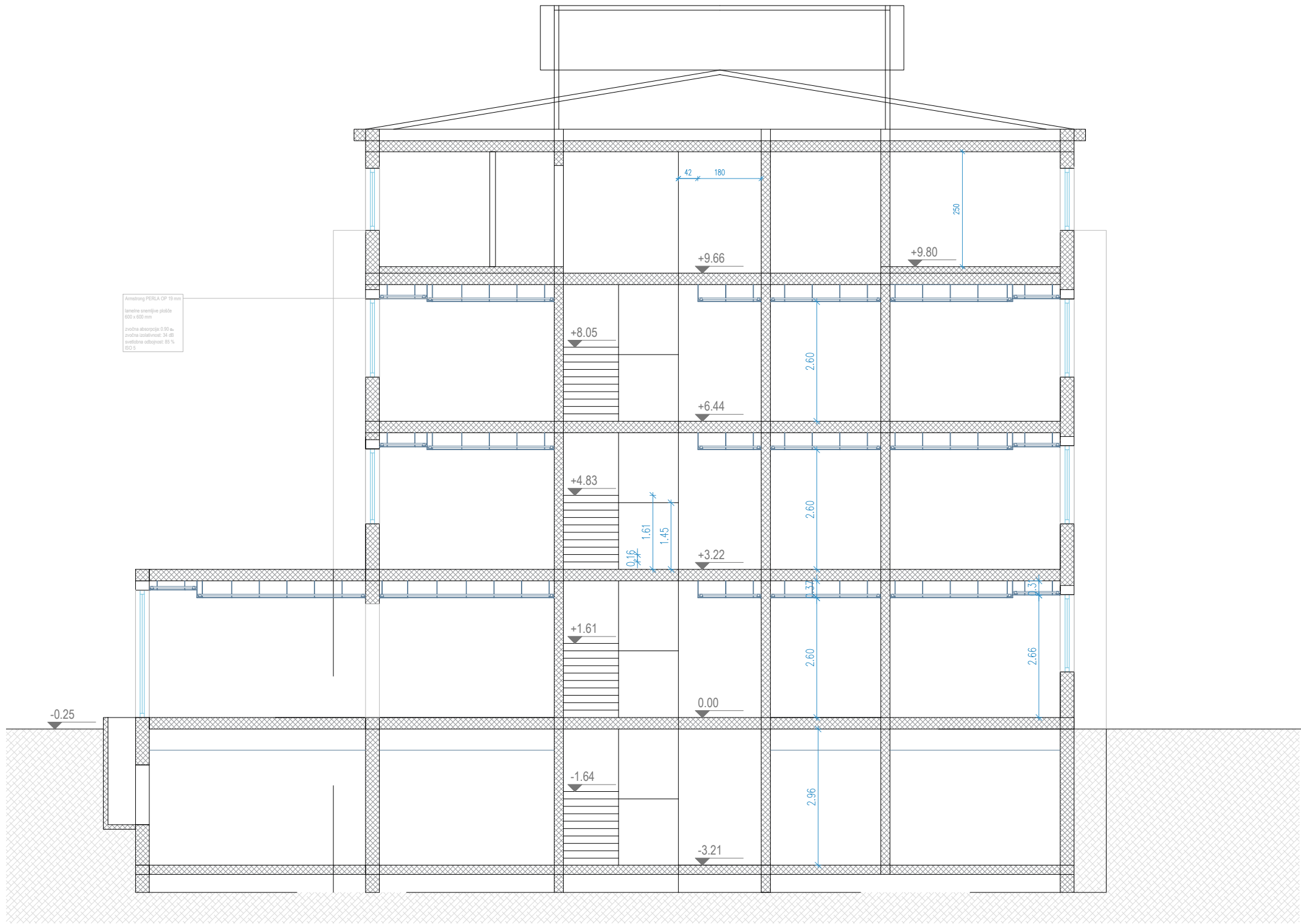
Projektant: Janez Gabersčik mag. inž. arh. ZAPS A-1795
Sodelavec: 2024-12-04
Projekt št.: 2024-12-04
Načrt št.: 2024-12-04

Arhitektura Gabersčik d.o.o.
Glavna ulica 36
1000 Ljubljana

Vrsta: PZI
Merilo: 1:50
Datum: Feb 2025
Investitor: Elektro Ljubljana, d.d.
Slovenska cesta 56, Ljubljana
Objekt: Pisarniški in poslovni objekt
Raba: Tloris 3. nadstropja

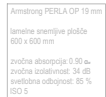
T: +386 (0)1 470 364
E: info@arhitektura-gaberscik.si
W: www.arhitektura-gaberscik.si

- Legenda materialov
- amiran beton
 - opeka
 - gips stena, lesena stena
 - sanacija stropa
 - sanacija itaka
 - obstoječa vrata
 - neobravnavano
 - V ventilator
 - K klima
 - elektro omara
 - H hidrant
 - R radiator
 - rušilive
 - nove stene
 - obstoječa oprema
 - nova oprema
 - blenda na vrhu omare do stropa.



— MERJE PRED OZNEBOM PREVERJANJA NA LOKACIJI
— VSI NOVI DEJELI SO PROTIPOŽARNO ZAŠČITENI IN
BARVNI PO RAL ALI NCS — BARVNO POKROJE PROJEKTANT
— DELI KOTIŠČE NAČRTOVANJE PO PRAVILNIH PRAVILNIH
— VSE SPREMEMBE POTREBNE PRI PROJEKCIJI
— V KOLIKOR DO MAJHOLNOSTI IN DRUGI DETALJI DOLOČENI V
NAČRTU OPREME, SE UPISOVAJE SLEDEJO
— VSE DETALJE IN IZVEDBE OZNAČI SLEDILNO Z NAVODILO
PROJEKCIJALCEV

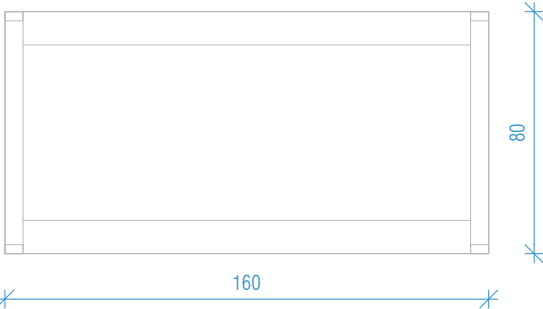
	armiran beton
	opeka
	gips stena, lesena stena
	sanacija stropa
	sanacija taka
	obitočječa vrata
	neobnavnavano
	ventilator
	klima
	elektro omarica
	hidrant
	radiator
	rušitve
	nove stene
	obitočječa oprema
	nova oprema
	blenda na vrhu omare do stropa.



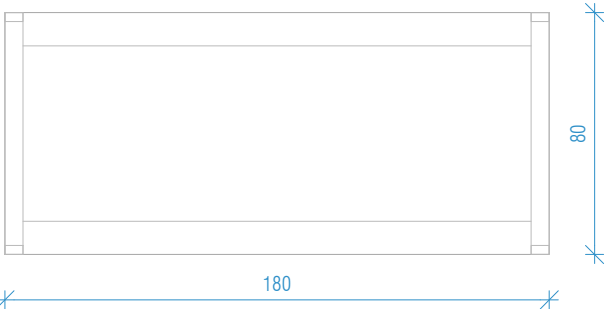
- MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI
- VSI KOVINSKI DELI SO PROTOKOROZIVNO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
- DELAVNICE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
- VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU
- V KOLIKOR SO MIKROLOKACIJE IN DRUGI DETALJI Določeni V NAČRTU OPREME, SE UPOŠTEVA SLEDNJE
- VSE DETAJLE IN IZVEDBE IZVAJATI SKLADNO Z NAVODILI PROIZVAJALCEV

OP1.1 Delovna površina dimenzij 80 x 160 cm

Tlorisi



OP1.2 Delovna površina dimenzij 80 x180 cm



OP1.3 Delovna površina dimenzij 80 x 200 cm



Mize brez delilnega elementa imajo samostojno rozeto in nosilec za kable, medtem ko mize z delilnim elementom teh elementov nimajo, saj so integrirani v skupni vmesni del. Razvidno iz tlorisne risbe opreme.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

5/1

NAČRTI OPREME
MIZA

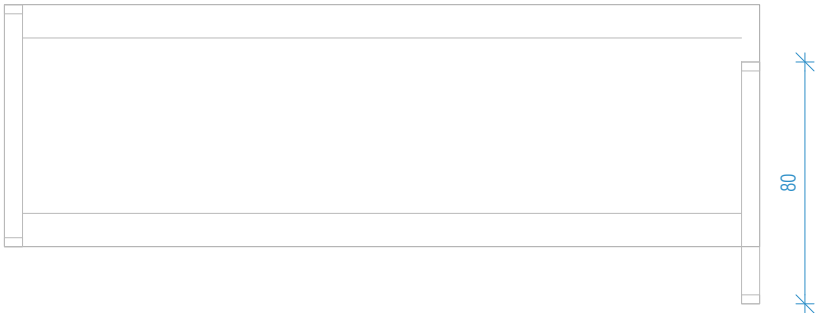
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

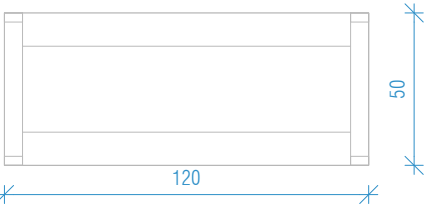
OP1.4 Delovna površina dimenzij 80 x 250 cm



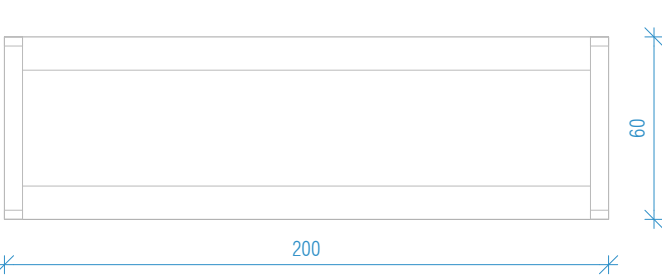
OP1.5 Delovna površina dimenzij 80 x 220 cm



OP1.6 Delovna površina dimenzij 50 x 120 cm



OP2 Zaključna površina dimenzij 60 x 200 cm

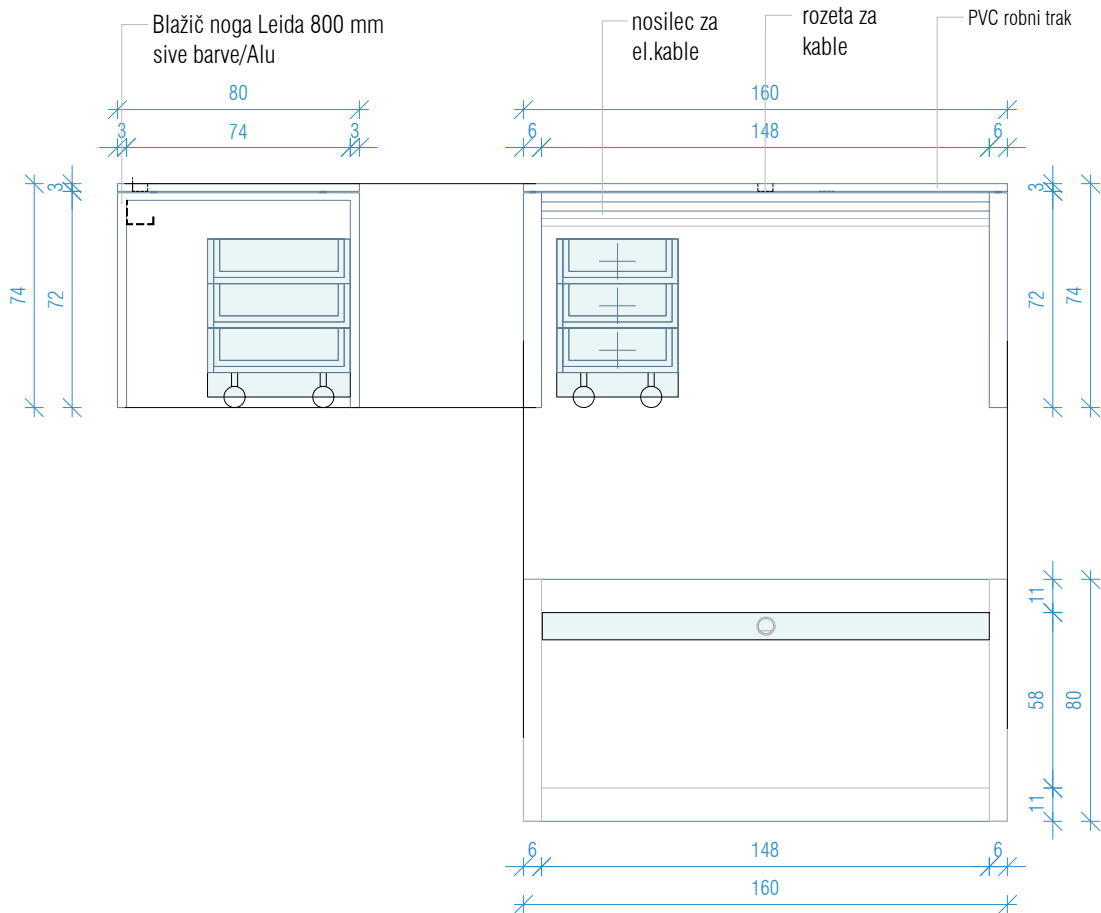


Mize brez delilnega elementa imajo samostojno rozeto in nosilec za kable, medtem ko mize z delilnim elementom teh elementov nimajo, saj so integrirani v skupni vmesni del. Razvidno iz tlorisne risbe opreme.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP1.1		Element	Miza
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP1.1	19	160 cm x 80 cm x 74 cm	
Opis	Pisarniška miza		
Dimenzije	160 x 80 x 74		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom - Vse plošče deb. min. 2,5 cm		
Barva	Egger U775		
Dodatna oprema	Povezovalni vzdolžnik		
Opombe in posebnosti	Dolžino mize prilagoditi sestavu dveh miz z vmesno pregrado		



Mize brez delilnega elementa imajo samostojno rozeto in nosilec za kable, medtem ko mize z delilnim elementom teh elementov nimajo, saj so integrirani v skupni vmesni del. Razvidno iz tlorisne risbe opreme.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/3

NAČRTI OPREME
MIZA

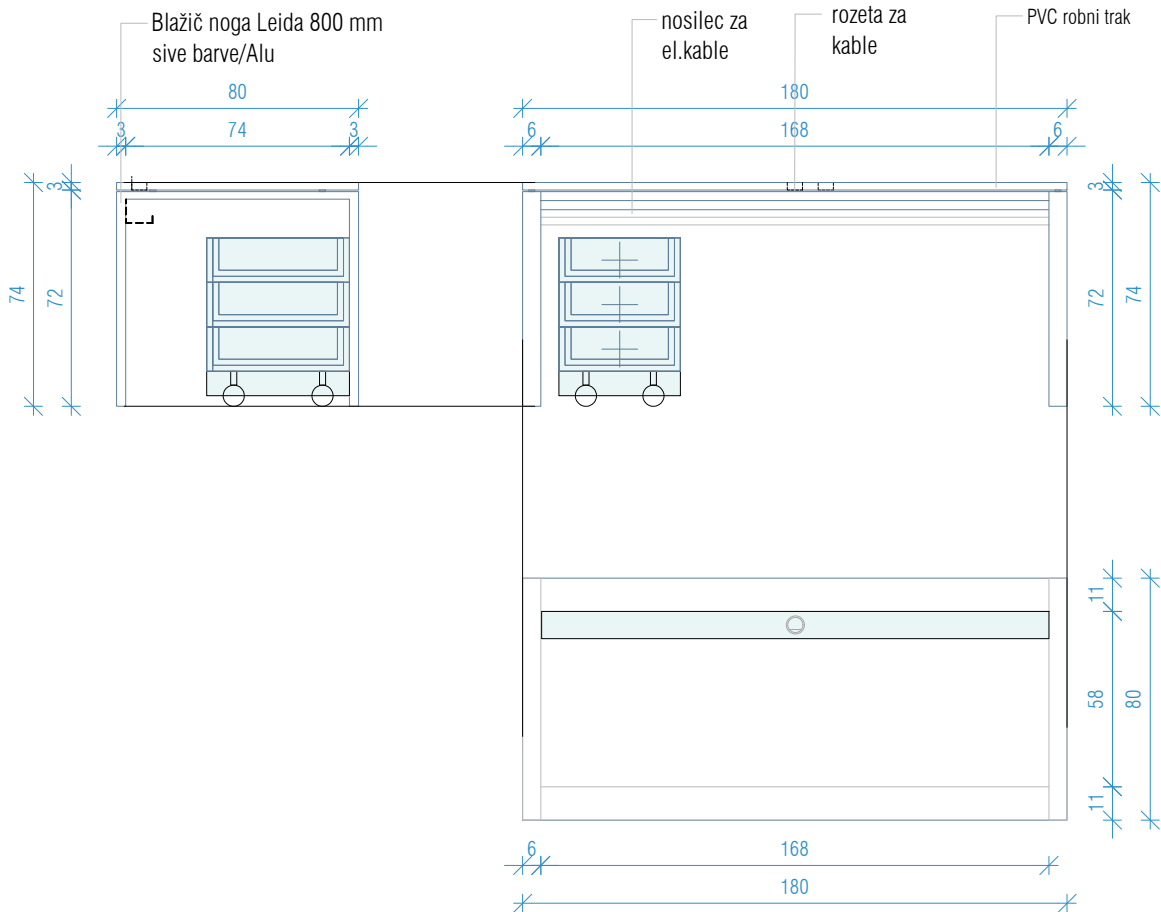
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP1.2		Element	Miza
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP1.2	13	180 cm x 80 cm x 74 cm	Nadstropje
Opis	Pisarniška miza		
Dimenzije	180 x 80 x 74		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom - Vse plošče deb. min. 2,5 cm		
Barva	Egger U775		
Dodatna oprema	Povezovalni vzdolžnik		
Opombe in posebnosti	Dolžino mize prilagoditi sestavu dveh miz z vmesno pregrado		



Mize brez delilnega elementa imajo samostojno rozeto in nosilec za kable, medtem ko mize z delilnim elementom teh elementov nimajo, saj so integrirani v skupni vmesni del. Razvidno iz tlorisne risbe opreme.

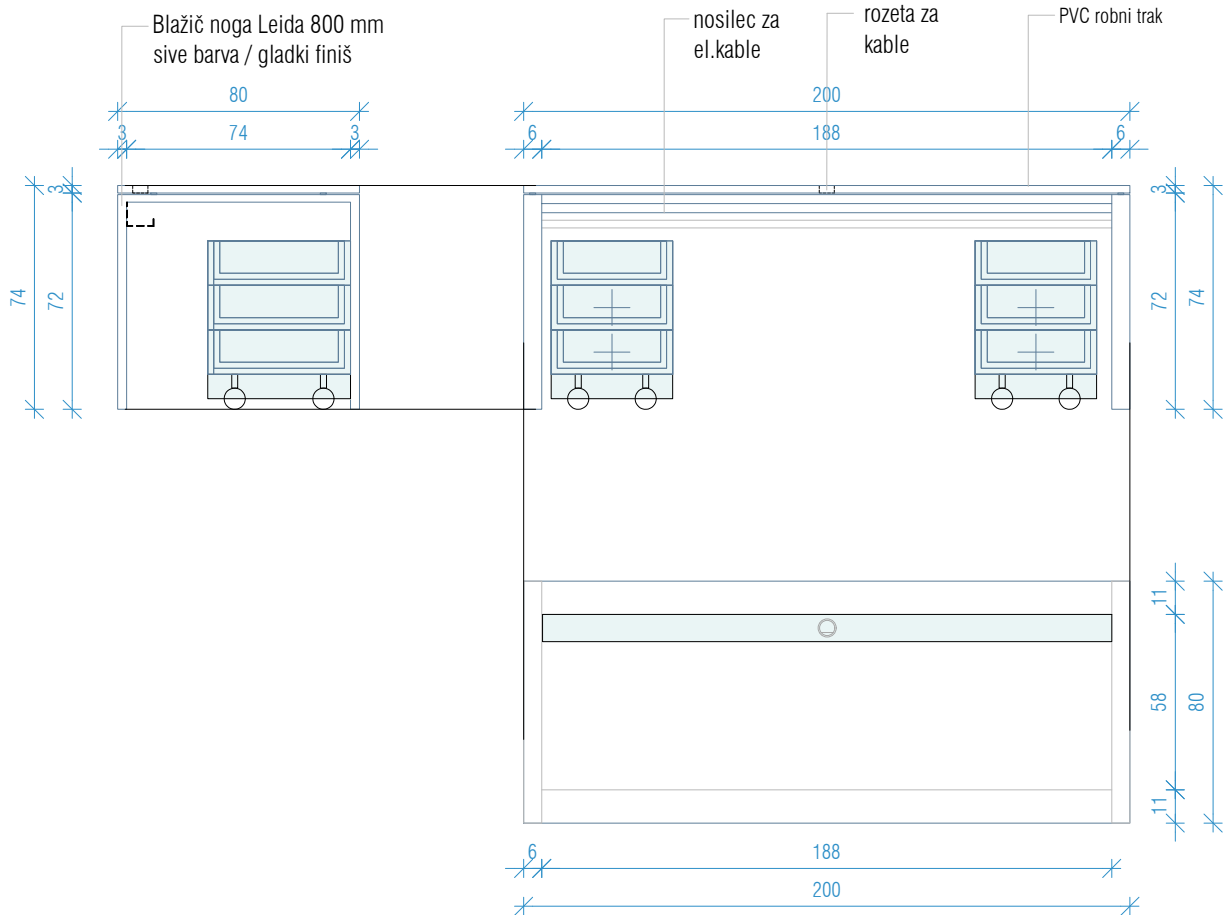
MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

5/4

NAČRTI OPREME
MIZA

Arhitektura Gaberščik		Janez Gaberščik d.o.o. Glavarjeva ulica 36 1000 Ljubljana		T +386 (0)31 470 364 E info@arhitektura-gaberscik.si W www.arhitektura-gaberscik.si	
Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP1.3		Element	Miza
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP1.3	16	200 cm x 60 cm x 74 cm	Nadstropje
Opis	Pisarniška miza		
Dimenzije	200 x 80 x 74		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom - Vse plošče deb. min. 2,5 cm		
Barva	Egger U775		
Dodatna oprema	Povezovalni vzdolžnik		
Opombe in posebnosti	Dolžino mize prilagoditi sestavu dveh miz z vmesno pregrado		



Mize brez delilnega elementa imajo samostojno rozeto in nosilec za kable, medtem ko mize z delilnim elementom teh elementov nimajo, saj so integrirani v skupni vmesni del. Razvidno iz tlorisne risbe opreme.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/5

NAČRTI OPREME
MIZA

Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795

Načrt Arhitektura

Investitor Elektro Ljubljana, d.d.

Sodelavec

Vrsta PZI

Objekt Slovenska cesta 56, 1000 Lj

Projekt št. 2024-12-04

Merilo 1:25

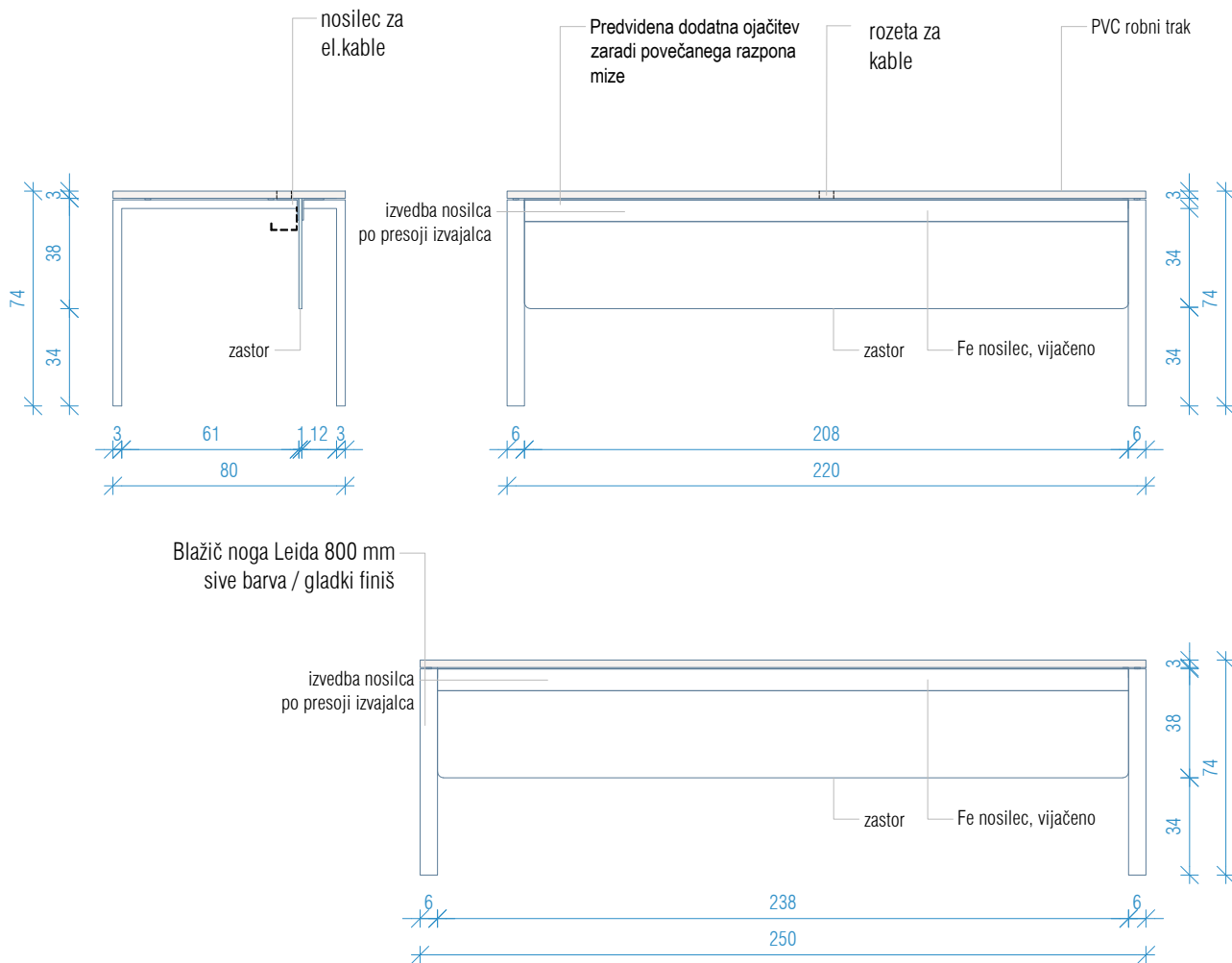
Objekt Pisarniški in poslovni objekt

Načrt št. 2024-12-04

Datum Feb 2026

Risba Načrt opreme

		Oznaka	OP1.4, OP1.5	Element	Miza
Oznaka:	Število:	Mera (cm):		Pozicija:	
OP1.4,OP1.5	OP1.4(3) OP1.5(2)	Različne		Nadstropje	
Opis	Miza direktorja				
Dimenzije	220 x 80 x 74, 250x 80 x 74				
Material	Oplaščen iveral z ABS robom - <u>Vse plošče deb. min. 2,5 cm</u>				
Barva	Egger U775				
Dodatna oprema	Zastor in dodatna ojačitev zaradi večjega razpona mize				
Opombe in posebnosti	Izvedba nosilca za zastor te ojačitev plošče				



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/6

NAČRTI OPREME
PODPULTNI ZASTOR

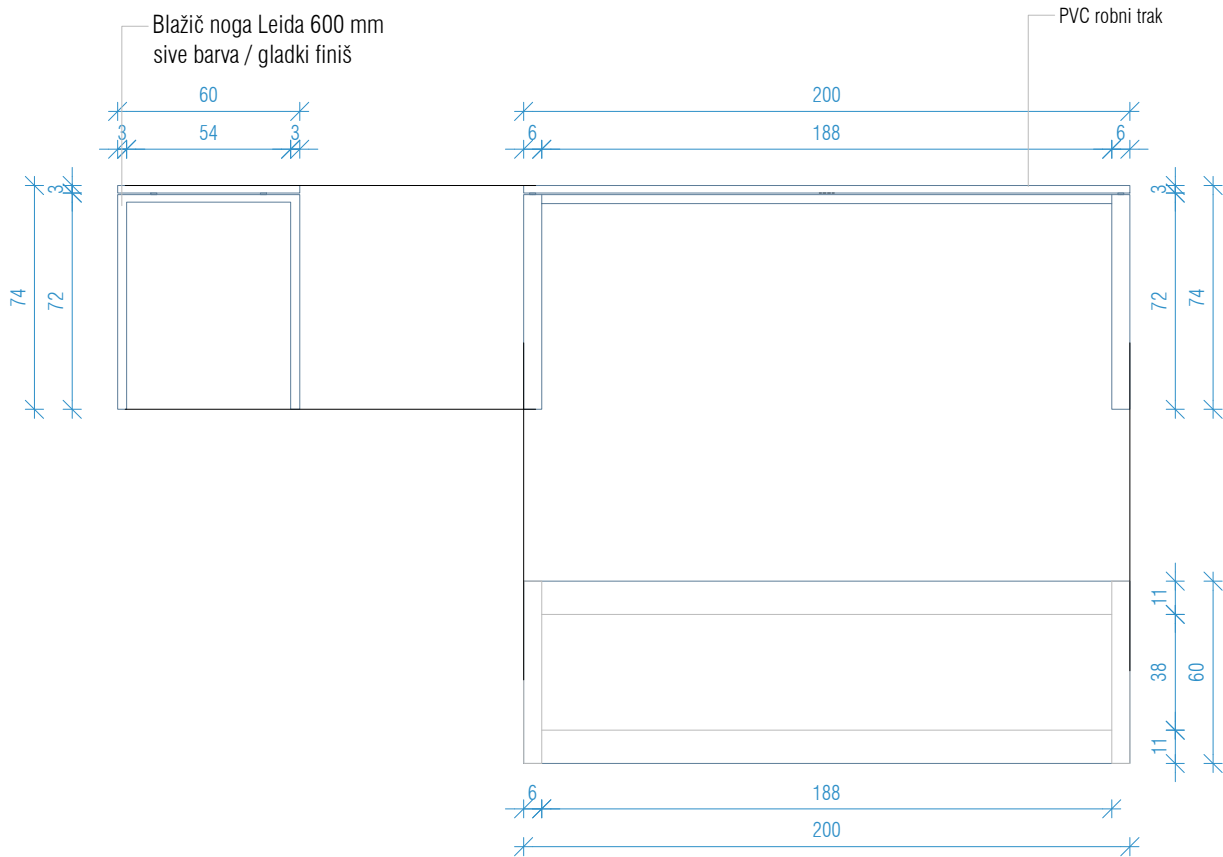
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

		Oznaka	OP.2 (miza)	Element
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:	
OP2	23	200 cm x 60 cm x 74 cm	Nadstropje	
Opis	Zaključna miza			
Dimenzije	200 x 60 x 74			
Material	Oplaščen iveral z ABS robom - <u>Vse plošče deb. min. 2,5 cm</u>			
Barva	Egger U775			
Dodatna oprema	/			
Opombe in posebnosti	/			



Mize brez delilnega elementa imajo samostojno rozeto in nosilec za kable, medtem ko mize z delilnim elementom teh elementov nimajo, saj so integrirani v skupni vmesni del. Razvidno iz tlorisne risbe opreme.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/7

NAČRTI OPREME
MIZA

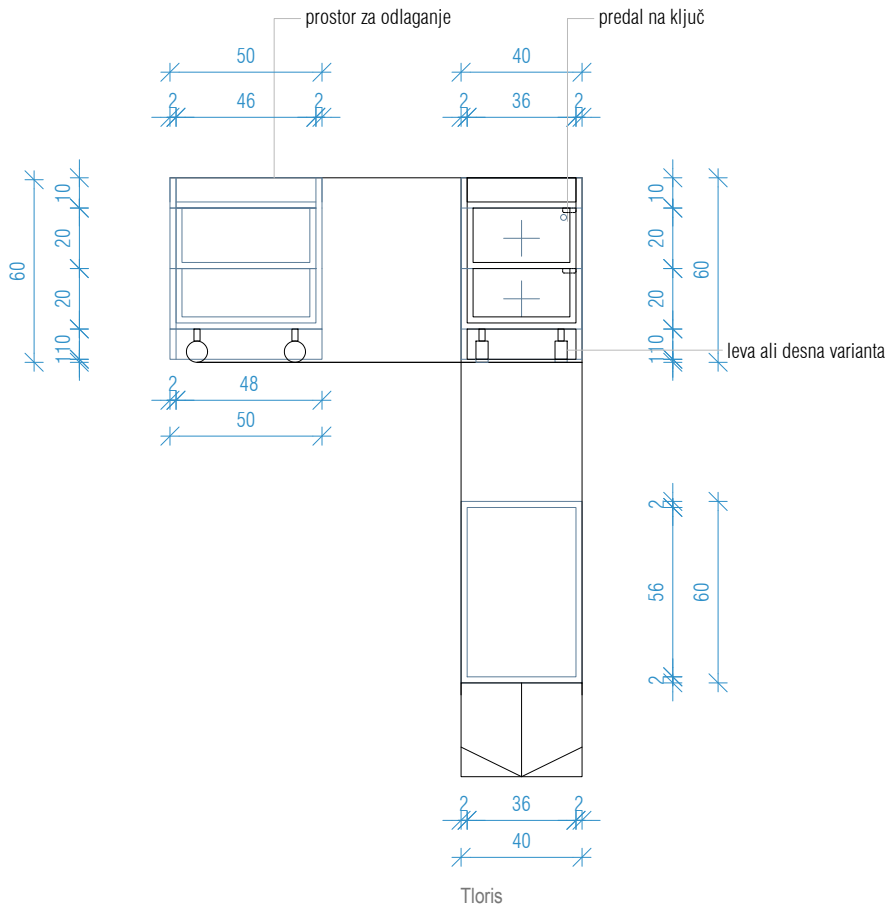
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

		Oznaka	OP6 (Ostala oprema)	Element
Oznaka:	Število:	Mera (cm):		Pozicija:
OP6	67	40 cm x 60 cm x 61 cm		Nadstropje
Opis	Nizek enojni predalnik pod delovno mizo			
Dimenzije	40 cm x 50 cm x 60 cm			
Material	Oplaščen iveral z ABS robom			
Barva	Egger U775			
Dodatna oprema	Odpiranje na ključavnico + koleščki			
Opombe in posebnosti	Ključavnica + koleščki			



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/8

NAČRTI OPREME
OSTALA OPREMA

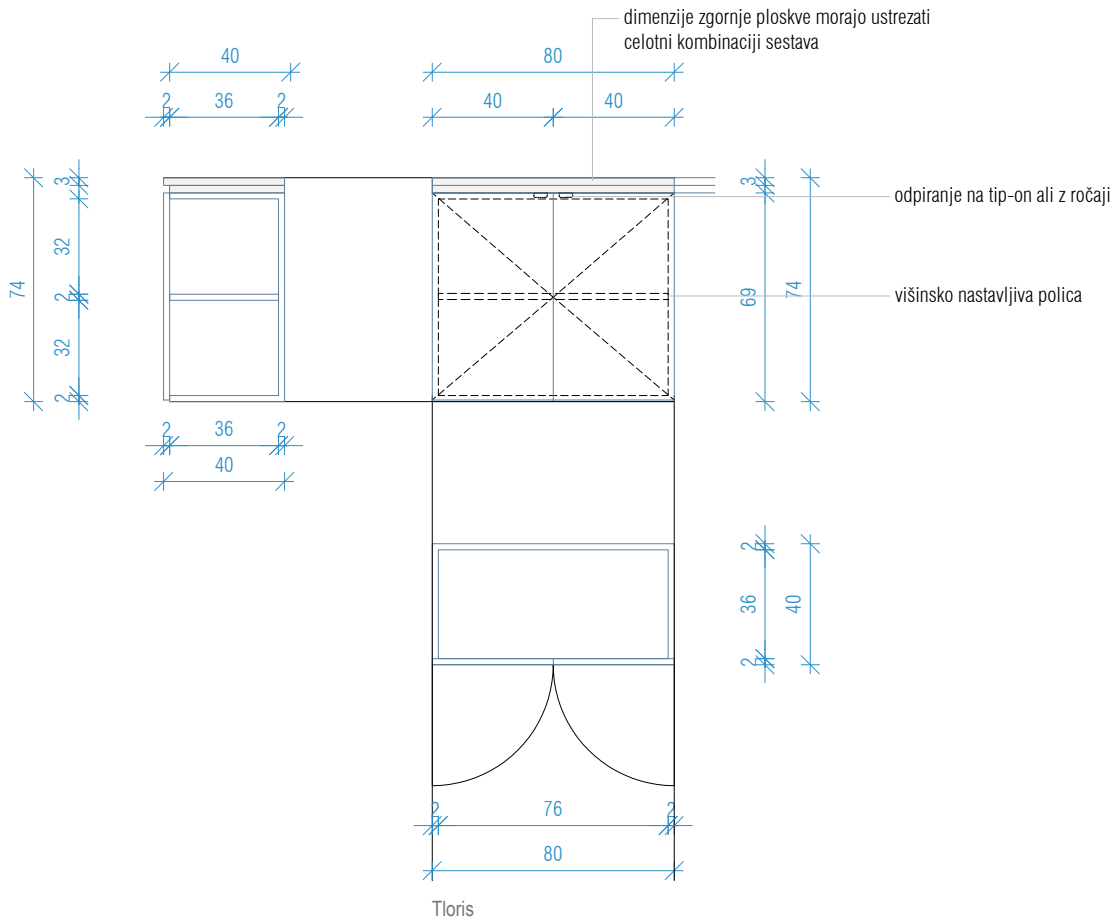
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP7		Element Predalnik	
Oznaka:	Števílo:	Mera (cm):	Pozicija:
OP7	8	80 cm x 40 cm x 74 cm	Nadstropje
Opis	Nizek dvojni element ob delovni mizi		
Dimenzije	80 cm x 40 cm x 74 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Egger U775		
Dodatna oprema	Odpiranje na ključavnico ali tipski ročaji		
Opombe in posebnosti	Ključavnica		



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/9

NAČRTI OPREME
OSTALA OPREMA

Arhitektura Gaberščik

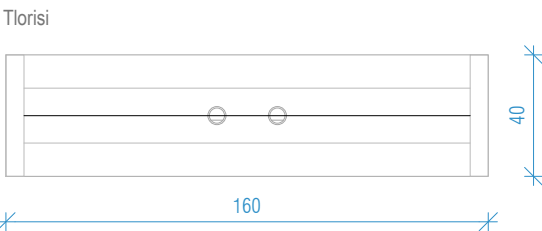
Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

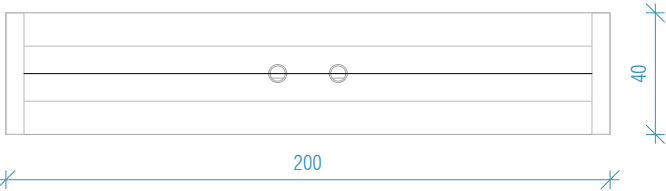
Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

		Oznaka	OP3.1, OP3.2	Element	Miza
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:		
OP3.1, OP3.2	M3.1- (9), M3.2- (4)	Različne	Nadstropje		
Opis	Delitvena miza				
Dimenzije	160 x 40 x 74, 200 x 40 x 74				
Material	Oplaščen iveral z ABS robom - <u>Vse plošče deb. min. 2,5 cm</u>				
Barva	Egger U775				
Dodatna oprema	Povezovalni vzdolžnik				
Opombe in posebnosti	Dolžino mize prilagoditi sestavu dveh miz z vmesno pregrado po potrebi				
	Različne dimenzije				
	M3.1 - 160 x 40 cm				
	M3.2 - 200 x 40 cm				

OP3.1 Delitvena površina dimenzij 60x160cm
Številko miz:



OP3.2 Delitvena površina dimenzij 60x200cm
Številko miz:



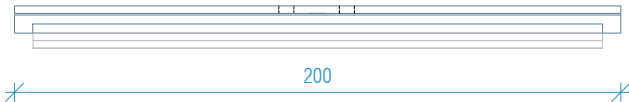
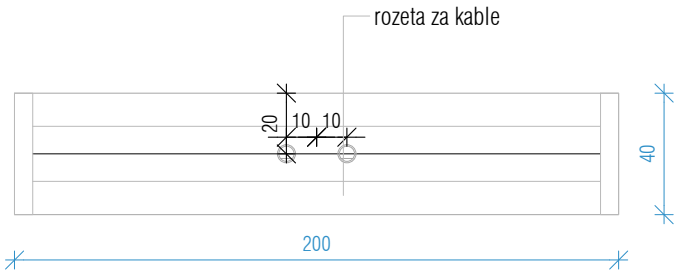
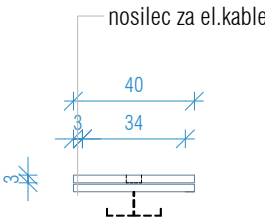
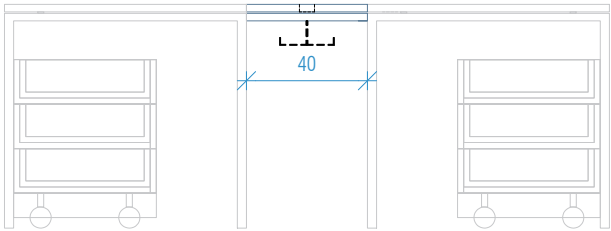
Mize brez delilnega elementa imajo samostojno rozeto in nosilec za kable, medtem ko mize z delilnim elementom teh elementov nimajo, saj so integrirani v skupni vmesni del. Razvidno iz tlorisne risbe opreme.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

Arhitektura Gaberščik		Janez Gaberščik d.o.o. Glavarjeva ulica 36 1000 Ljubljana		T +386 (0)31 470 364 E info@arhitektura-gaberscik.si W www.arhitektura-gaberscik.si	
Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

		Oznaka	OP3.1, OP3.2	Element	Miza
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:		
OP3.1, OP3.2	M3.1- (9), M3.2- (4)	Različne	Nadstropje		
Opis	Delitvena miza				
Dimenzije	Različne				
Material	Oplaščen iveral z ABS robom - <u>Vse plošče deb. min. 2,5 cm</u>				
Barva	Egger U775				
Dodatna oprema	Povezovalni vzdolžnik				
Opombe in posebnosti	Dolžino mize prilagoditi setavu dveh miz z vmesno pregrado po potrebi				
	Različne dimenzije				
	M3.1 - 160 x 40 cm				
	M3.2 - 200 x 40 cm				

Delilna površina med mizami je fiksirana z
distančniki oziroma drugim ustreznim
pritrdilnim sistemom.
Načrte in detajle pritrditve izdelava izvajalec.



Mize brez delilnega elementa imajo samostojno rozeto in
nosilec za kable, medtem ko mize z delilnim elementom teh
elementov nimajo, saj so integrirani v skupni vmesni del.
Razvidno iz tlorisne risbe opreme.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI!! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO
ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

5/11

NAČRTI OPREME

MIZA

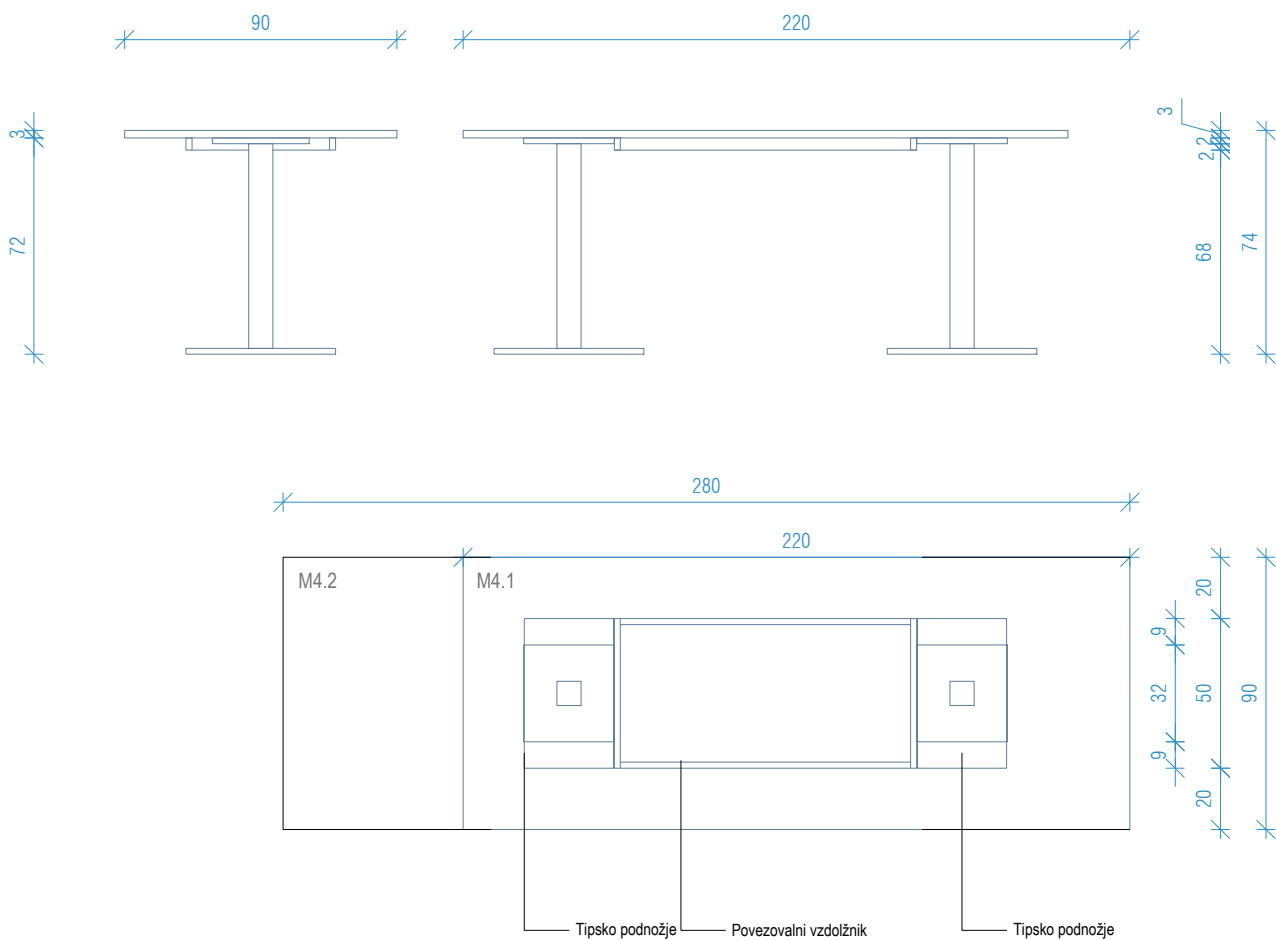
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

		Oznaka	OP4.1, OP4.2	Element	Miza
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:		
OP4.1, OP4.2	M4.1- (5), M4.2- (1)	Različne	Nadstropje		
Opis	Sejna miza				
Dimenzije	Različne				
Material	Oplaščen iveral z ABS robom - Vse plošče deb. min. 2,5 cm				
Barva	Barva določena v tehničnem poročilu				
Dodatna oprema	Dvojno tipsko podnožje				
Opombe in posebnosti	Povezovanje podnožij s povezovalnim vzdolžnikom				
	Različne dimenzije				
	tip a - 220 x 90cm				
	tip b - 280 x 90cm				



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI!! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/12

NAČRTI OPREME
MIZA

Arhitektura Gaberščik

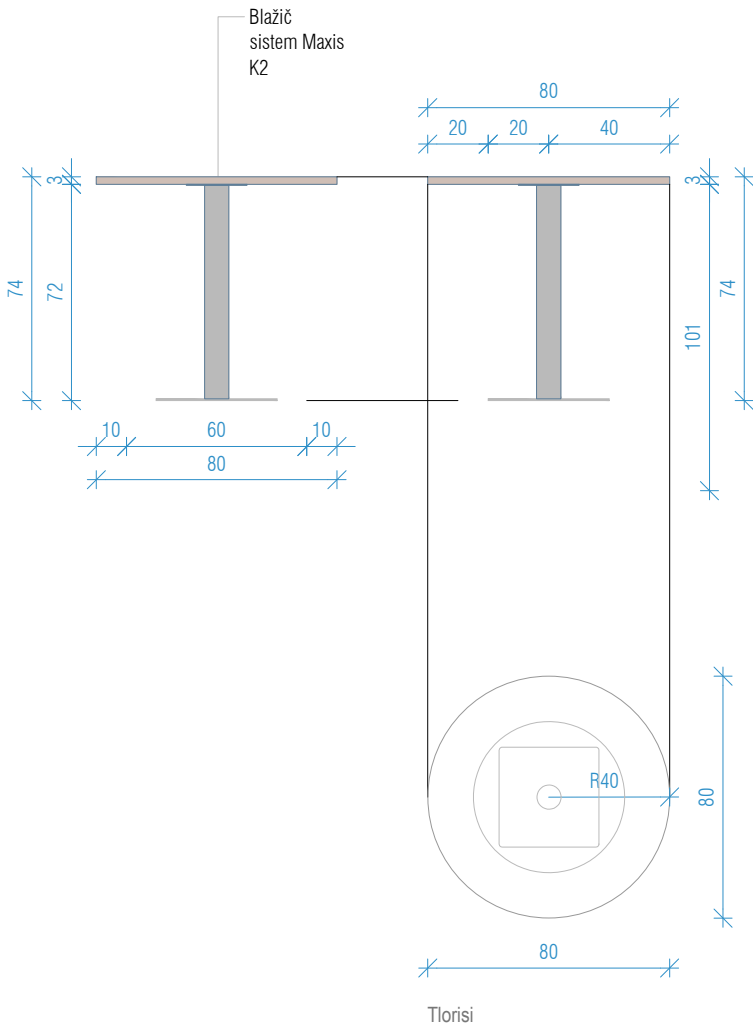
Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP5		Element	
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP5 (miza)	3		Nadstropje
Opis	Jedilna miza		
Dimenzije	80 x 74		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom - Vse plošče deb. min. 2,5 cm		
Barva	Barva določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema			
Opombe in posebnosti			

M5 Manjša okrogla jedilna miza



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

5/13

NAČRTI OPREME
SAMOSTOJNA MIZA

Arhitektura Gaberščik

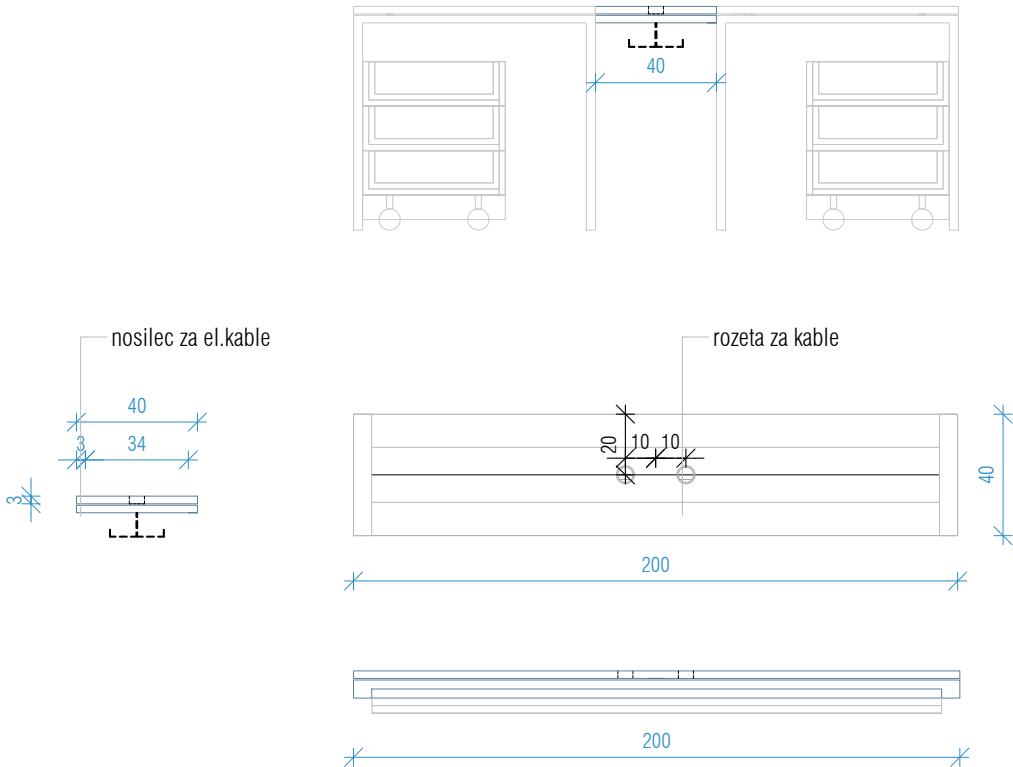
Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

		Oznaka	OP3.1, OP3.2	Element	Miza
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:		
OP3.1, OP3.2	M3.1- (9), M3.2- (4)	Različne	Nadstropje		
Opis	Delitvena miza				
Dimenzije	Različne				
Material	Oplaščen iveral z ABS robom - <u>Vse plošče deb. min. 2,5 cm</u>				
Barva	Egger U775				
Dodatna oprema	Povezovalni vzdolžnik				
Opombe in posebnosti	Dolžino mize prilagoditi setavu dveh miz z vmesno pregrado po potrebi				
	Različne dimenzije				
	M3.1 - 160 x 40 cm				
	M3.2 - 200 x 40 cm				

Delilna površina med mizami je fiksirana z distančniki oziroma drugim ustreznim pritrdilnim sistemom.
Načrte in detajle pritrditve izdelava izvajalec.



Mize brez delilnega elementa imajo samostojno rozeto in nosilec za kable, medtem ko mize z delilnim elementom teh elementov nimajo, saj so integrirani v skupni vmesni del.
Razvidno iz tlorisne risbe opreme.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI!! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

5/11

NAČRTI OPREME

MIZA

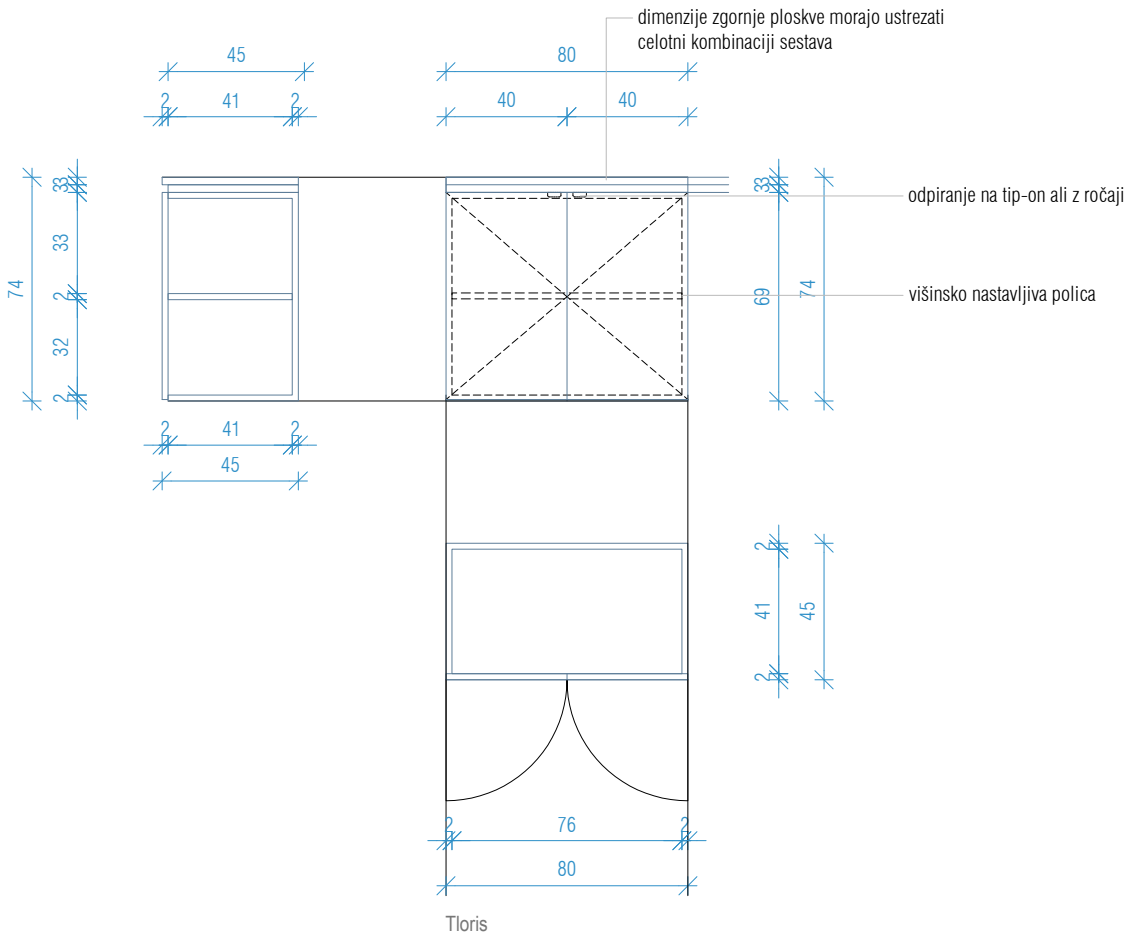
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

		Oznaka OP9 (omara)	Element
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP9	88	80 cm x 45 cm x 74 cm	Nadstropje
Opis	Nizka dvojna omara		
Dimenzije	80 cm x 45 cm x 72,5 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Egger U775		
Dodatna oprema	Ročaj rujz 12.003, zapiranje na ključavnico		
Opombe in posebnosti	Ključavnica		



Nekatere kotne omare imajo fiksno levo stranico. Označene v načrtu opreme.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/15

NAČRTI OPREME
OMARA

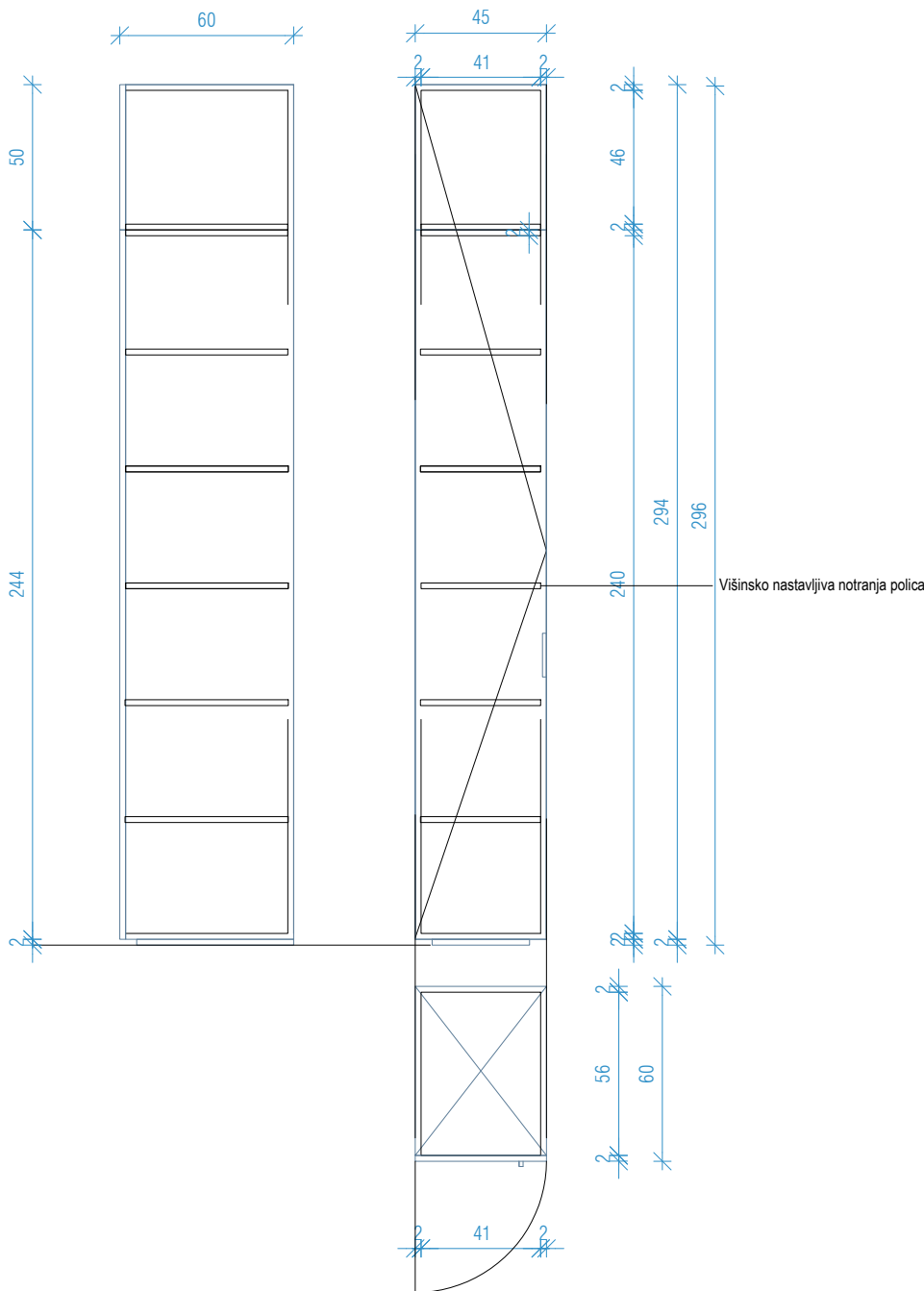
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP10		Element Omara po meri	
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP10	1	45 cm x 60 cm	Klet
Opis	Visoka enokrilna omara		
Dimenzije	45 cm x 60 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Ročaj rujz 12.003, zapiranje na ključavnico		
Opombe in posebnosti	/		



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO
ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/16

NAČRTI OPREME
OMARA

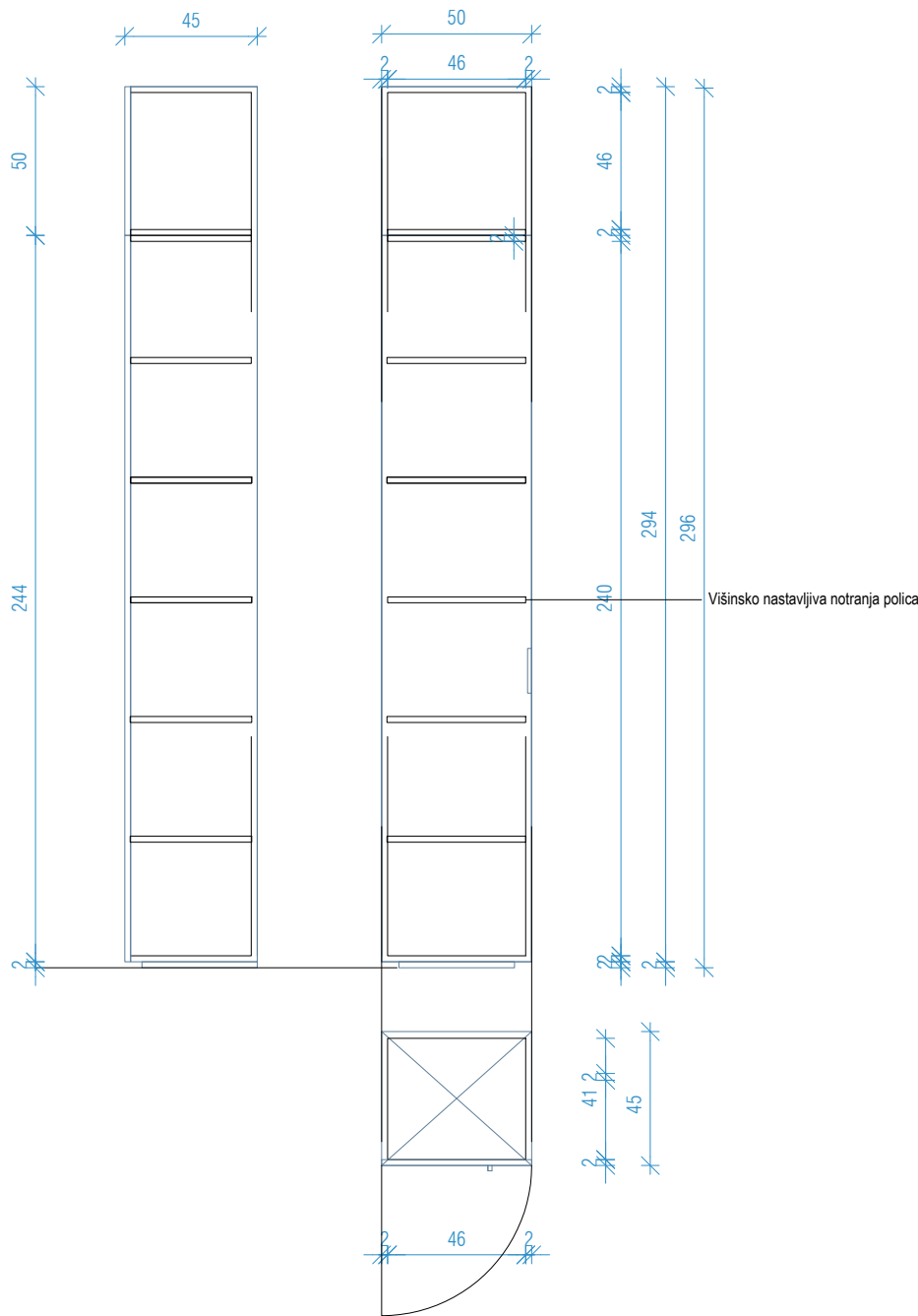
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP11		Element Omara po meri	
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP11	1	50 cm x 45 cm	Klet
Opis	Visoka enokrilna omara		
Dimenzije	50 cm x 40 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Ročaj rujz 12.003, zapiranje na ključavnico		
Opombe in posebnosti	/		



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

5/17

NAČRTI OPREME OMARA

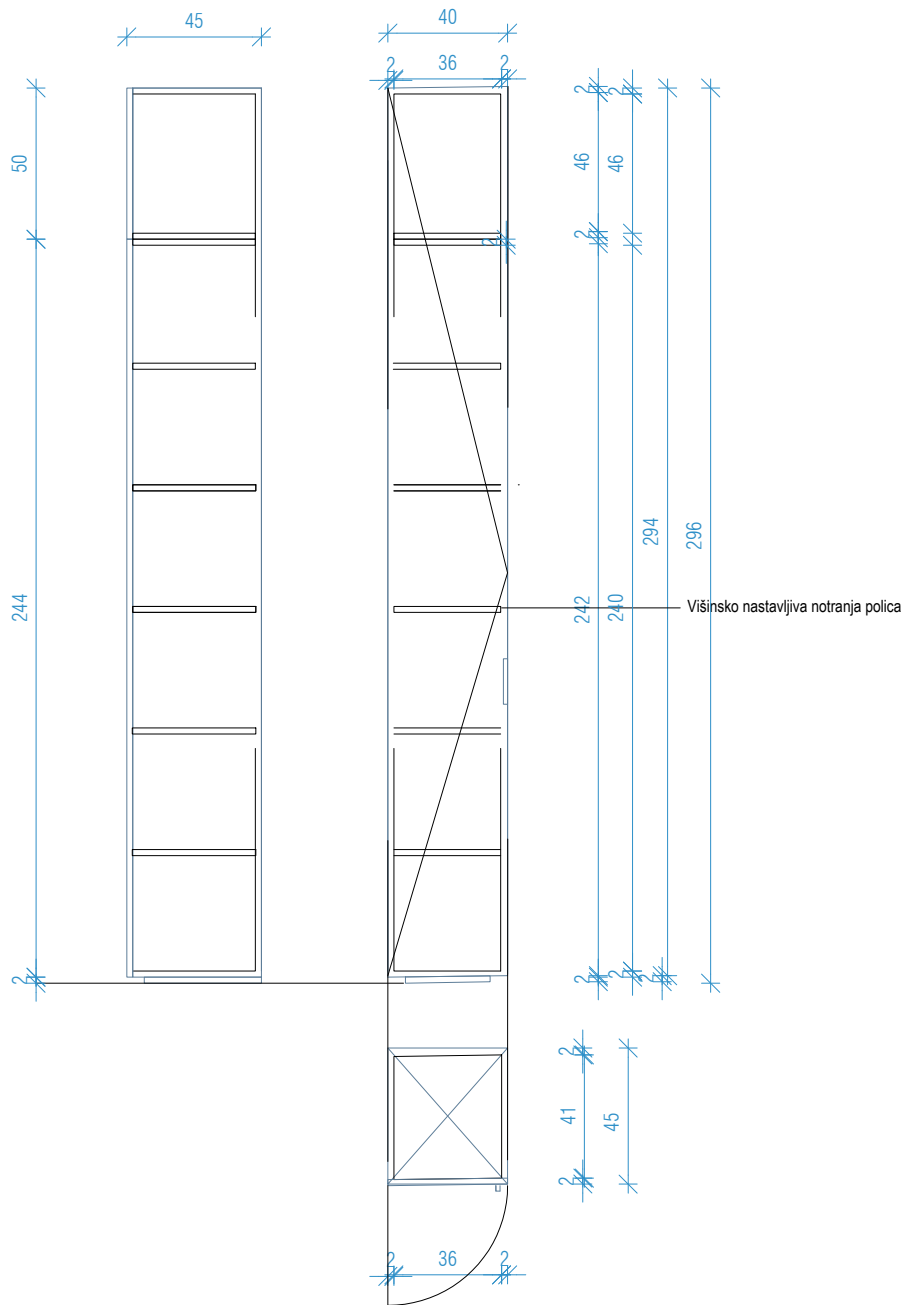
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP12		Element Omara po meri	
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP12	5	40 cm x 45 cm	Pritličje, 1.Nadstropje, 2.Nadstropje
Opis	Visoka enokrilna omara		
Dimenzije	40 cm x 45 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Ročaj rujz 12.003, zapiranje na ključavnico		
Opombe in posebnosti	Levo ali desno odpiranje, višine se razlikujejo glede na etažo		



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI!! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

5/18

NAČRTI OPREME
OMARA

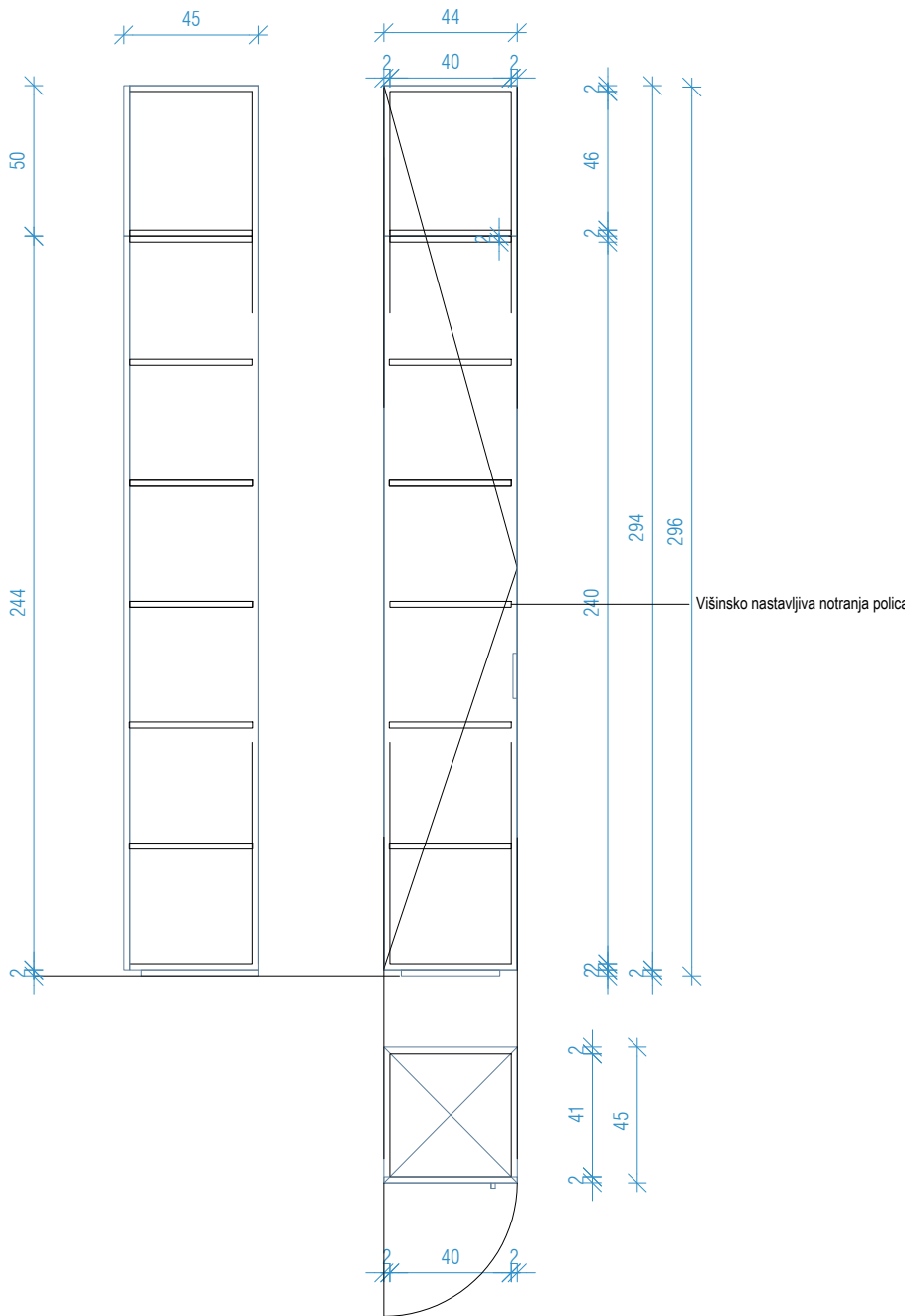
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP13		Element Omara po meri	
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP13	1	44 cm x 45 cm	
Opis	Visoka enokrilna omara		
Dimenzije	44 cm x 45cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Ročaj rujz 12.003, zapiranje na ključavnico		
Opombe in posebnosti	Levo ali desno odpiranje		



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

5/19

NAČRTI OPREME
OMARA

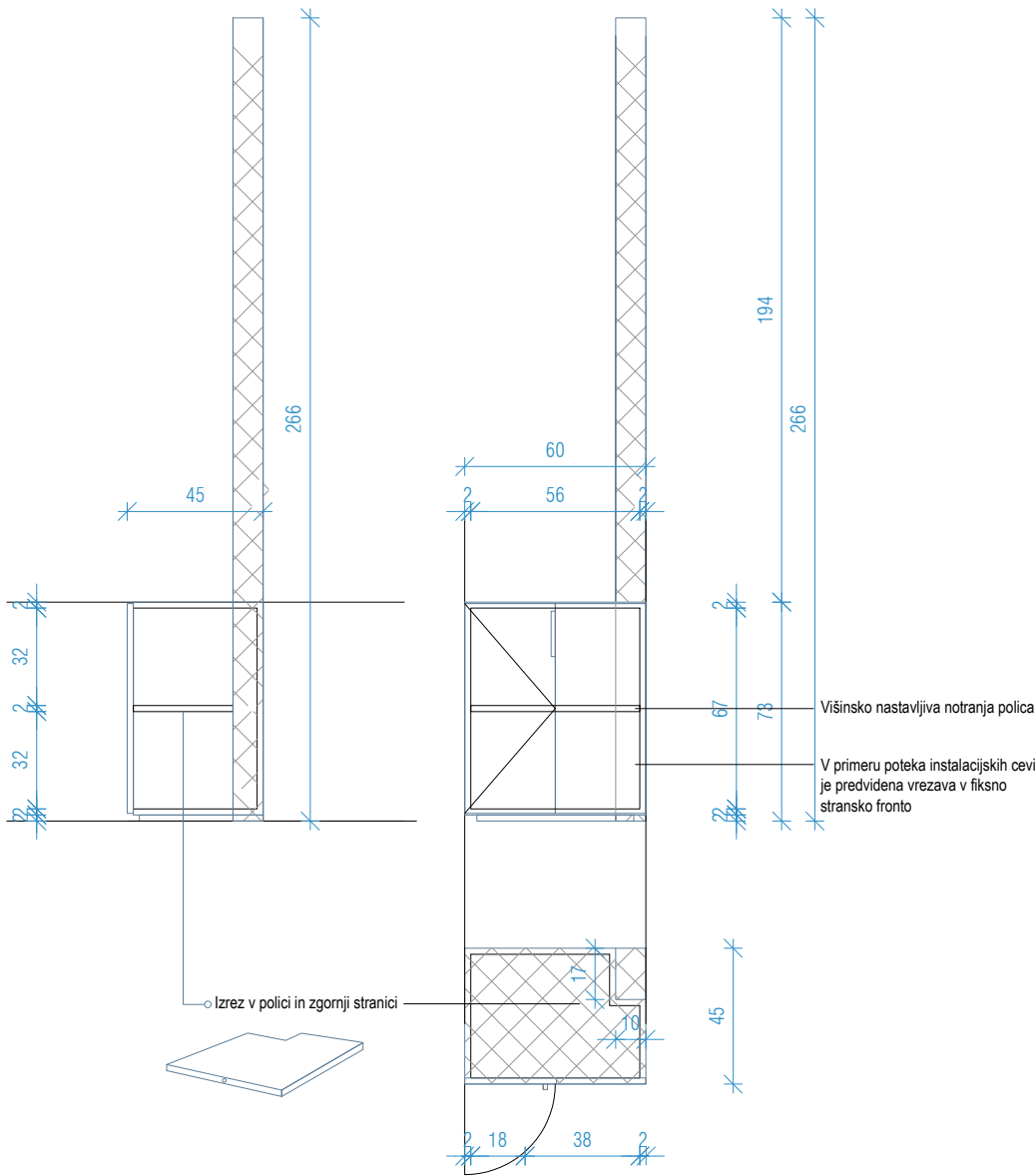
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

		Oznaka OP14	Element Omara po meri
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP14	3	Različne	Nadstropje
Opis	Nizka omara		
Dimenzije	Dvodelna omara globine 45 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Ročaj rujz 12.003, zapiranje na ključavnico		
Opombe in posebnosti	Levo ali desno odpiranje, fiksna kotna stranica, kjer ni stebra je omara klasična brez vrezkanja		



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

5/20

NAČRTI OPREME
OMARA

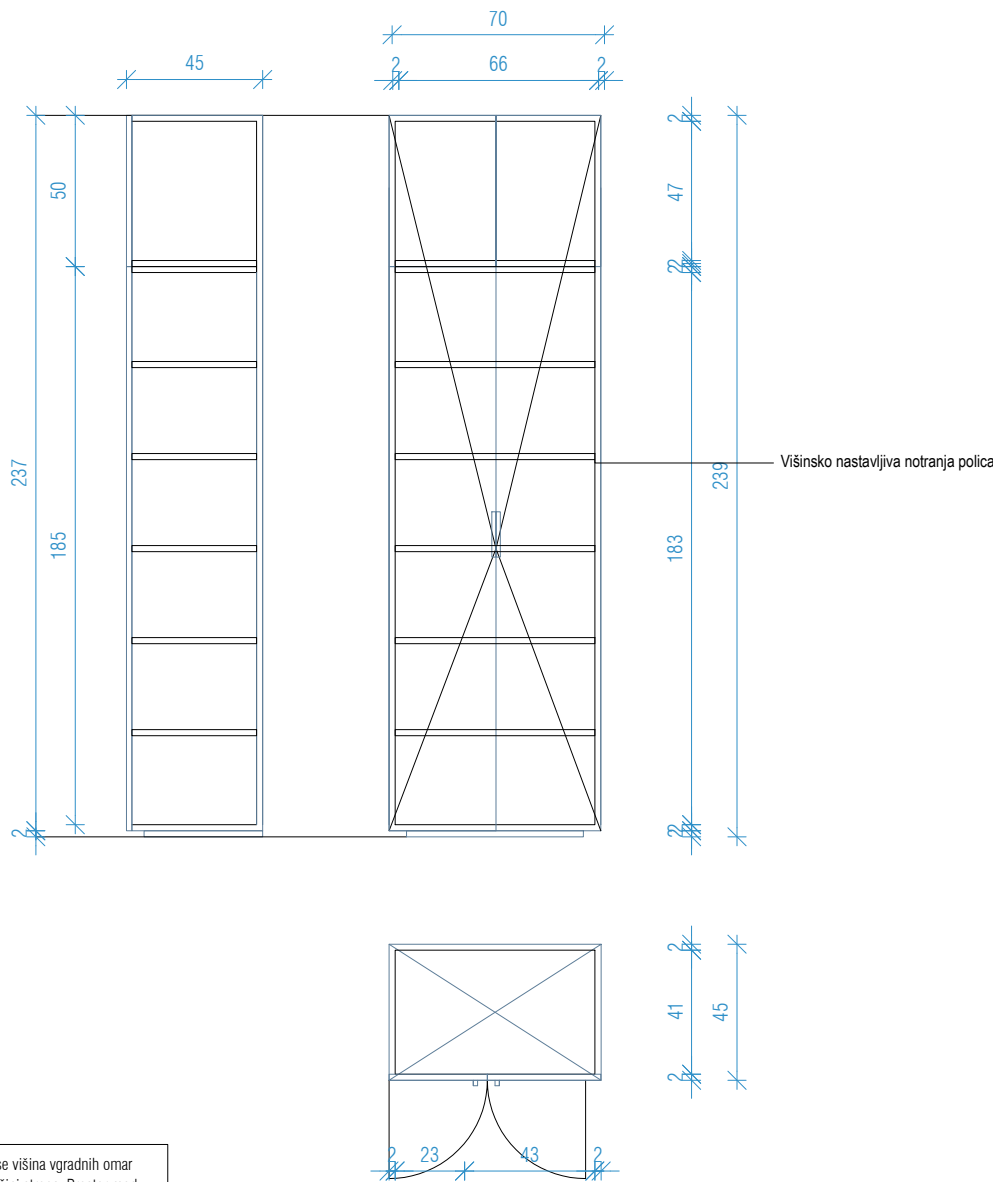
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP15		Element Omara po meri	
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP15	2	Različne	Nadstropje
Opis	Visoka dvokrilna omara		
Dimenzije	Dvokrilna omara globine 45 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Ročaj rujz 12.003, zapiranje na ključavnico		
Opombe in posebnosti	Višina se prilagodi glede na nadstropje in tip sobe		



V prostorih z različno višino stropa se višina vgradnih omar izvede enotno in se prilagodi nižji višini stropa. Prostor med omaro in višjim delom stropa se zapre z blendo.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/21

NAČRTI OPREME
OMARA

Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795

Načrt Arhitektura

Investitor Elektro Ljubljana, d.d.

Sodelavec

Vrsta PZI

Objekt Slovenska cesta 56, 1000 Lj

Projekt št. 2024-12-04

Merilo 1:25

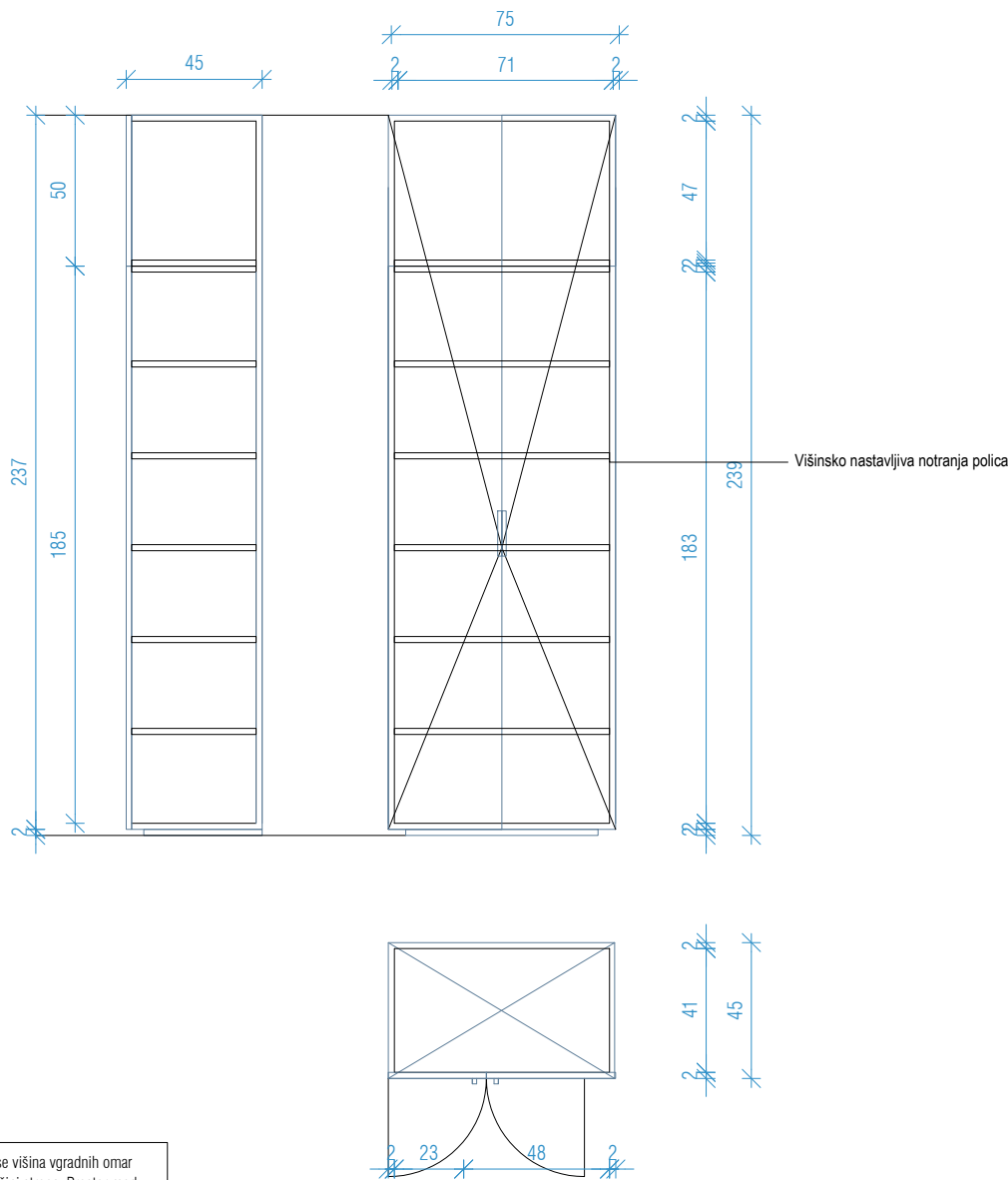
Objekt Pisarniški in poslovni objekt

Načrt št. 2024-12-04

Datum Feb 2026

Risba Načrt opreme

Oznaka OP16		Element Omara po meri	
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP16	4	Različne	Nadstropje
Opis	Visoka dvokrilna omara		
Dimenzije	Dvokrilna omara globine 45 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Ročaj ružj 12.003, zapiranje na ključavnico		
Opombe in posebnosti	Višina se prilagodi glede na nadstropje in tip sobe		



V prostorih z različno višino stropa se višina vgradnih omar izvede enotno in se prilagodi nižji višini stropa. Prostor med omaro in višjim delom stropa se zapre z blendo.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/22

NAČRTI OPREME
OMARA

Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795

Načrt Arhitektura

Investitor Elektro Ljubljana, d.d.

Sodelavec

Vrsta PZI

Objekt Slovenska cesta 56, 1000 Lj

Projekt št. 2024-12-04

Merilo 1:25

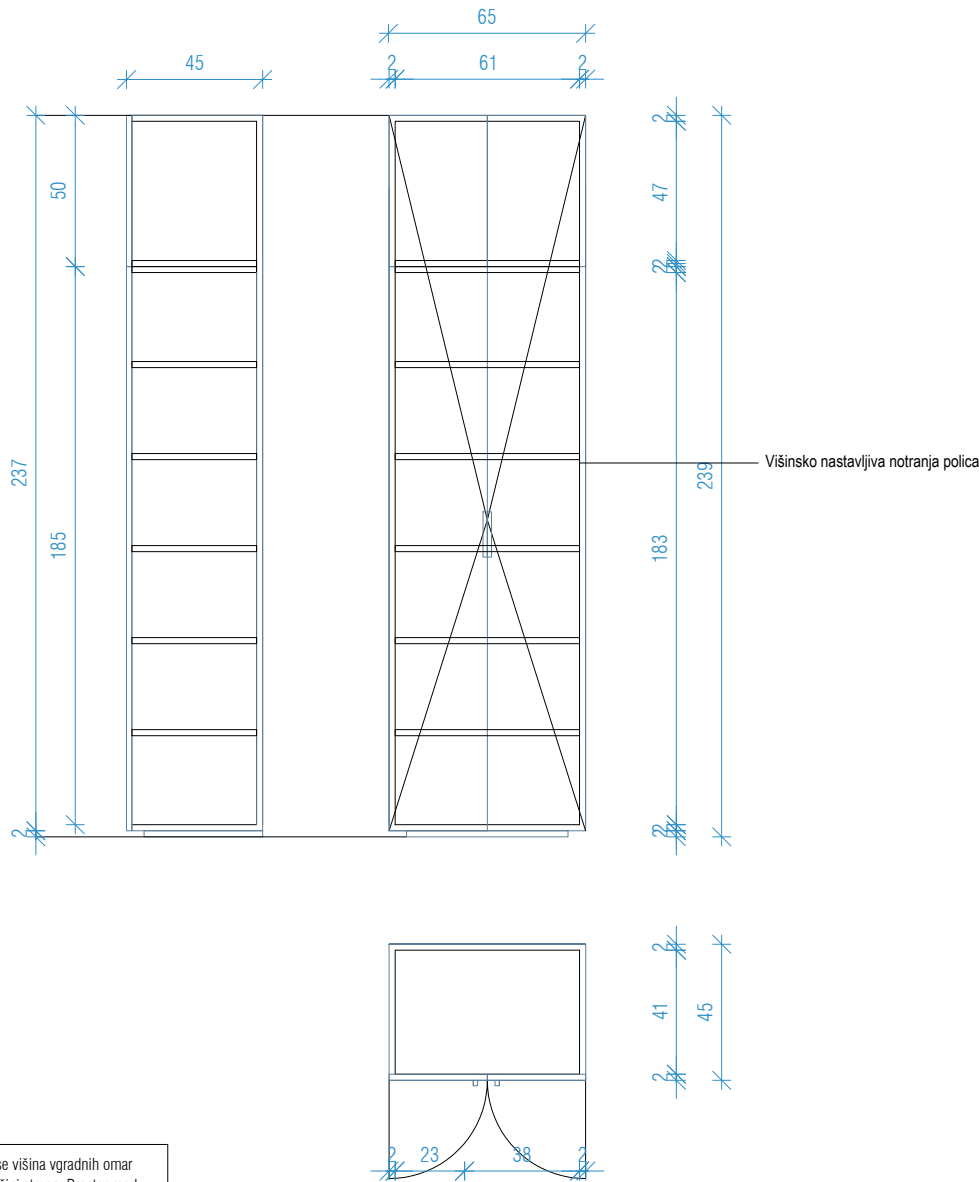
Objekt Pisarniški in poslovni objekt

Načrt št. 2024-12-04

Datum Feb 2026

Risba Načrt opreme

Oznaka OP17		Element Omara po meri	
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP17	1	Različne	Nadstropje
Opis	Visoka dvokrilna omara		
Dimenzije	Dvokrilna omara globine 45 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Ročaj rujz 12.003, zapiranje na ključavnico		
Opombe in posebnosti	Višina se prilagodi glede na nadstropje in tip sobe		



V prostorih z različno višino stropa se višina vgradnih omar izvede enotno in se prilagodi nižji višini stropa. Prostor med omaro in višjim delom stropa se zapre z blendo.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/23

NAČRTI OPREME
OMARA

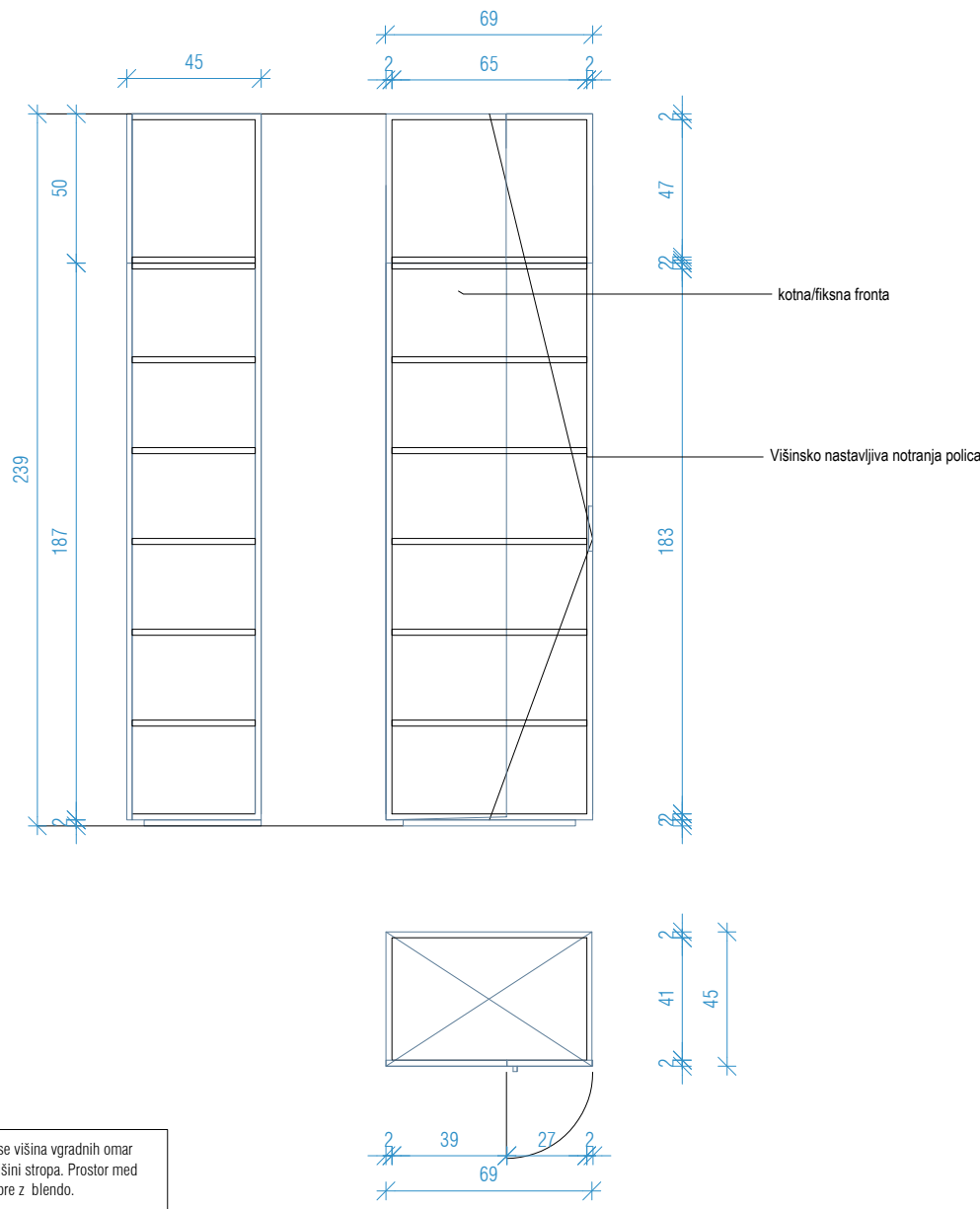
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP19		Element Omara po meri	
Oznaka:	Števílo:	Mera (cm):	Pozicija:
OP19	1	Različne	Nadstropje
Opis	Visoka kotna omara		
Dimenzije	Dvodielna omara globine 45 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Ročaj ružj 12.003, zapiranje na ključavnico		
Opombe in posebnosti	Višina se prilagodi glede na nadstropje in tip sobe. Fiksna kotna stranica		



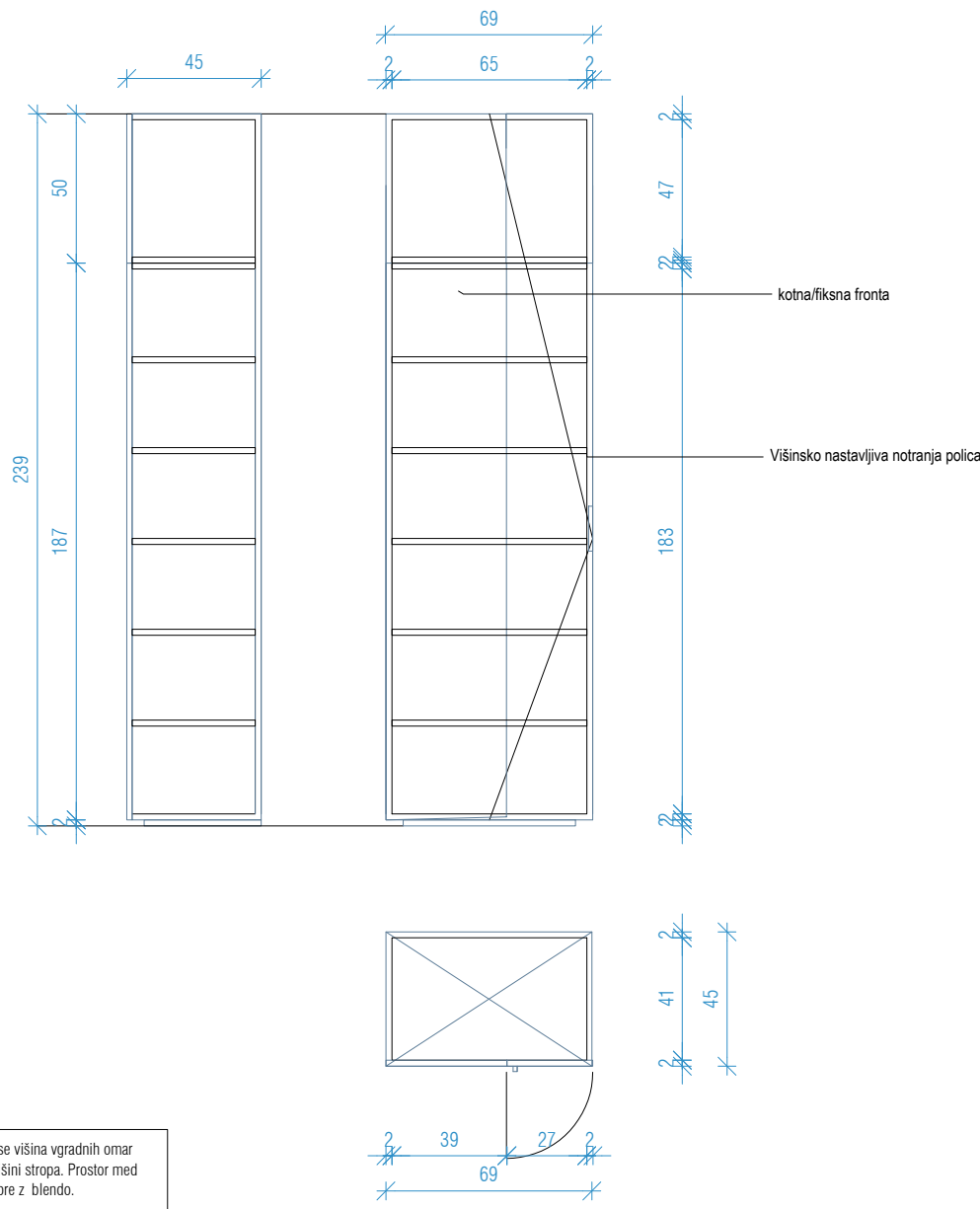
V prostorih z različno višino stropa se višina vgradnih omar izvede enotno in se prilagodi nižji višini stropa. Prostor med omaro in višjim delom stropa se zapre z blendo.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/25 NAČRTI OPREME
OMARA

Arhitektura Gaberščik		Janez Gaberščik d.o.o Glavarjeva ulica 36 1000 Ljubljana		T +386 (0)31 470 364 E info@arhitektura-gaberscik.si W www.arhitektura-gaberscik.si	
Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP19		Element Omara po meri	
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP19	1	Različne	Nadstropje
Opis	Visoka kotna omara		
Dimenzije	Dvodielna omara globine 45 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Ročaj ruž 12.003, zapiranje na ključavnico		
Opombe in posebnosti	Višina se prilagodi glede na nadstropje in tip sobe. Fiksna kotna stranica		



V prostorih z različno višino stropa se višina vgradnih omar izvede enotno in se prilagodi nižji višini stropa. Prostor med omaro in višjim delom stropa se zapre z blendo.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

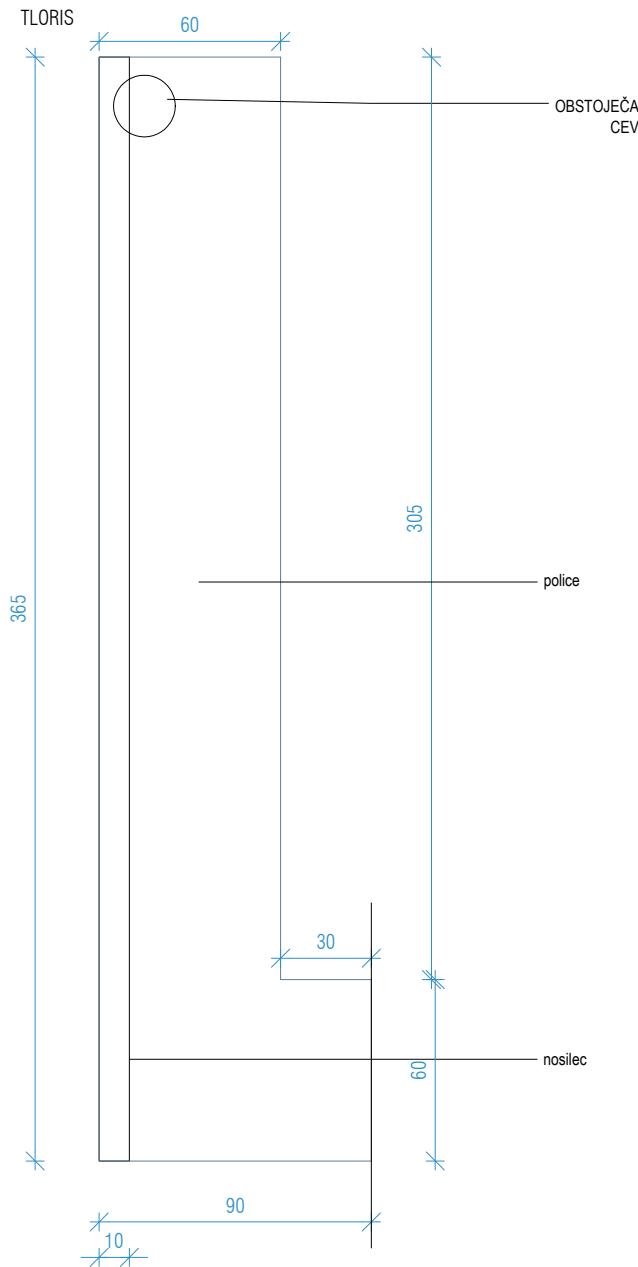
5/25

NAČRTI OPREME

OMARA

Arhitektura Gaberščik		Janez Gaberščik d.o.o Glavarjeva ulica 36 1000 Ljubljana		T +386 (0)31 470 364 E info@arhitektura-gaberscik.si W www.arhitektura-gaberscik.si	
Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

		Oznaka OP20 police	Element Stenski regal
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP20	1	Različne	Klet
Opis	Bele tipske police, kovinski nosilec		
Dimenzije	/		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Kovinski nosilec za police		
Opombe in posebnosti	Višina se prilagodi glede na prostor in ostale pohištvene elemente		



Police se dimenzijsko prilagodijo obstoječim prostorskim pogojem, višinam in nosilnim elementom ter se uskladijo z merami pripadajoče visoke omare.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

5/26

NAČRTI OPREME
OMARA

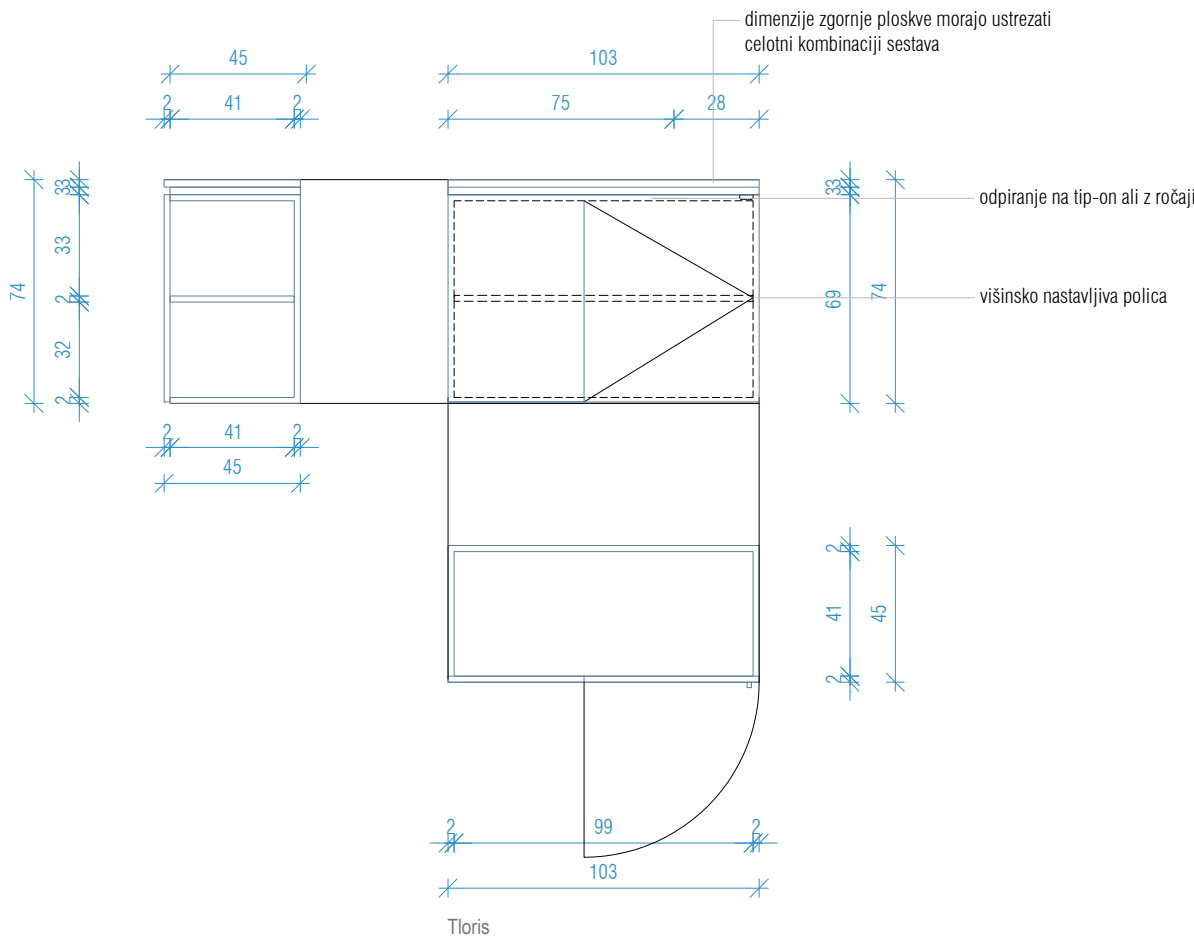
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP21		Element Omara po meri	
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP21	1	103 cm x 45 cm x 72,5 cm	Pritličje
Opis	Nizka kotna omara		
Dimenzije	103 cm x 45 cm x 72,5 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Barva določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Odpiranje na ključavnico ali tipski ročaji		
Opombe in posebnosti	Ključavnica, odpiranje kotne omare		



Nekatere kotne omare imajo fiksno levo stranico. Označene v načrtu opreme.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/27

NAČRTI OPREME
OSTALA OPREMA

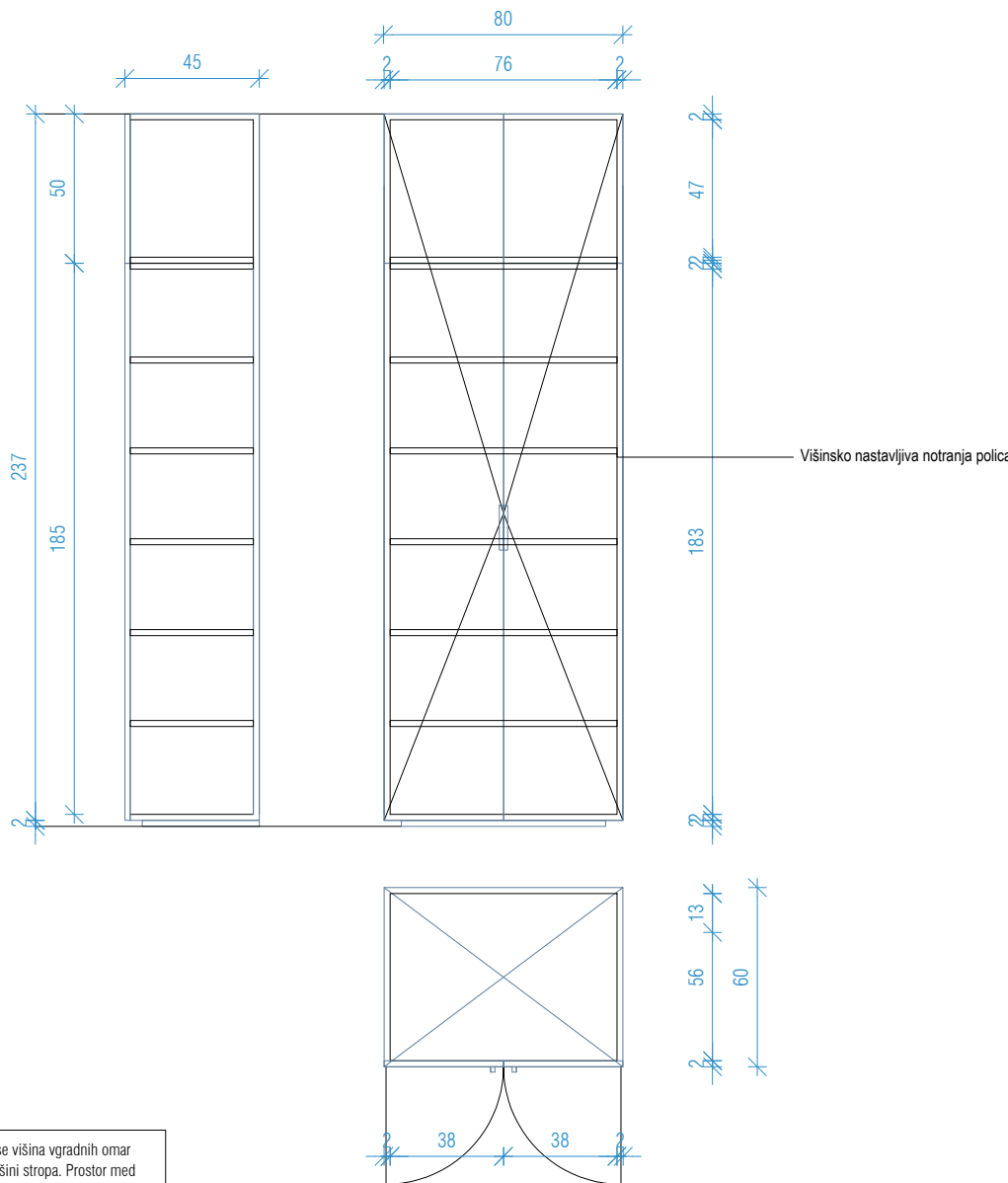
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP22		Element Omara po meri	
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP22	1	Različne	1.Nadstropje
Opis	Visoka dvokrilna omara		
Dimenzije	Dvokrilna omara globine 60 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Ročaj rujz 12.003, zapiranje na ključavnico		
Opombe in posebnosti	Višina se prilagodi glede na nadstropje in tip sobe		



V prostorih z različno višino stropa se višina vgradnih omar izvede enotno in se prilagodi nižji višini stropa. Prostor med omaro in višjim delom stropa se zapre z blendo.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/28

NAČRTI OPREME
OMARA

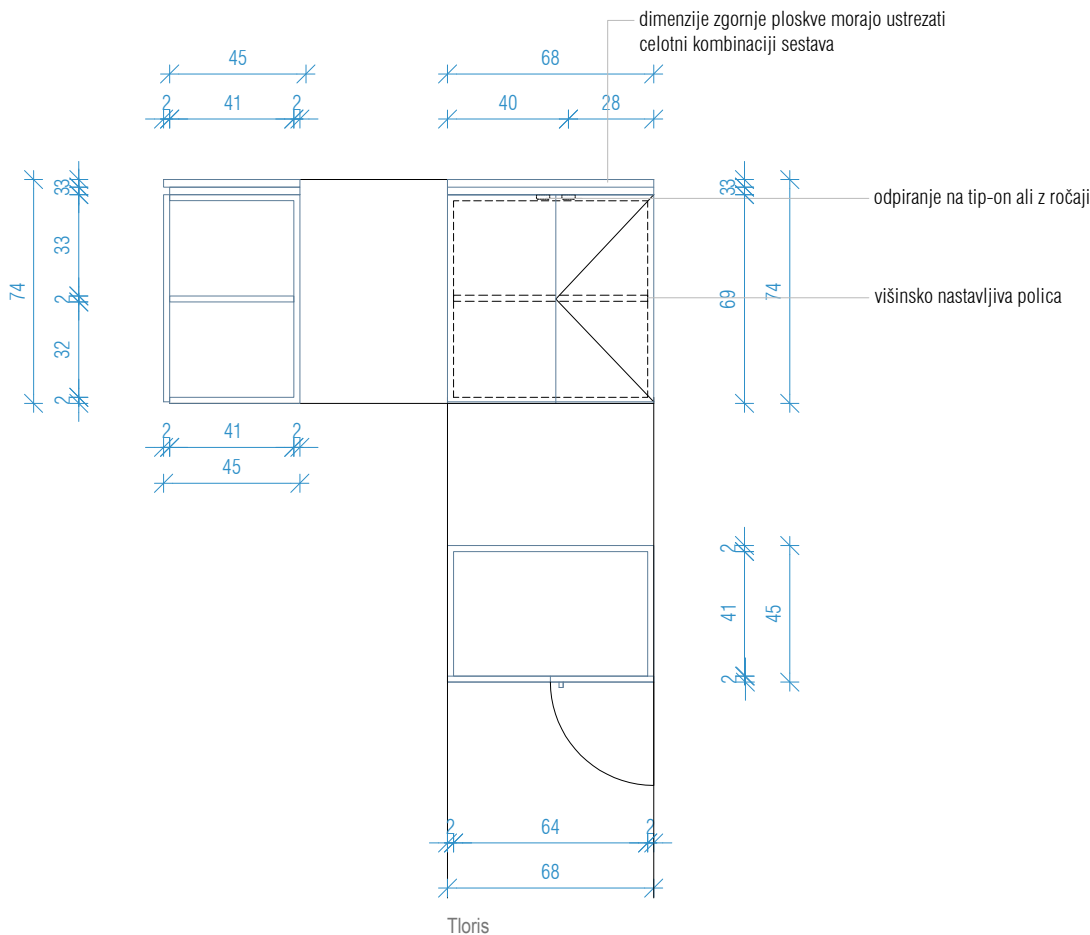
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

		Oznaka x68 (omara)	Element
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP23	1	68 cm x 45 cm x 74 cm	Pritličje
Opis	Nizka kotna omara		
Dimenzije	68 cm x 45 cm x 74 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Barva določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Ročaj rujz 12.003, zapiranje na ključavnico		
Opombe in posebnosti	Kotna omara z eno fiksno fronto		



Nekatere kotne omare imajo fiksno levo stranico. Označene v načrtu opreme.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

5/29

NAČRTI OPREME
OSTALA OPREMA

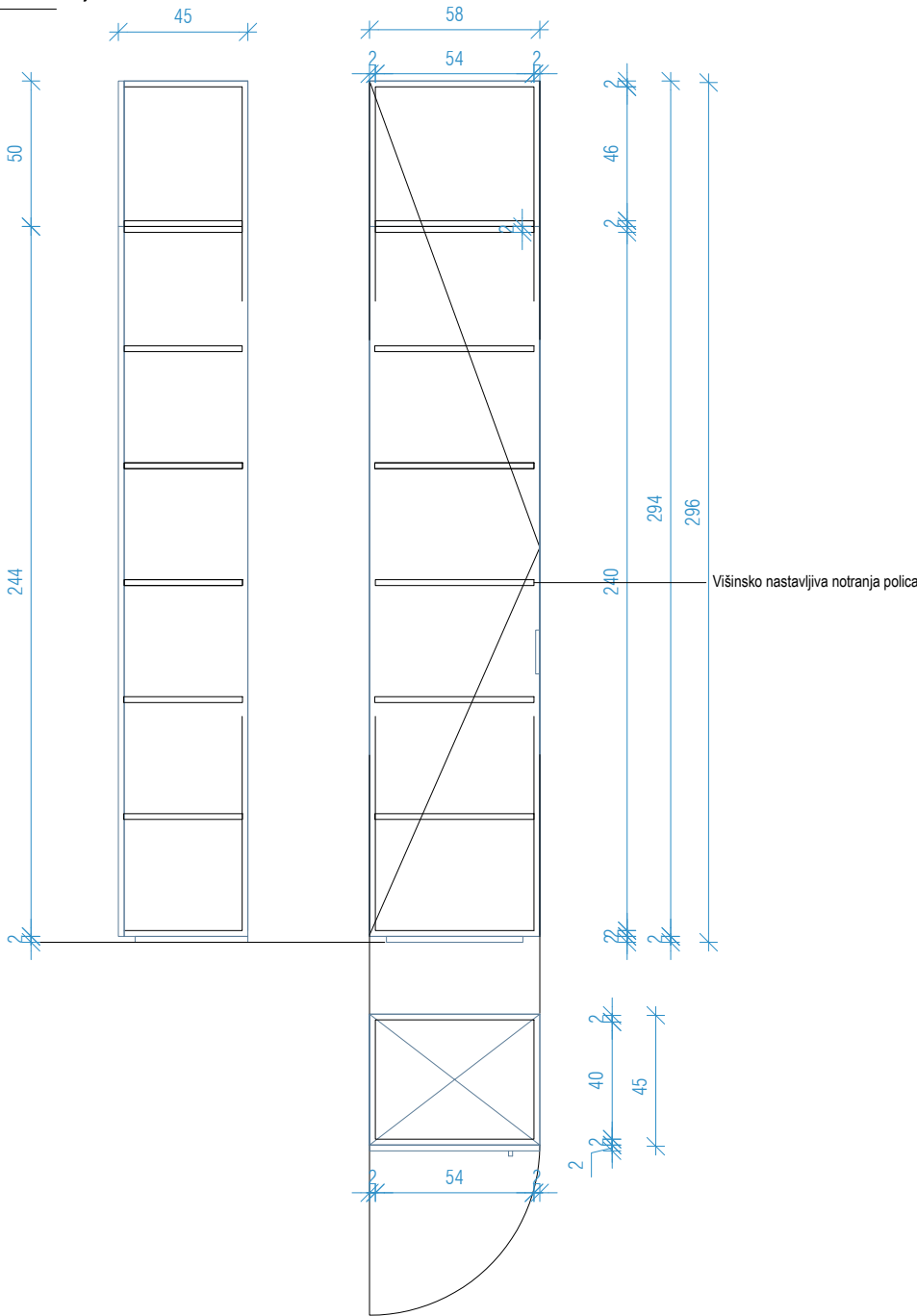
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP24		Element	
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP24	1	58 cm x 45 cm	Nadstropje 2
Opis	Visoka enojna omara		
Dimenzije	58 cm x 45 cm x 260 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Barva določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Ročaj ruž 12.003, zapiranje na ključavnico		
Opombe in posebnosti	Ključavnica		



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/30

NAČRTI OPREME
OSTALA OPREMA

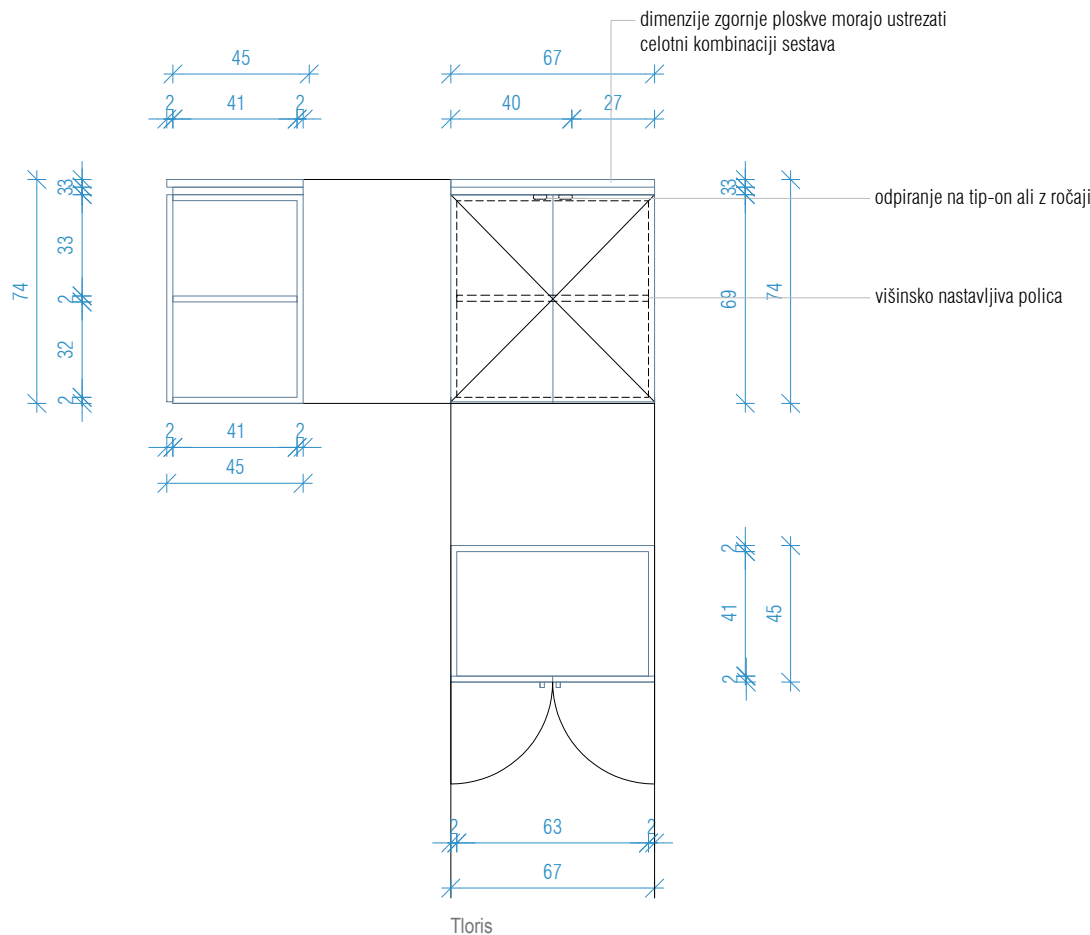
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

		Oznaka OP9 (omara)	Element
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP25	1	67 cm x 45 cm	Nadstropje
Opis	Nizka dvorklina omara		
Dimenzije	67 cm x 45 cm		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Barva določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Ročaj rujz 12.003, zapiranje na ključavnico		
Opombe in posebnosti	Ključavnica		



Nekatere kotne omare imajo fiksno levo stranico. Označene v načrtu opreme.

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

5/31

NAČRTI OPREME
OSTALA OPREMA

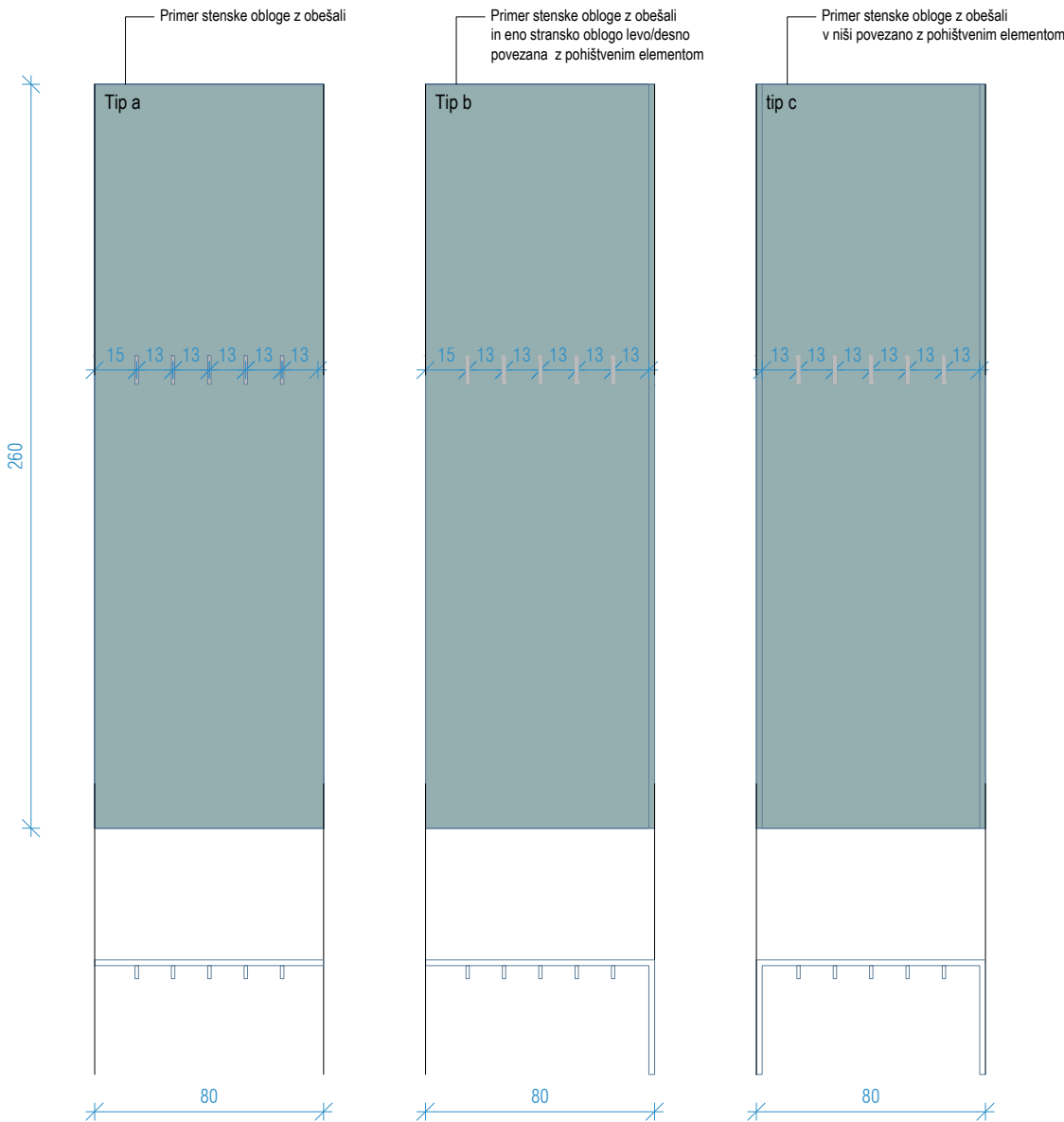
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka OP26		Element Obloga z obešalniki	
Oznaka:	Števílo:	Mera (cm):	Pozicija:
OP26	26	Različne	Vse etaže
Opis	Stenska oblog z obešalniki		
Dimenzije	Različne		
Material	Oplaščen iveral z ABS robom		
Barva	Egger U636		
Dodatna oprema	/		
Opombe in posebnosti	Različne tipi oblog, različne širine in višine glede na tloris - etažo		



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

5/32

NAČRTI OPREME NIŠA Z OBEŠALNIKI

Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795

Načrt Arhitektura

Investitor Elektro Ljubljana, d.d.

Sodelavec

Vrsta PZI

Objekt Slovenska cesta 56, 1000 Lj

Projekt št. 2024-12-04

Merilo 1:25

Objekt Pisarniški in poslovni objekt

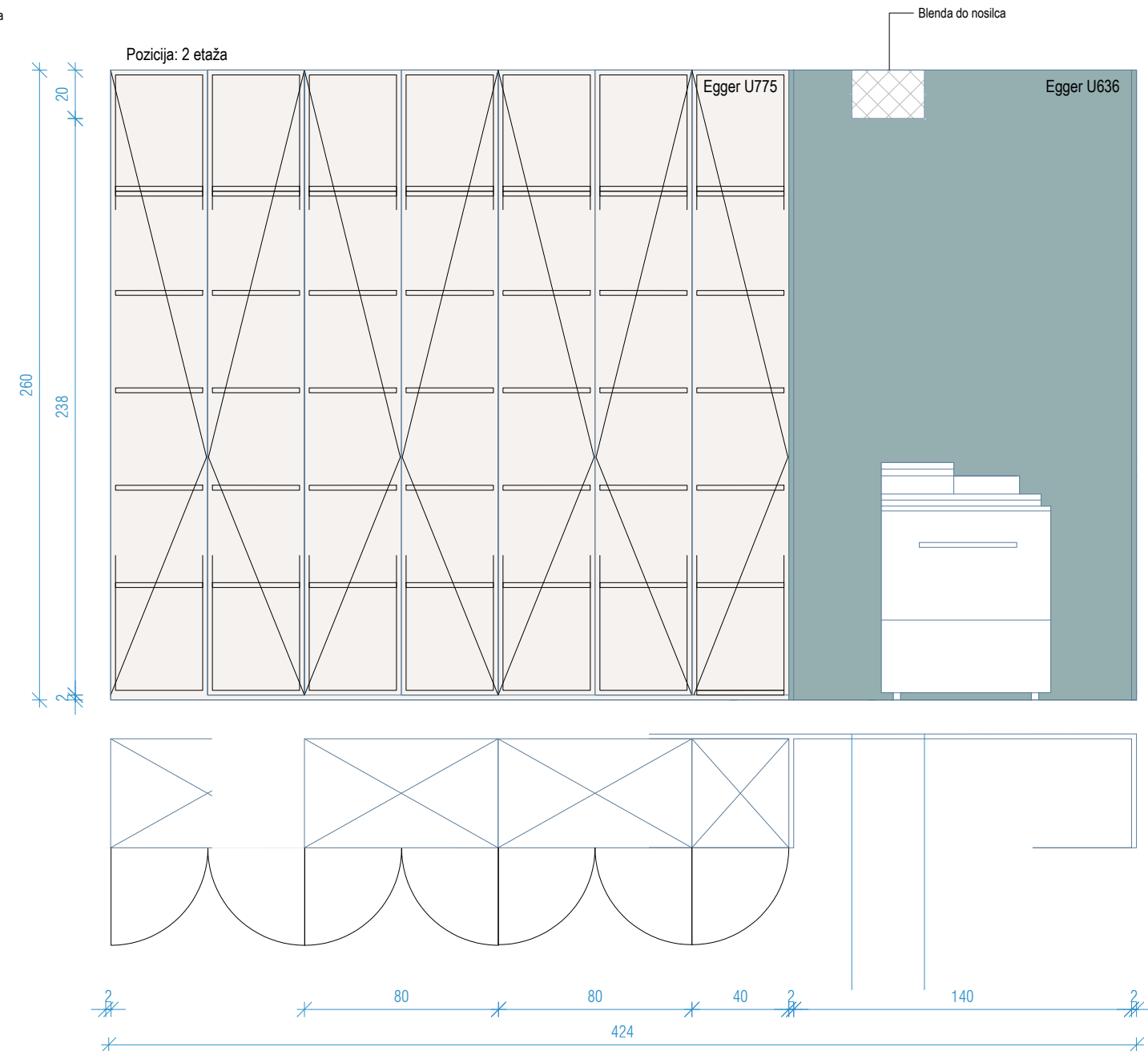
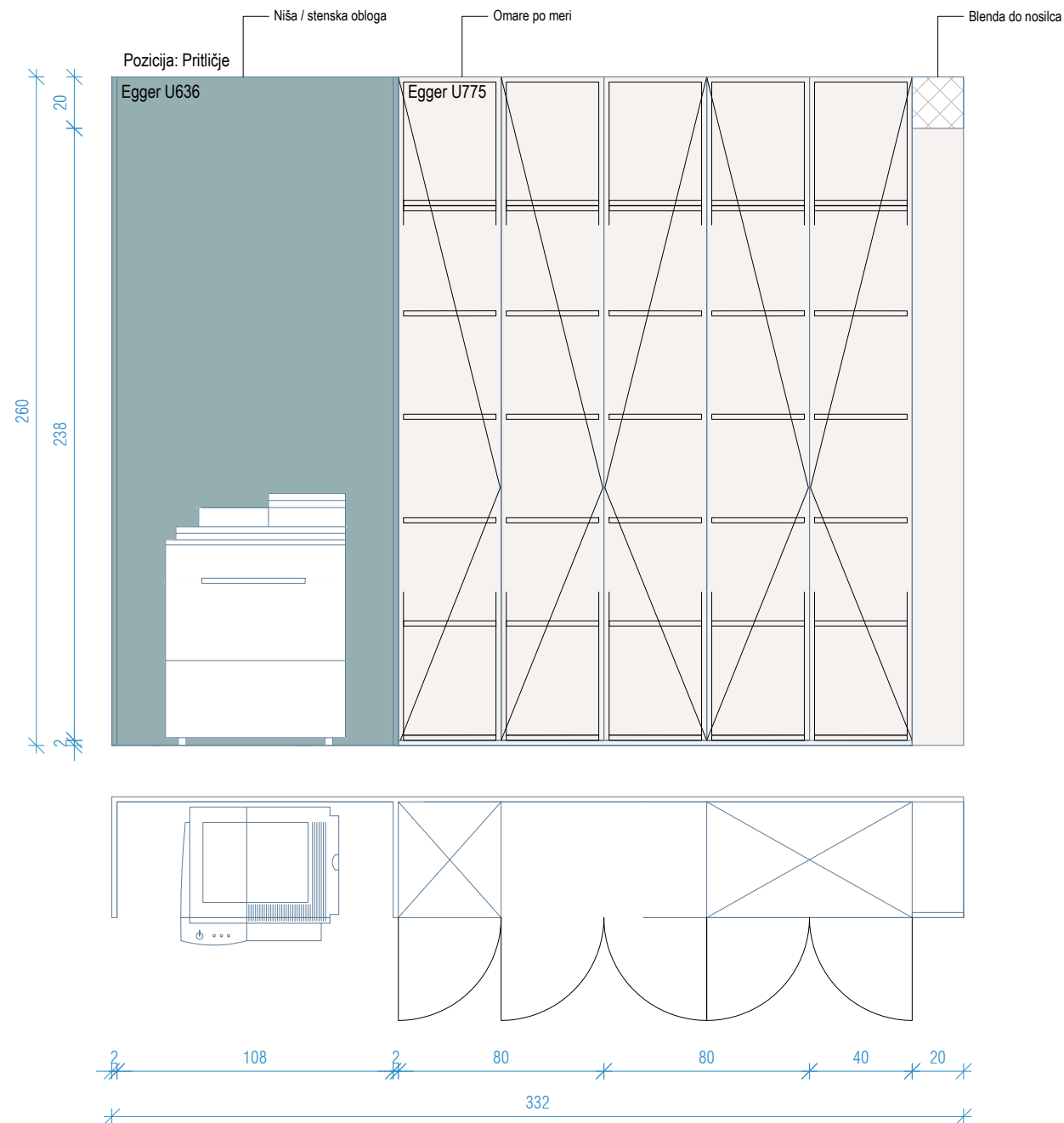
Načrt št. 2024-12-04

Datum Feb 2026

Risba Načrt opreme

Primer - Pohištveni modul z nišo za tiskalnik

Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
0P27	8	Različne	Vse etaže
Opis	Shema prikazuje dva primera pohištvenega modula: enega, predvidenega v pritličju objekta, in drugega v 2. etaži. Dimenzije modulov se lahko po posameznih etažah rahlo razlikujejo glede na prilagoditve tlorisu in obstoječemu stanju.		
Dimenzije	Oznaka OP27 velja samo za oznako niše		
Material	Različne		
Barva	Oplaščen iveral z ABS robom, barvano s protipožarnimi premazi		
	Egger U636, Egger U775		



5/33

NAČRT OPREME
NIŠA Z OBEŠALNIKI

Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

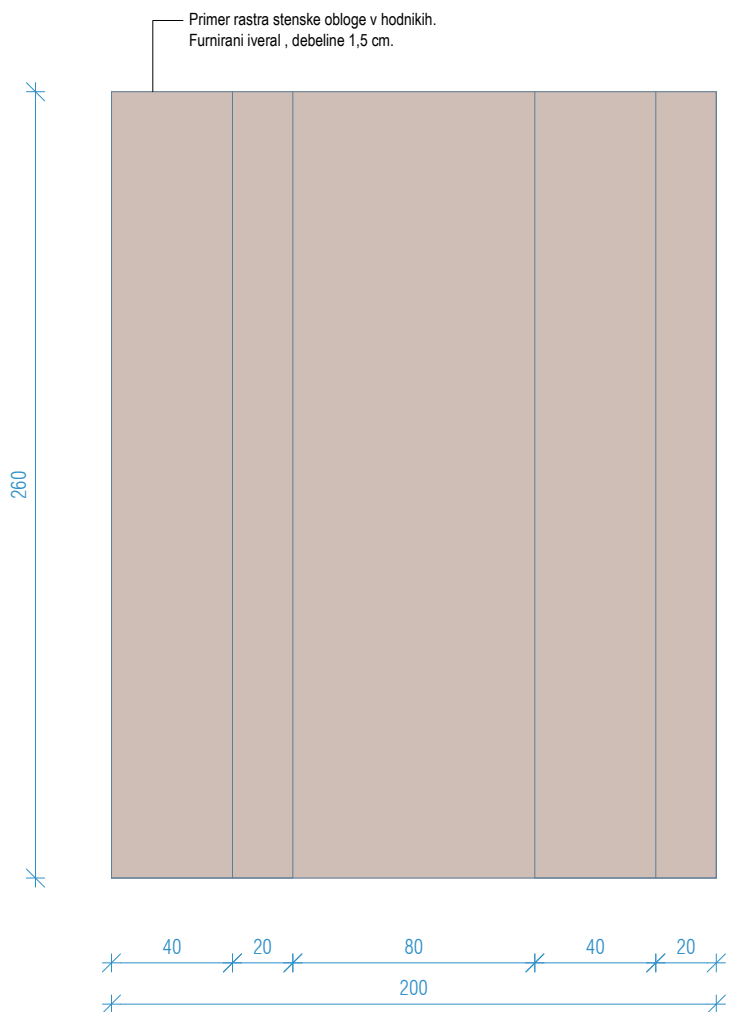
T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberšček mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Načrt Arhitekture	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI		Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

5.33

NIŠA S TISKALNIKOM

		Oznaka OP28	Element Stenska obloga hodnik
Oznaka:	Število:	Količina (m²):	Pozicija:
OP28	/	201,69 m²	Vse etaže
Opis	Primer rastra stenskih oblog v hodnikih. Raster se ponavlja in se prilagodi glede na širino stene.		
Material	Furnirani iveral, zaščiten s protipožarnimi premazi		
Količine skupaj (m²)	201,69 m²		
Količina po etažah (m²)	Pritličje - 23,27 m × 2,60 m = 60,50 m² Etaža 1 - 11,00 m × 2,60 m = 28,60 m² Etaža 2 - 2,06 m × 2,60 m = 5,36 m² Etaža 3 - 42,89 m × 2,50 m = 107,23 m²		



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI!! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO
ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

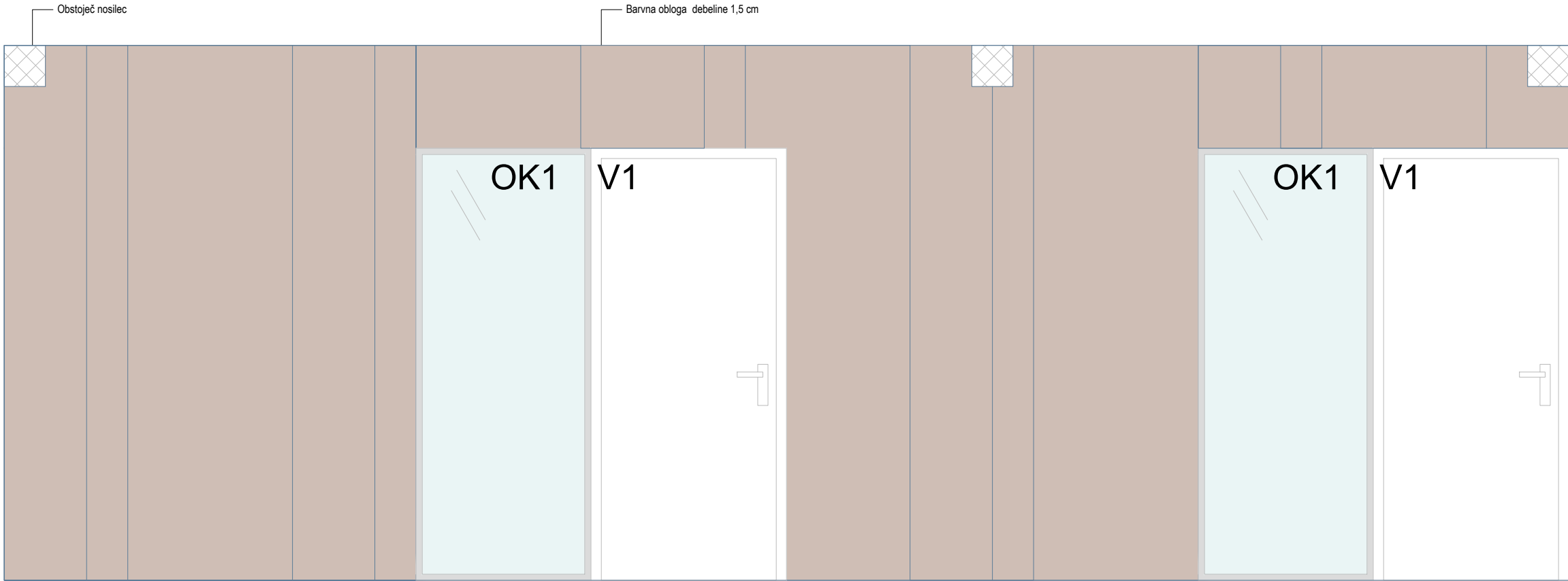
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
0P28	1	Različne	Vse etaže
Opis	Primer rastra stenskih oblog v hodnikih. Raster se ponavlja in se prilagodi glede na širino stene.		
Material	Furnirani iveral, zaščiten s protipožarnimi premazi		
Količine skupaj (m²)	201,69 m²		
Količina po etažah (m²)	Pritličje - 23,27 m × 2,6 m = 60,50 m² Etaža 1 - 11,00 m × 2,6 m = 28,60 m² Etaža 2 - 2,06 m x 2,60 m = 5,36 m² Etaža 3 - 42,89 m x 2,5 m = 107,23 m²		



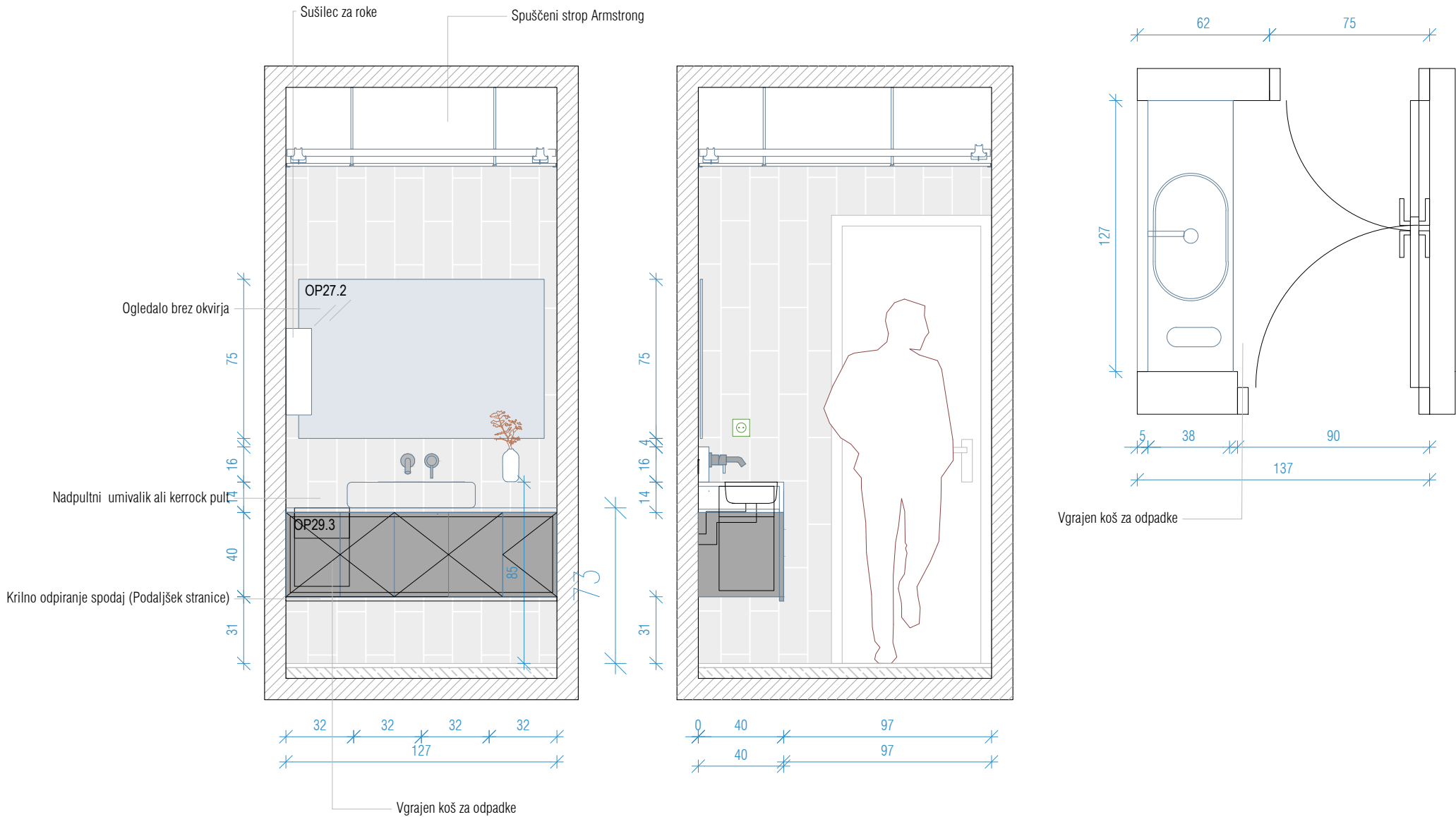
MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO
ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

5/35

NAČRT OPREME
STENSKA OBLOGA

Projektant		Načrt		Investitor	
Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795		Načrt Arhitekture		Elektro Ljubljana, d.d.	
Sodelavec		Vrsta		Slovenska cesta 56, 1000 Lj	
Projekt št.		Merilo		Objekt	
2024-12-04		1:25		Pisarniški in poslovni objekt	
Načrt št.		Datum		Risba	
2024-12-04		Feb 2026		Načrt opreme	

Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP29.1,OP29.2,OP29.3, OP29.4	1	Različne	Vse etaže
Opis	Primer rastra stenskih oblog v hodnikih. Raster se ponavlja in se prilagodi glede na širino stene.		
Dimenzije	Različne dimenzije kopalniških omaric		
Material	Material določen v tehničnem poročilu		
Barva	Barva določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Sušilec za roke, vgrajeni koš za smeti		
Opombe in posebnosti	Podpultni umivalnik, vgrajeni koš za smeti		



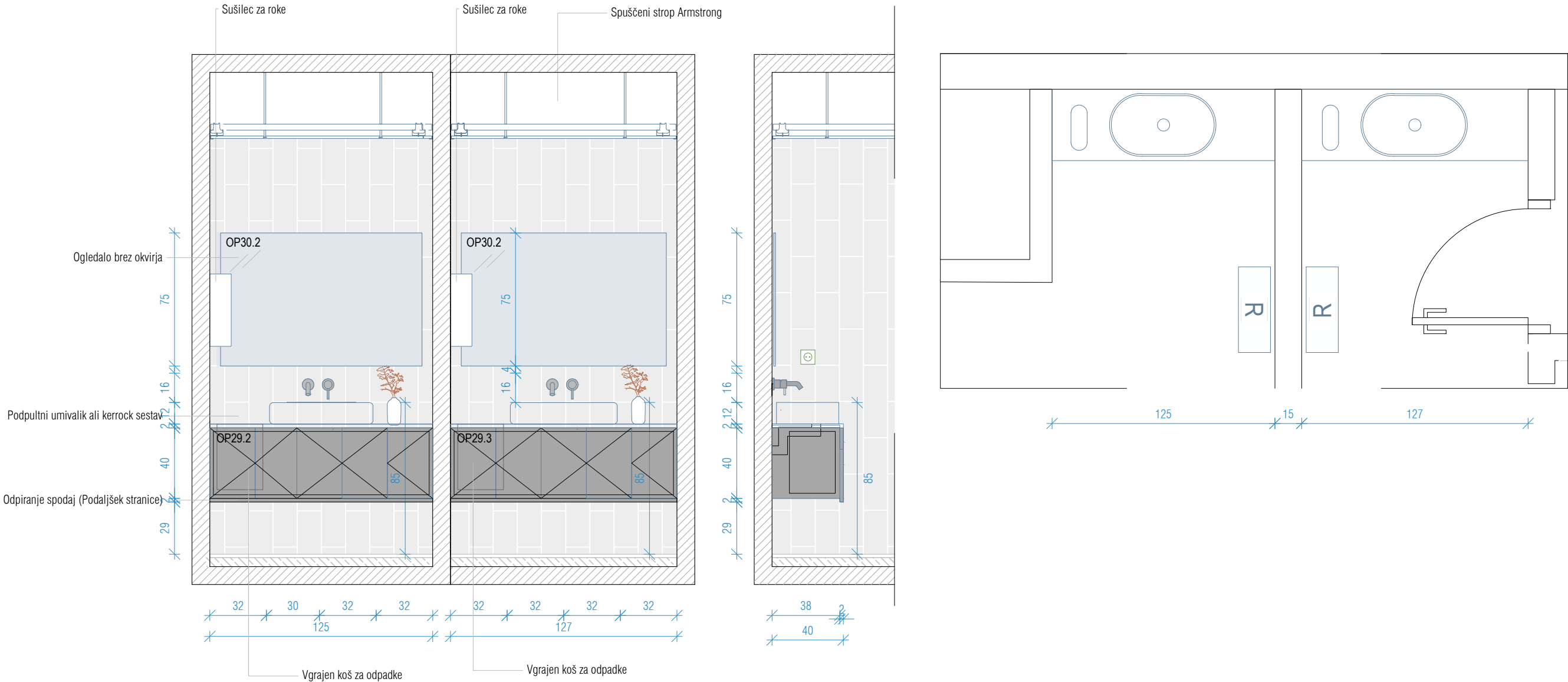
MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

5/36

NAČRT OPREME
OPREMA SANITARIJ

Arhitektura Gaberščik		Janez Gaberščik d.o.o. Glavarjeva ulica 36 1000 Ljubljana		T +386 (0)31 470 364 E info@arhitektura-gaberscik.si W www.arhitektura-gaberscik.si	
Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Načrt Arhitekture	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI		Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP29.1,OP29.2,OP29.3, OP29.4	1	Različne	Vse etaže
Opis	Primer rastra stenskih oblog v hodnikih. Raster se ponavlja in se prilagodi glede na širino stene.		
Dimenzije	Različne dimenzije kopalniških omaric		
Material	Material določen v tehničnem poročilu		
Barva	Barva določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Sušilec za roke, vgrajeni koš za smeti		
Opombe in posebnosti	Podpultni umivalnik, vgrajeni koš za smeti		



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU	5/37	NAČRT OPREME OPREMA SANITARIJ
---	------	----------------------------------

Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o

Glavarjeva ulica 36

1000 Ljubljana

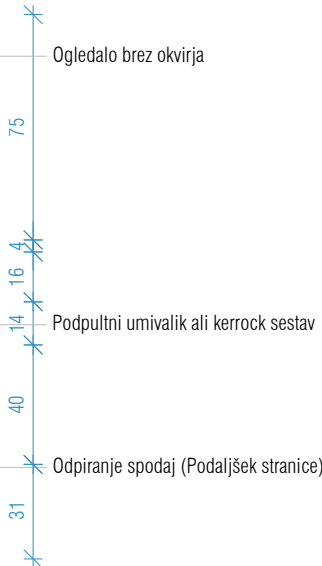
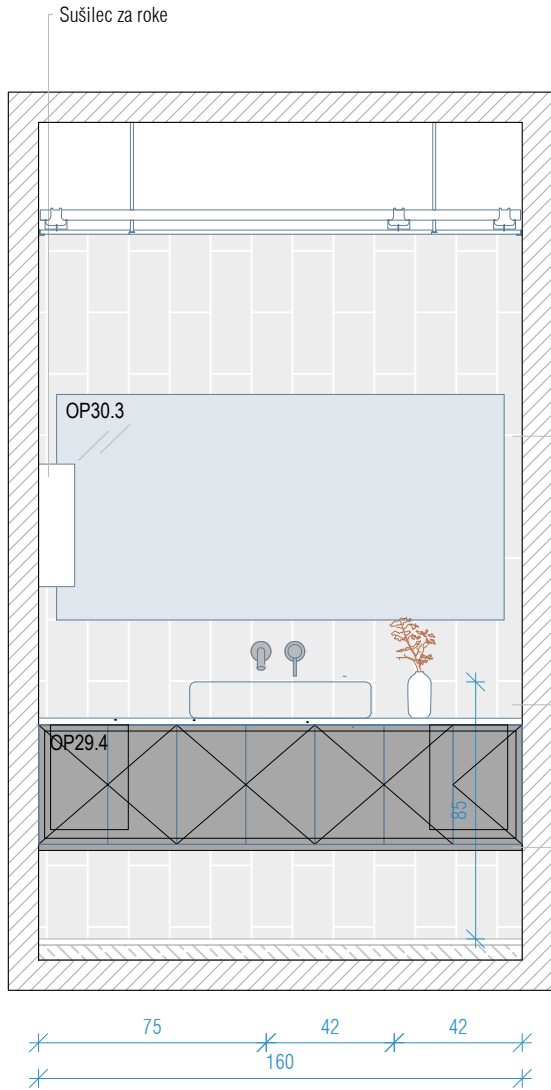
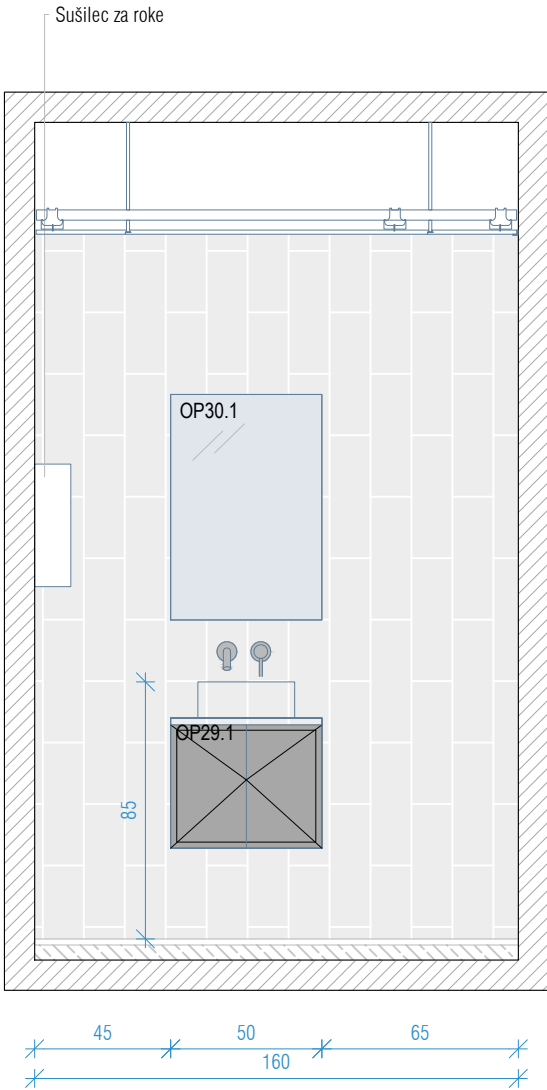
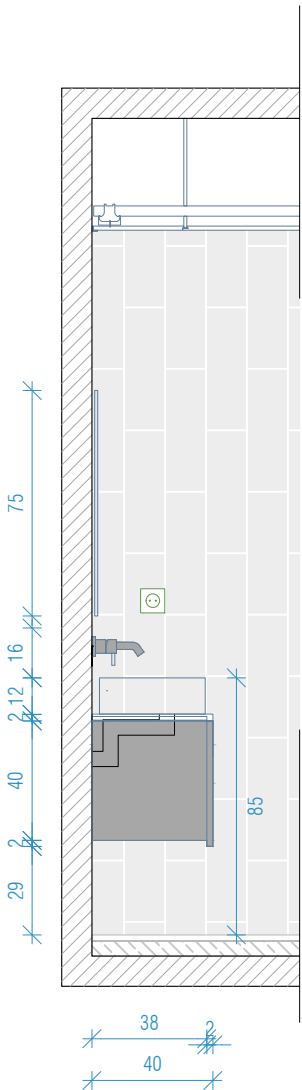
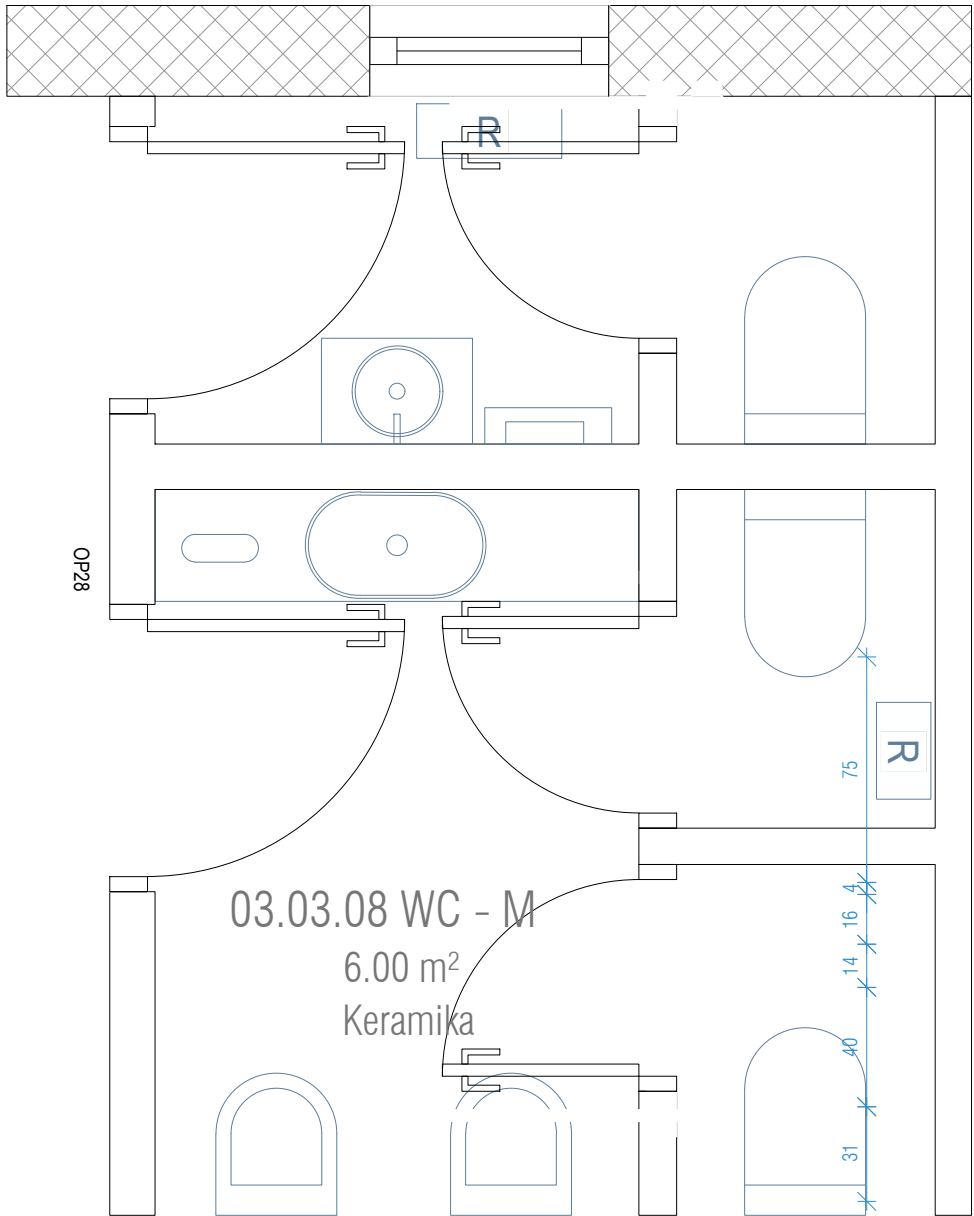
T +386 (0)31 470 364

E info@arhitektura-gaberscik.si

W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Načrt Arhitekture	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI		Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
OP29.1,OP29.2,OP29.3, OP29.4	1	Različne	Vse etaže
Opis	Primer rastra stenskih oblog v hodnikih. Raster se ponavlja in se prilagodi glede na širino stene.		
Dimenzije	Različne dimenzije kopalniških omaric		
Material	Material določen v tehničnem poročilu		
Barva	Barva določena v tehničnem poročilu		
Dodatna oprema	Sušilec za roke, vgrajeni koš za smeti		
Opombe in posebnosti	Podpultni umivalnik, vgrajeni koš za smeti		



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

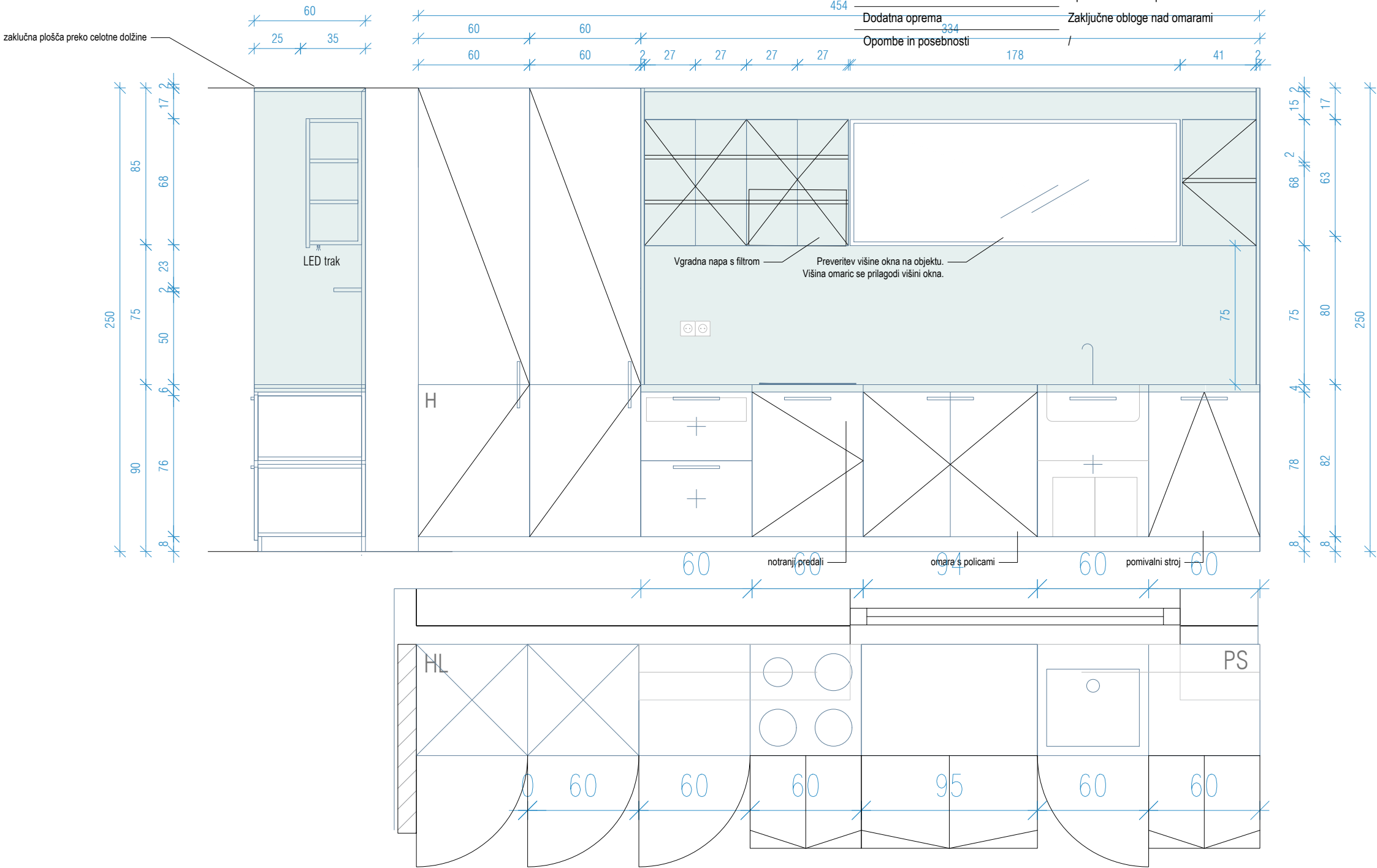
5/38

NAČRT OPREME
OPREMA SANITARIJ

Arhitektura Gaberščik		Janez Gaberščik d.o.o Glavarjeva ulica 36 1000 Ljubljana		T +386 (0)31 470 364 E info@arhitektura-gaberscik.si W www.arhitektura-gaberscik.si	
Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Načrt Arhitekture	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI		Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

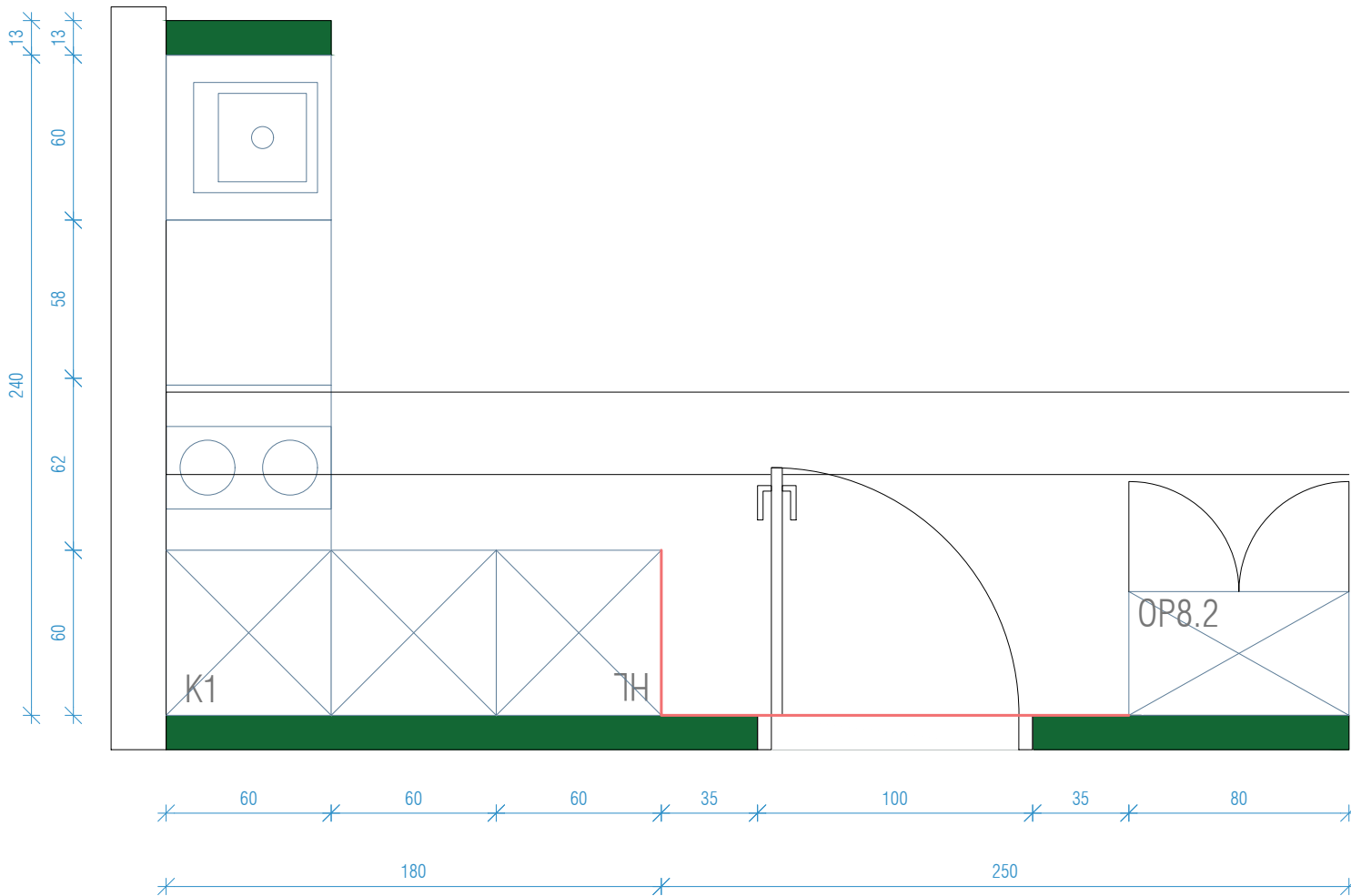
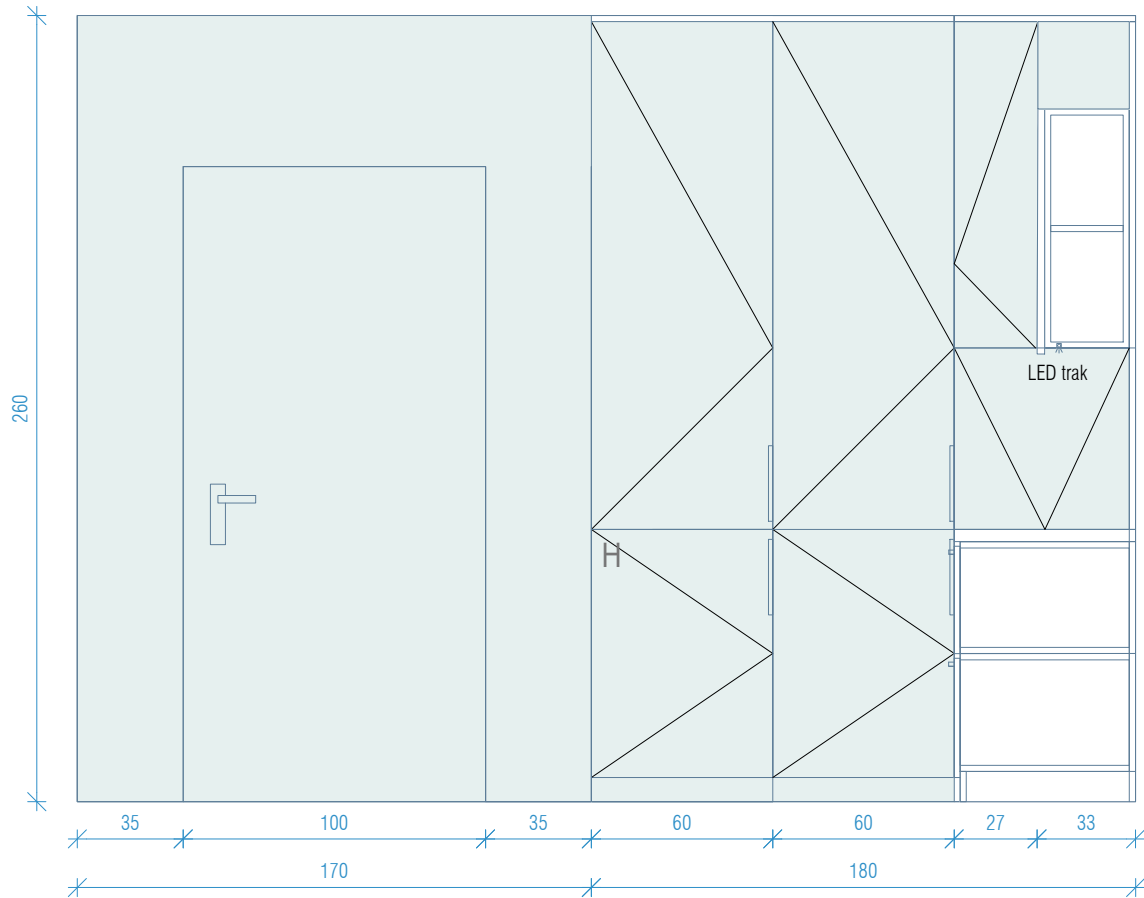
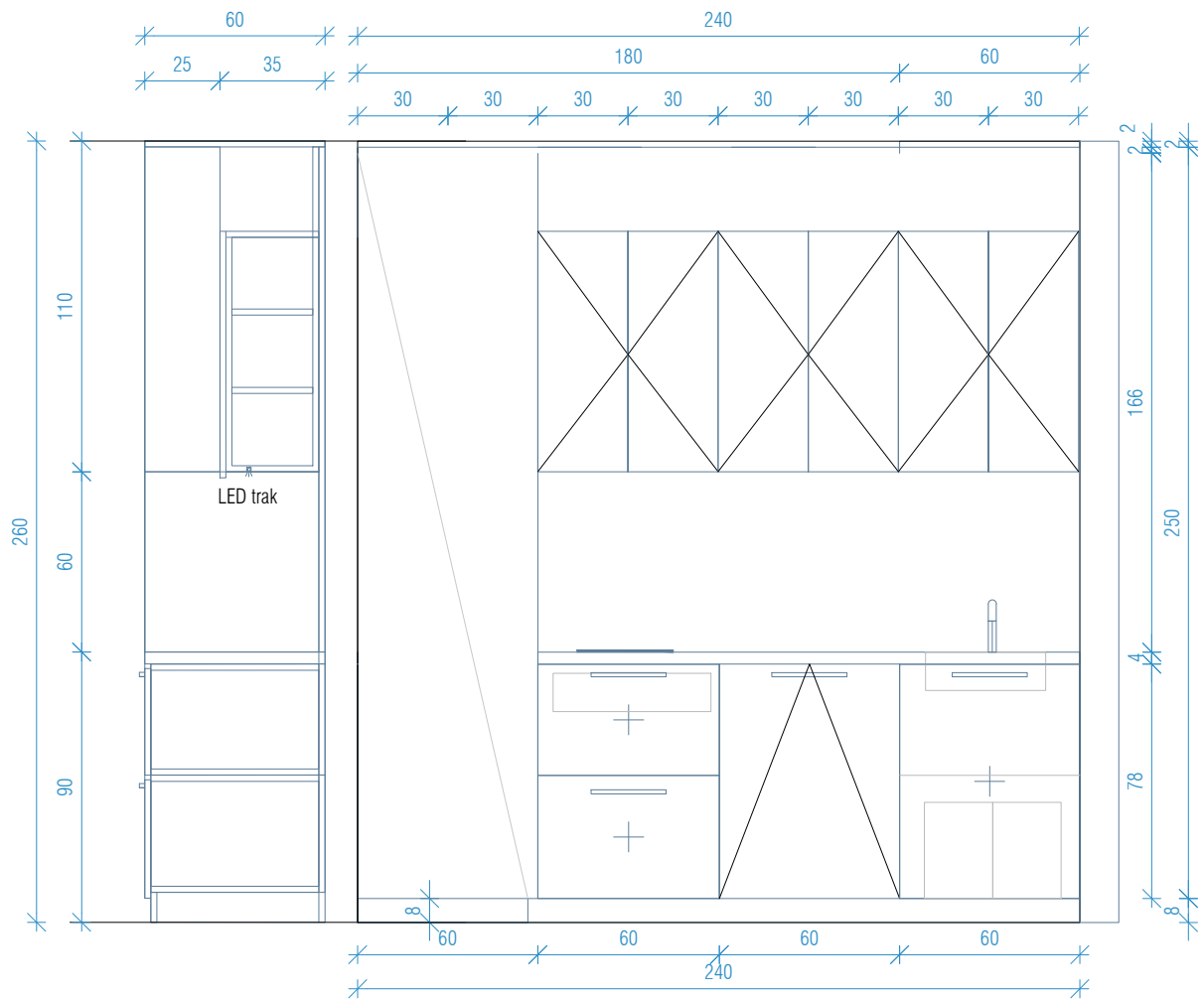
Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
K2	1	857 x 285 cm	Nadstropje

Opis	Primer sestava v odprtem delu na hodniku
Dimenzije	454 x 250 cm
Material	Iveral, ultrapas
Barva	Opisi v tehničnem poročilu
Dodatna oprema	Zaključne obloge nad omarami
Opombe in posebnosti	1



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Načrt Arhitekture	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI		Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme



5.40

KUHINJA

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDITI PRI PROJEKTANTU

5/40

NAČRT OPREME

KUHINJA

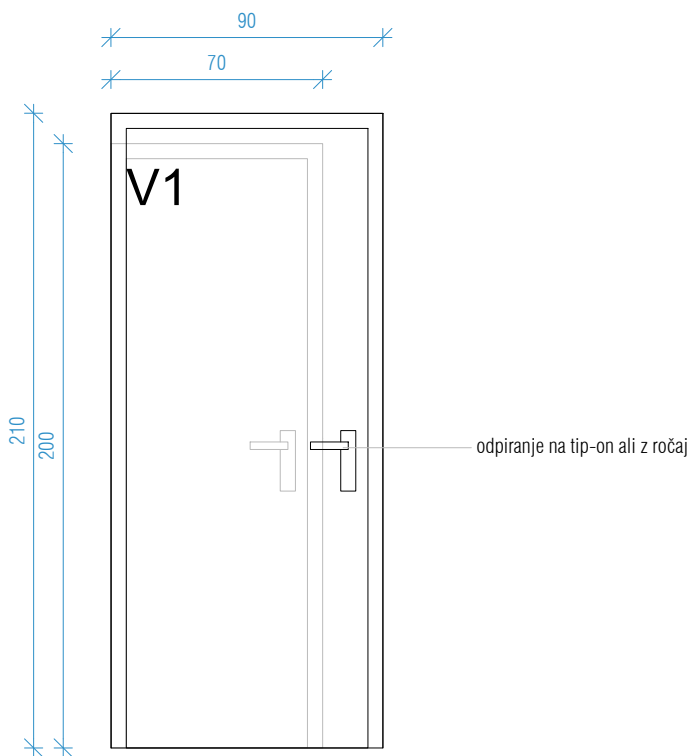
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Načrt Arhitekture	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI		Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka V1 - Notranja WC vrata		Številko:	
	Številko:	Mera (cm):	Pozicija:
	1	Različne	Nadstropje
Opis	Notranja WC vrata, enokrilna, namenjena uporabi v javnih sanitarijah.		
Dimenzije	Svetla širina: 70–90 cm (skladno s projektom) Višina vrat: 200–210 cm Podboj prilagojen debelini stene.		
Material	Vratno krilo iz vlago-odpornega MDF/iverala, površinsko obdelano (CPL ali lak). Podboj kovinski ali lesen, barvan v beli barvi. Okovje primerno za javno rabo.		
Opombe in posebnosti	Vrata opremljena s sanitarno ključavnico (WC zapah) z možnostjo odpiranja z zunanje strani v sili, kovinskim ročajem ter kompletno okovino za javno rabo. Odpiranje levo ali desno skladno s tlorisno dokumentacijo. Izvedba primerna za javne objekte in prostore s povečano vlago.		



VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA MESTU PO IZVRŠENIH GRADBENIH DELIH!
KLJUKE IN TIP ZAKLEPANJA PRED IZVEDBO POTRDI NAROČNIK ALI PROJEKTANT!

- MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI!
- VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
- DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
- VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU
- V KOLIKOR SO MIKROLOKACIJE IN DRUGI DETAJLI DOLOČENI V NAČRTU OPERME, SE UPOŠTEVA SLEDNJE
- VSE DETAJLE IN IZVEDBE IZVAJATI SKLADNO Z NAVODILI PROIZVAJALCEV

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

6/01

NAČRTI OPREME
OSTALA OPREMA

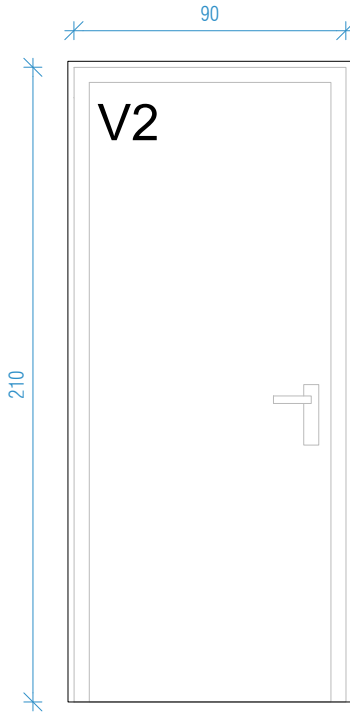
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka V2 - Notranja pisarniška vrata		Števil:	
	Števil:	Mera (cm):	Pozicija:
	1	/	Nadstropje
Opis	Notranja pisarniška vrata, izvedena kot polno vratno krilo, namenjena uporabi v javnih in pisarniških prostorih. Vrata so zasnovana za vsakodnevno uporabo ter so oblikovno usklajena z notranjo opremo objekta.		
Dimenzije	Svetla širina vrat: 80-90 cm Višina vrat: 200-210 cm Podboj prilagojen debelini stene, skladno s projektno dokumentacijo.		
Material	Vratno krilo v leseni / iveralni konstrukciji, s površinsko obdelavo CPL, furnir ali lak, po izboru projektanta. Podboj ustreznega tipa (leseni ali kovinski). Vrata so opremljena s ključavnico, cilindrom, kljuko in kompletno okovino. Barva vratnega krila, podboja in okovja skladno s tehničnim poročilom in usklajena z ostalo notranjo opremo.		
Opombe in posebnosti	Odpiranje vrat je levo ali desno, skladno s tlorisno dokumentacijo. Izvedba mora biti primerna za javne objekte, z možnostjo protipožarne (npr. EI30) in akustične izvedbe, v skladu z veljavnimi predpisi.		



VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA MESTU PO IZVRŠENIH GRADBENIH DELIH!
KLJUKE IN TIP ZAKLEPANJA PRED IZVEDBO POTRDI NAROČNIK ALI PROJEKTANT!

- MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI!
- VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
- DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
- VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU
- V KOLIKOR SO MIKROLOKACIJE IN DRUGI DETAJLI DOLOČENI V NAČRTU OPERME, SE UPOŠTEVA SLEDNJE
- VSE DETAJLE IN IZVEDBE IZVAJATI SKLADNO Z NAVODILI PROIZVAJALCEV

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

6/02

NAČRTI OPREME
OSTALA OPREMA

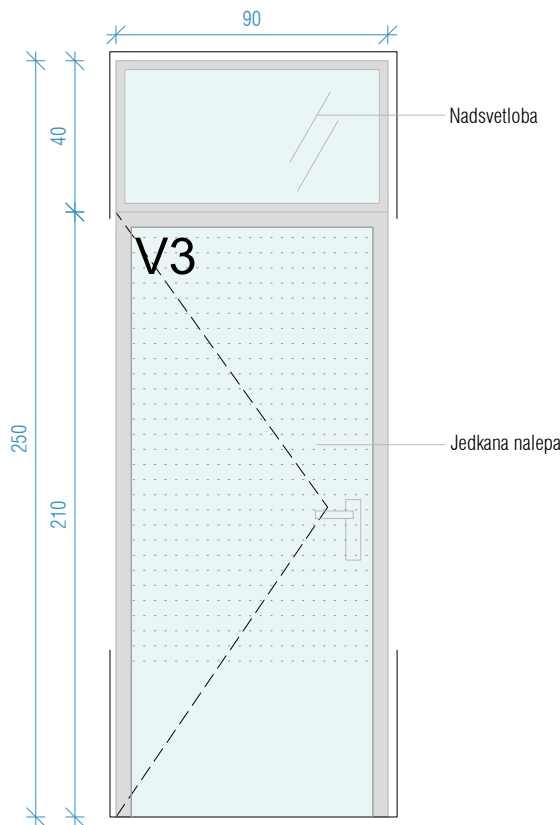
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka V3 - Notranja pisarniška vrata		Število:	
	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
	1	Različne	Nadstropje
Opis	Notranja pisarniška steklena vrata s kovinskim okvirjem in nadsvetlobo, namenjena uporabi v javnih pisarniških prostorih.		
Dimenzije	Svetla širina vratnega krila: 80-90 cm Višina krilnih vrat: 200-210 cm Višina nadsvetlobe: 40-50 cm Skupna višina elementa: 250 cm		
Material	Vratno krilo in nadsvetloba iz varnostnega stekla v kovinskem okvirju, z matirano (jedkano) nalepko na krilu od +50 cm nad gotovim tlakom. Opremljeno s ključavnico, cilindrom, kljuko in kompletno okovino.		
Opombe in posebnosti	Opremljeno s ključavnico, cilindrom, kljuko in kompletno okovino.		



VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA MESTU PO IZVRŠENIH GRADBENIH DELIH!
KLJUKE IN TIP ZAKLEPANJA PRED IZVEDBO POTRDI NAROČNIK ALI PROJEKTANT!

- MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI!
- VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
- DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
- VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU
- V KOLIKOR SO MIKROLOKACIJE IN DRUGI DETAJLI DOLOČENI V NAČRTU OPERME, SE UPOŠTEVA SLEDNJE
- VSE DETAJLE IN IZVEDBE IZVAJATI SKLADNO Z NAVODILI PROIZVAJALCEV

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

6/03

NAČRTI OPREME
OSTALA OPREMA

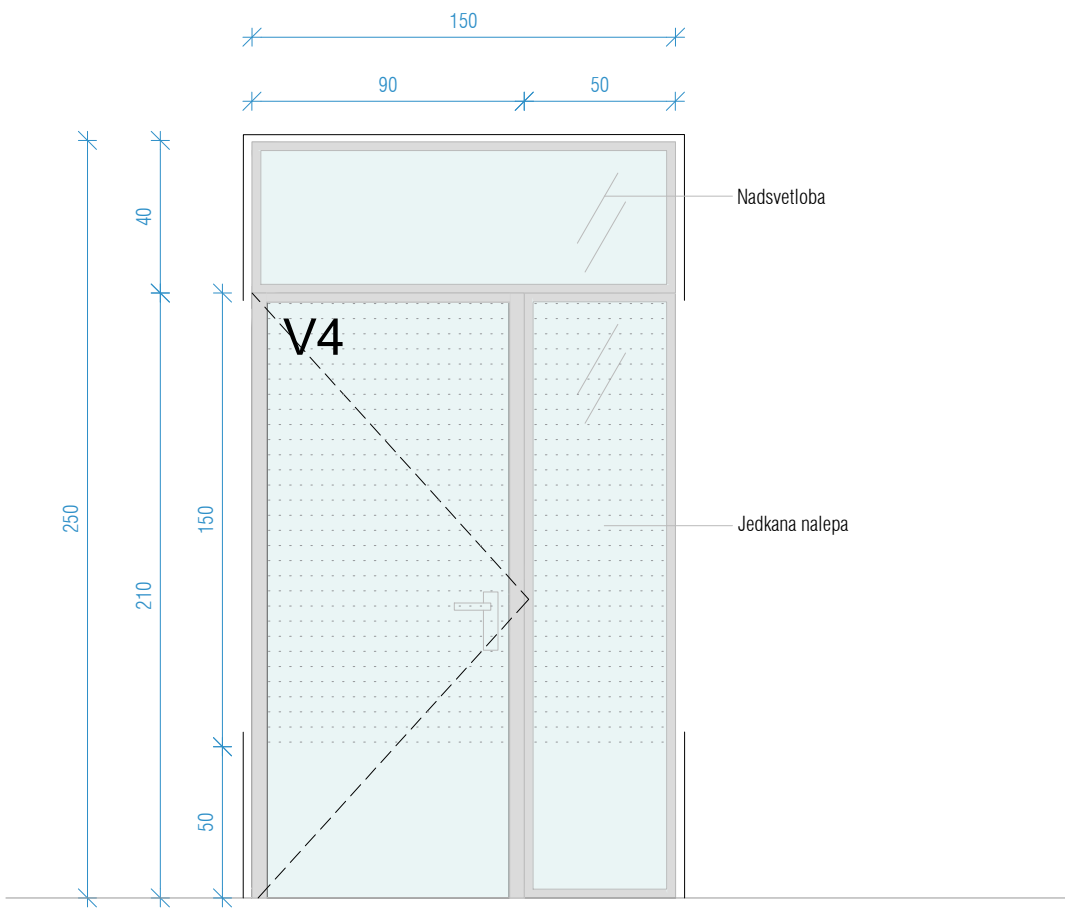
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka 4 - Notranja pisarniška vrata			Število:
	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
	1	/	Nadstropje
Opis	Notranja pisarniška steklena vrata z nadsvetlobo in obsvetlobo, namenjena uporabi v javnih pisarniških prostorih.		
Dimenzije	Svetla širina vratnega krila: 90 cm Višina krilnih vrat: 200-210 cm Višina nadsvetlobe: 40-50 cm Skupna višina elementa: 250 cm Obsvetloba ob vratih v širini 50 cm, skladno z arhitekturno risbo.		
Material	Vratno krilo, nadsvetloba in obsvetloba iz varnostnega stekla, vgrajenega v kovinski okvir. Na steklenem krilu in obsvetlobi je predvidena jedkana (matirana) nalepka, ki se začne na višini 50 cm od gotovega tlaka in poteka navzgor.		
Opombe in posebnosti	Vrata so opremljena s ključavnico, cilindrom, kljuko in kompletno okovino, primerno za javno rabo. Odpiranje vrat levo ali desno, skladno s tlorisno dokumentacijo. Izvedba mora biti primerna za javne objekte, z možnostjo protipožarne (npr. EI30) in akustične izvedbe, skladno z veljavnimi predpisi.		



VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA MESTU PO IZVRŠENIH GRADBENIH DELIH!
KLJUKE IN TIP ZAKLEPANJA PRED IZVEDBO POTRDI NAROČNIK ALI PROJEKTANT!

- MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI!
- VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
- DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
- VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU
- V KOLIKOR SO MIKROLOKACIJE IN DRUGI DETAJLI DOLOČENI V NAČRTU OPERME, SE UPOŠTEVA SLEDNJE
- VSE DETAJLE IN IZVEDBE IZVAJATI SKLADNO Z NAVODILI PROIZVAJALCEV

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

6/04

NAČRTI OPREME
OSTALA OPREMA

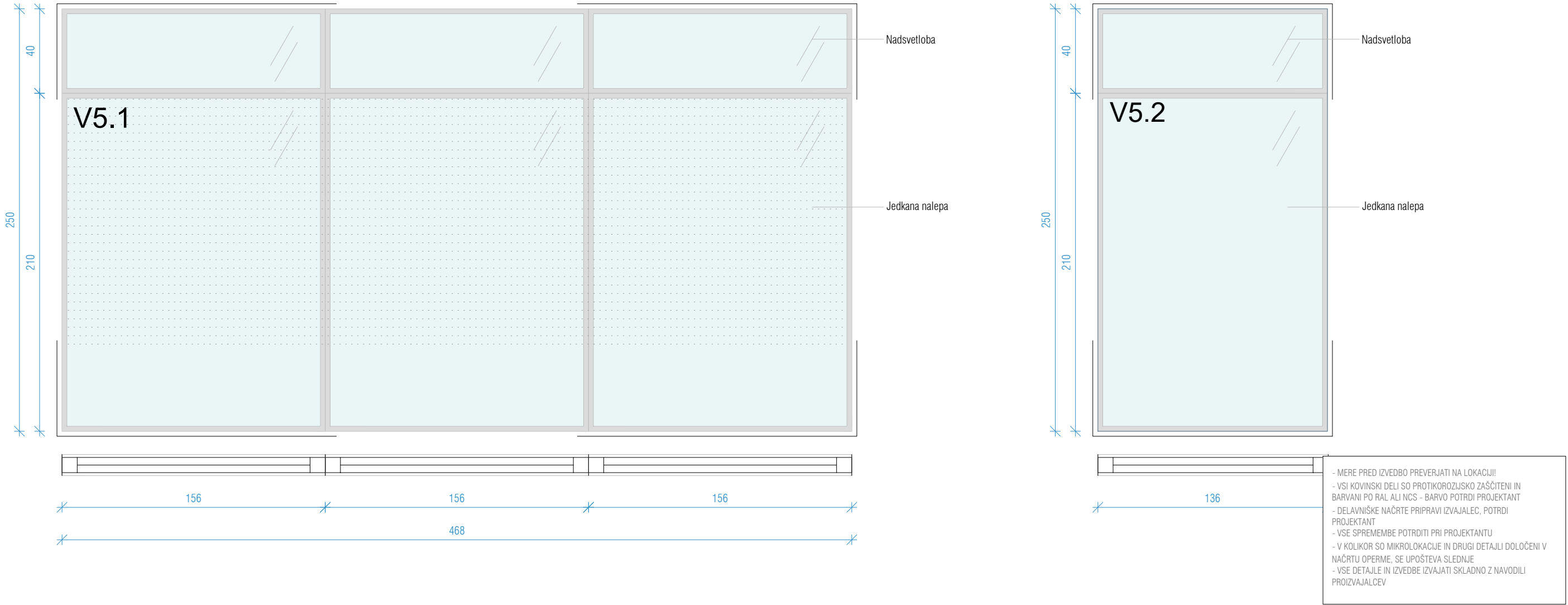
Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
V5	3	Različne	/
Opis	Notranje steklene stene, izvedene kot fiksni zastekljeni elementi, namenjene razmejitvi pisarniških prostorov. Predvidena je ena enojna steklena stena ter ena daljša sestavljena steklena stena, obe v enotni sistemski izvedbi.		
Dimenzije	Višina steklenih sten: cca 250 cm (210cm stekleni del + 40 cm nadsvetloba) Širina enojne steklene stene: cca 136 cm Skupna širina daljše steklene stene: cca 468 cm (razdeljena na posamezne module), skladno z arhitekturno risbo.		
Material	Zasteklitev iz kaljenega varnostnega stekla, vgrajenega v kovinski (aluminijast) okvir. Na steklu je predvidena jedkana (matirana) nalepka, skladno z risbo. Sistem omogoča natančno poravnavo elementov in stabilno vpetje v tla, stene in strop.		
Opombe in posebnosti	zvedba mora biti primerna za javne objekte, z možnostjo akustične in protipožarne izvedbe, kjer je zahtevano		



MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZUSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU	6/05	NAČRTI OPREME OSTALA OPREMA
--	------	--------------------------------

Arhitektura Gaberščik

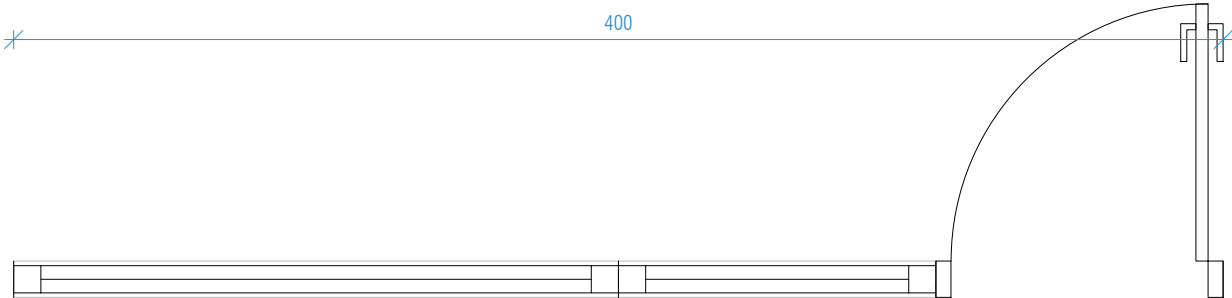
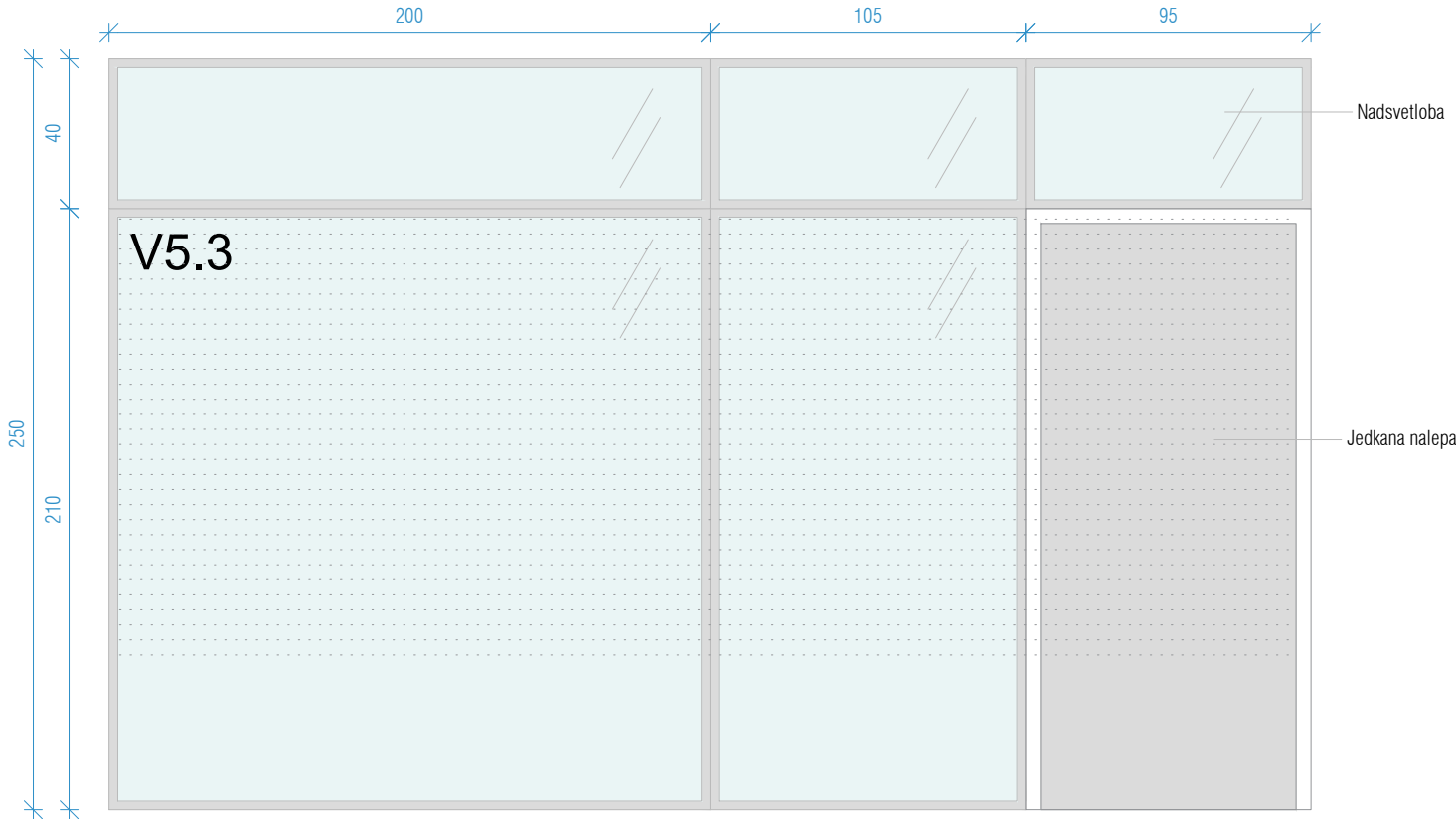
Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA MESTU PO IZVRŠENIH GRADBENIH DELIH!
KLJUKE IN TIP ZAKLEPANJA PRED IZVEDBO POTRDI NAROČNIK ALI PROJEKTANT!

Oznaka:	Število:	Mera (cm):	Pozicija:
V5		Različne	/
Opis	Notranje steklene stene, izvedene kot fiksni zastekljeni elementi, namenjene razmejitvi pisarniških prostorov. Predvidena je ena enojna steklena stena ter ena daljša sestavljena steklena stena, obe v enotni sistemski izvedbi.		
Dimenzije	Višina steklenih sten: cca 250 cm (210 cm vrata + 40 cm nadsvetloba) Širina enojne steklene stene: cca 136 cm Skupna širina daljše steklene stene: cca 468 cm (razdeljena na posamezne module), skladno z arhitekturno risbo.		
Material	Zasteklitev iz kaljenega varnostnega stekla, vgrajenega v kovinski (aluminijast) okvir. Na steklu je predvidena jedkana (matirana) nalepka, skladno z risbo. Sistem omogoča natančno poravnavo elementov in stabilno vpetje v tla, stene in strop.		
Opombe in posebnosti	zvedba mora biti primerna za javne objekte, z možnostjo akustične in protipožarne izvedbe, kjer je zahtevano		



- MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI!
- VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZUSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
- DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
- VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU
- V KOLIKOR SO MIKROLOKACIJE IN DRUGI DETAJLI DOLOČENI V NAČRTU OPERME, SE UPOŠTEVA SLEDNJE
- VSE DETAJLE IN IZVEDBE IZVAJATI SKLADNO Z NAVODILI PROIZVAJALCEV

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZUSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

6/06

NAČRTI OPREME
OSTALA OPREMA

Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

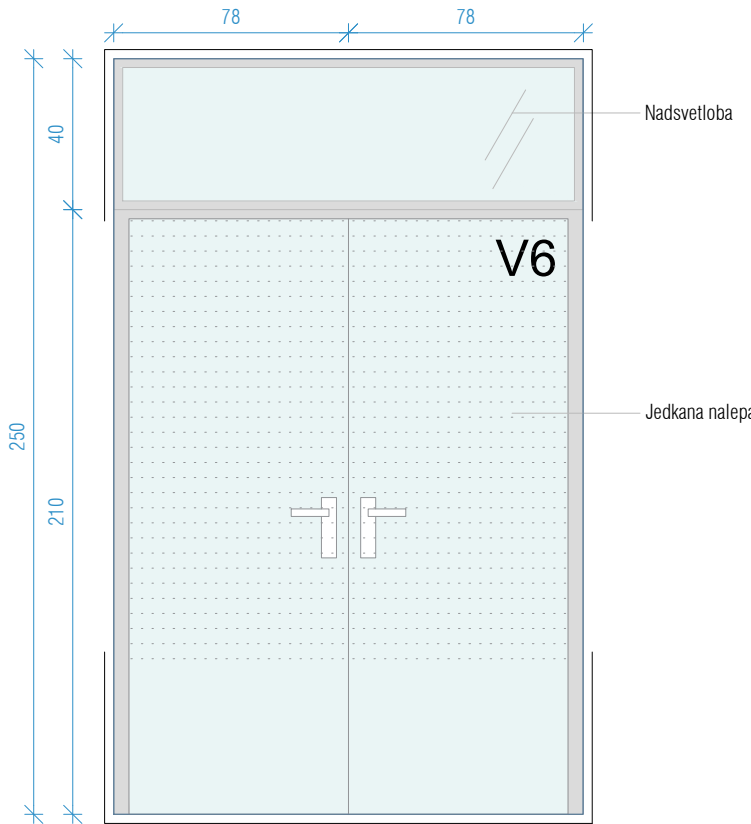
T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme

VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA MESTU PO IZVRŠENIH GRADBENIH DELIH!
KLJUKE IN TIP ZAKLEPANJA PRED IZVEDBO POTRDI NAROČNIK ALI PROJEKTANT!

6.06
STEKLENA STENA

Oznaka V6 - Notranja konferenčna vrata		Števil:	
	Števil:	Mera (cm):	Pozicija:
	1	/	Nadstropje
Opis	Notranja konferenčna steklena vrata z nadsvetlobo, izvedena kot dvokrilna vrata		
Dimenzije	Skupna svetla širina vrat: 150 -155 cm Višina krilnih vrat: 210 cm Višina nadsvetlobe: 40 cm Skupna višina elementa: 250 cm, skladno z arhitekturno risbo.		
Material	Vratni krili in nadsvetloba iz varnostnega stekla, vgrajenega v kovinski okvir. Na steklenih krilih je predvidena jedkana (matirana) nalepka, ki se začne na višini 50 cm od gotovega tlaka in poteka navzgor po krilih. Vrata so opremljena s kljukami na obeh krilih, zapiralnim mehanizmom ter kompletno okovino, primerno za javno rabo.		
Opombe in posebnosti	Dvokrilna izvedba omogoča fleksibilno odpiranje prostora. Izvedba mora biti primerna za javne objekte, z možnostjo akustične in protipožarne izvedbe (npr. EI30), skladno z veljavnimi predpisi.		



VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA MESTU PO IZVRŠENIH GRADBENIH DELIH!
KLJUKE IN TIP ZAKLEPANJA PRED IZVEDBO POTRDI NAROČNIK ALI PROJEKTANT!

- MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI!
- VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
- DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
- VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU
- V KOLIKOR SO MIKROLOKACIJE IN DRUGI DETAJLI DOLOČENI V NAČRTU OPERME, SE UPOŠTEVA SLEDNJE
- VSE DETAJLE IN IZVEDBE IZVAJATI SKLADNO Z NAVODILI PROIZVAJALCEV

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

6/07

NAČRTI OPREME
OSTALA OPREMA

Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o.
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795

Načrt Arhitektura

Investitor Elektro Ljubljana, d.d.

Sodelavec

Vrsta PZI

Objekt Slovenska cesta 56, 1000 Lj

Projekt št. 2024-12-04

Merilo 1:25

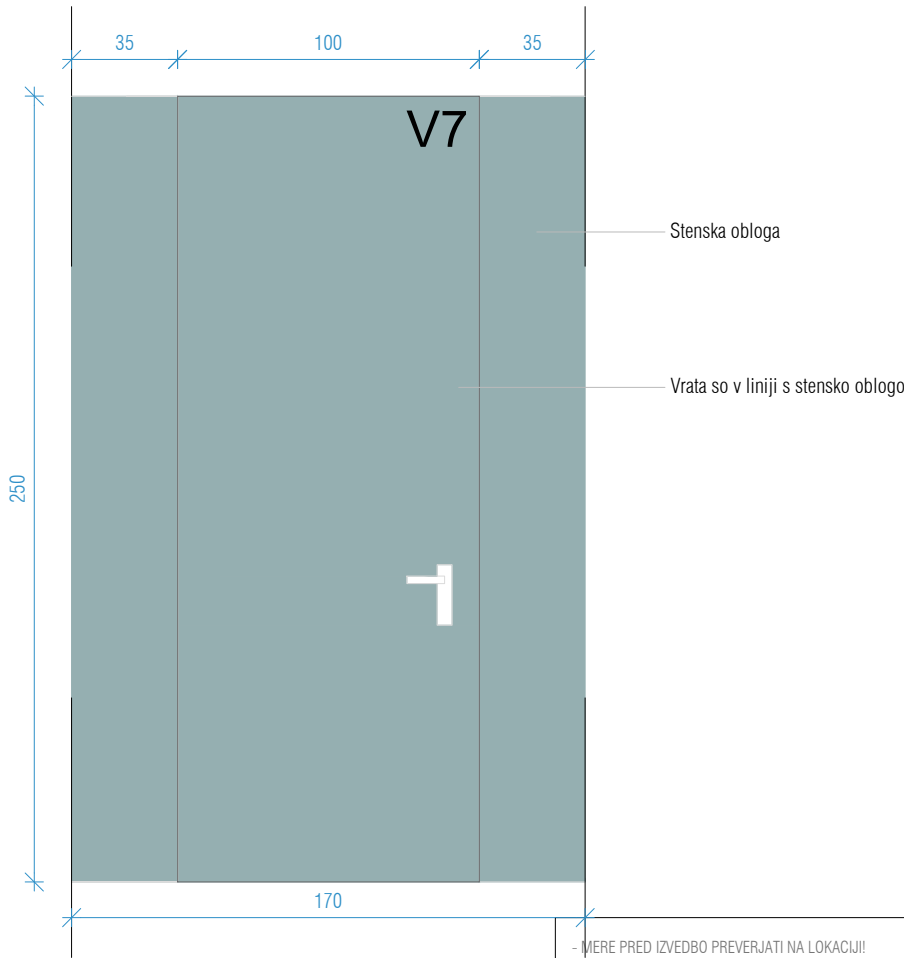
Objekt Pisarniški in poslovni objekt

Načrt št. 2024-12-04

Datum Feb 2026

Risba Načrt opreme

Oznaka V7 - Notranja posebna vrata			Števil:
	Števil:	Mera (cm):	Pozicija:
	1	/	Nadstropje
Opis	Notranja posebna pisarniška vrata, izvedena kot skrita vrata v liniji stenske obloge, namenjena direktorjevi pisarni.		
Dimenzije	Svetla širina vratnega krila: 100 cm Skupna širina elementa z oblogo: 170 cm (35 + 100 + 35 cm) Višina vratnega krila: 260 cm		
Material	Vratno krilo iz enakega materiala kot stenska obloga (furniran iveral / obloga po tehničnem poročilu), debelina in površinska obdelava skladno s specifikacijo stenskih oblog. Podkonstrukcija prilagojena izvedbi skritih tečajev in poravnavi z oblogo. Opremljeno s ključavnico, cilindrom (ključnim vložkom), kljuko in pripadajočo okovino.		
Opombe in posebnosti	Izvedba brez vidnega podboja, z neprekinjeno linijo obloge. Odpiranje levo ali desno po projektu. Zahtevana natančna montaža in poravnava fug. Izvedba mora biti primerna za javne objekte, z možnostjo protipožarne (npr. EI30) in akustične izvedbe, v skladu z veljavnimi predpisi.		



VSE MERE JE POTREBNO PREVERITI NA MESTU PO IZVRŠENIH GRADBENIH DELIH!
KLJUKE IN TIP ZAKLEPANJA PRED IZVEDBO POTRDI NAROČNIK ALI PROJEKTANT!

- MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI!
- VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
- DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
- VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU
- V KOLIKOR SO MIKROLOKACIJE IN DRUGI DETAJLI DOLOČENI V NAČRTU OPERME, SE UPOŠTEVA SLEDNJE
- VSE DETAJLE IN IZVEDBE IZVAJATI SKLADNO Z NAVODILI PROIZVAJALCEV

MERE PRED IZVEDBO PREVERJATI NA LOKACIJI! VSI KOVINSKI DELI SO PROTIKOROZIJSKO ZAŠČITENI IN BARVANI PO RAL ALI NCS - BARVO POTRDI PROJEKTANT
DELAVNIŠKE NAČRTE PRIPRAVI IZVAJALEC, POTRDI PROJEKTANT
VSE SPREMEMBE POTRDI PRI PROJEKTANTU

6/08

NAČRTI OPREME
OSTALA OPREMA

Arhitektura Gaberščik

Janez Gaberščik d.o.o
Glavarjeva ulica 36
1000 Ljubljana

T +386 (0)31 470 364
E info@arhitektura-gaberscik.si
W www.arhitektura-gaberscik.si

Projektant	Janez Gaberščik mag. inž. arh. ZAPS A-1795	Načrt	Arhitektura	Investitor	Elektro Ljubljana, d.d.
Sodelavec		Vrsta	PZI	Objekt	Slovenska cesta 56, 1000 Lj
Projekt št.	2024-12-04	Merilo	1:25	Objekt	Pisarniški in poslovni objekt
Načrt št.	2024-12-04	Datum	Feb 2026	Risba	Načrt opreme